



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

9300-86/3/05-03.12

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ВИЛИ ЛИЛКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане 9300-86/ 16.02.2012г.

Уважаеми господин Лилков,

По повод поставено от Вас питане, относно неработещите лифтове на Витоша и изпълнението на приватизационния договор от 20.12.2007г. на „Витоша ски“ АД, купувач на 100% от капитала на „Въжени линии“ ЕАД, Ви информирам както следва:

1. С писма вх. № 1033/14.11.2011г. и № 0001/03.01.2012г. „Витоша ски“ АД уведомява Столична община за невъзможността за функционирането на „Туристическа и ски зона Алеко“ в ПП „Витоша“ и спиране на работа. Купувачът визира затруднения породени от новия Закон за горите, обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г., който предвижда за обслужването на съществуващите лифтове и влекове да се учреди сервитут, поради което изисках от СОАП спешна проверка на изпълнението на договора.

Съгласно резултатите от тази проверка купувачът се е задължил да не отчуждава пакета от акции /или част от него/ за срок от 25 /двадесет и пет/ години, да прехвърля на трети лица правата и задълженията, произтичащи от договора, да не отчуждава ДМА по сметки 201 и 203, включени в капитала на приватизираното дружество без предварителното писмено съгласие на продавача за срок от 25 /двадесет и пет/ години, считано от датата на сключване на приватизационния договор, като подмяна на съоръженията или на обслужващите ги сгради с нови не следва да се приема като отчуждаване на ДМА. Купувачът също се задължил за срок от 25 /двадесет и пет/ години да запази предмета на дейност на дружеството, съгласно съдебната му регистрация към датата на сключване на приватизационния договор, като разширяването или допълването на предмета на дейност на дружеството не се счита за неспазване на тази забрана. Купувачът се е задължил със собствени средства да извърши в дружеството инвестиции по вид, съгласно инвестиционния план, залегнал в офертата в размер на 500 000 /петстотин хиляди/ лева, като за извършена инвестиция се считат извършените разходи за създаване на нови или обновяване на притежаваните от приватизираното дружество ДМА. Купувачът се е задължил за срок от 25/двадесет и пет/ години да поддържа средносписъчен състав на работещите в дружеството на постоянен трудов договор и на пълен работен ден по схема, подробно описана в

приватизационния договор, както и за срок до 3 /три/ месеца, считано от датата на джиросване на временното удостоверение, да погаси в цялост задълженията на „Въжени линии“ ЕАД към специализирания общински приватизационен фонд в размер на 357 800 лева /триста петдесет и седем хиляди и осемстотин лева/.

В приватизационния договор са предвидени следните санкции при неизпълнение на задълженията: при неизвършени инвестиции – заплащане на 50% от неизпълнената част, при отчуждаване на акции – заплащане на 100% от цената по договора на прехвърлените акции, при отчуждаване на ДМА – заплащане на 50% от цената на активите, при промяна предмета на дейност – 100% от цената по договора /8 300 000лв./, и при запазване броя на работните места – 150% върху средната работна заплата за страната за всяко договорено, но неподдържано работно място за съответния период.

Поради настъпване на сроковете за изпълнение на задълженията по договора в дружеството са извършени 5 проверки по следприватизационен контрол. При първата проверка е установено изпълнение от страна на купувача на заложената за първата година инвестиционна програма, т.е. вложени 501 430лв., за закупуване на оборудване – пропускателна система и модули за валидиране на карти на стойност 359 717 лв. и СМР в размер на 141 713 лв. Установено е частично неизпълнение на задълженията по за запазване броя на работните места, за което е наложена санкция в размер на 120 861 лв., която купувачът е заплатил. Констатирано е, че останалите задължения по договора при извършените 4 проверки се изпълняват.

На 09.01.2012 г. е извършена 5-та проверка при която е констатирано, че Купувачът не е отчуждавал акции, видно от представеното заверено копие от Книгата на акционерита, и не е отчуждавал ДМА по сметки 201 и 203, видно от представената справка за Дълготрайните материални активи. Констатирано е, че Купувачът спазва изискването на приватизационния договор относно запазване предмета на дейност на приватизираното дружество, а именно: превоз на пътници с изградените кабинкови и седалкови лифтове, ремонт съгласно наредба №34/79г. на МС, реализация на приходи и контрол, както и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон. Купувачът спазва задължението за запазване на броя работни места, като средносписъчният състав в дружеството за 2011год. е 61 души.

Що се отнася до спирането на функционирането на съоръженията на туристическите ски зони същото не е в хипотезите на задълженията по приватизационния договор, за които са предвидени санкции, включително не променя предмета на дейност по чл.11 от договора и в тази връзка не е основание да бъде наложена предвидената в чл.20, ал.1, т.5 от договора санкция.

С цел улесняване на транспортният достъп до обекти в планина Витоша, затруднен в следствие на неработещите лифтове, и предоставяне на възможност на гражданите и гостите на столицата да посещават планината, със заповед № РД-09-05-7/11.01.2012 г., считано от 14.01.2012 г. е разкрита временна автобусна линия № 266 с маршрут: обръщателно колело Начална станция Лифт Симеоново" - кв."Драгалевци"- обръщателно колело "Морени". Линията работи през почивни и празнични дни от 08.00 часа до 17.00 часа.



БОРДАЧКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА