



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

9300-84/3/05.03.12

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н БОРИС ЦВЕТКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане 9300-84/15.02.2012 г.

Уважаеми г-н Цветков,

По повод поставеното от Вас питане, Ви информирам за следното:

- по отношение подготовка и приемане на Подробния устройствен план за застрояване и регулация на Южния парк е налице Заповед № РД-09-50-693/03.05.2010 год., с която се допуска изработването на план за регулация и застрояване за м. "Зона за спорт и атракции – Южен парк III част" и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него в териториалния обхват на устройствените зони СА1 и СА2 по ОУП на Столична община. Планът е разгледан на ОЕСУТ и към настоящия момент предстоят процедури по чл. 128 от ЗУТ (в момента тече процес на съгласуване на схемите, следва първо обявяване на проекта, разглеждане на постъпилите възражения, ако има такива);

- по отношение Рамковата програма за прилагане на ОУП е проведено обществено обсъждане. Предвид настъпилите промени в него и предвиждания на плана, както и необходимостта от съобразяване на изискванията за получаване на финансова помощ чрез Оперативните програми за европейско финансиране се налага Рамковата програма да бъде актуализирана и преработена. Към настоящия момент е налице създаване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. София, проведена е открита процедура за възлагане на обществена поръчка и е сключен договор с избрания изпълнител;

- относно създадената организация за движението на пешеходците: в участъците около находящите се на ул."Сребърна" спирки на Масов градски транспорт от страната на Южния парк има изградени пътни джобове и тротоарна настилка за удобство на пешеходците. От страната на застрояване на улицата, където се намират множество жилищни сгради, има изградени тротоари за осигуряване на безопасно придвижване на гражданите. Интензивността на човекопотока в този участък се проследява и при констатиране на необходимост ще бъдат предприети мерки за изграждане на тротоар по дължина на ул.Сребърна и от страната на Южния парк, като част от поэтапната реконструкция и развитие на Южен парк;

- относно "толерираното незаконно строителство в имота на "Замперла лунапарк" и премахването на ограда и фургон в имота" Ви информирам, че за изграждането на "Детски атракционни съоръжения в ПИ 1100, 180, кв.187а местност

“Южен парк” са одобрени и съгласувани проекти по части “Архитектура”, “Конструкции”, “Електро”, “ПБЗ с ВОД” и е издадено Разрешение за поставяне №643/28.04.2010 год. от Главния архитект на Столична община. Същото е издадено на основание чл.55 във връзка с чл.56 от ЗУТ. Одобрената проектна документация е придружена с необходимите стандарти и сертификати, окомплектована е по част “Озеленяване” и е съгласувана от Дирекция “Зелена система” – СО, РЗПАБ, ОБД на СО и КАТ.

Определяйки започнатите в ПИ 1100,180, кв.187а, местност “Южен парк” работи по поставянето на “Детски атракционни съоръжения” като строеж “Център за детски атракции “Замперла Лунапарк” Заместник-началника на ДНСК е издал 2 броя заповеди– съответно №РД-14-32/28.05.2010 год.– за спиране на строителството и забрана достъпа до строежа и №РД-14-33/28.05.2010 год.– за премахване на строежа.

Същите са обжалвани пред компетентните право- раздавателни органи, като Заповед №РД-14-32/28.05.2010 год. е потвърдена от съда (адм.д.№ 4338/2010г. по описа на АССГ, 33 състав), а по отношение Заповед № РД-14-33/28.05.2010 год. – съдът е отменил административния акт (адм.д.№ 4337/2010г. по описа на АССГ, 37 състав), като касационната жалба на ДНСК е оставена без разглеждане с определение на ВАС по адм.д.№4223/2011г., II отделение, потвърдено с определение на 5 членен състав на ВАС по адм.д.№12175/2011г., II отделение.

Със Заповед № РД-09-50.892/08.06.2010г. на Главния архитект на Столична община е допуснато възобновяване на производството по съгласуване на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за поставяне №643/28.04.2010 год. Заповедта е обжалвана от “Глобал Груп Еко” ЕООД пред АССГ, като с определение от 17.08.2010г. по адм.д.№5390/2010г. по описа на 30 състав жалбата е оставена без разглеждане. С определение от 25.01.2011г. на ВАС, II отделение, постановено по адм.д.№12189/2010г. е потвърдено определението на АССГ. Към настоящия момент е налице висящо административно производство по чл.99, т.1 от АПК. Поставената ограда е елемент от проекта по част “ПБЗ и ВОД”, който е част от съгласуваните проекти и Разрешението за поставяне, за които към настоящия момент административното производство по чл.99, т.1 от АПК не е приключило.

След окончателното произнасяне на съда, ще се предприемат съответните законосъобразни действия.



БОРДАНКА БОЛАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА