



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

9300-83/5/05.03.2012

**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н ЖЕЛЪО БОЙЧЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане 9300-83/ 15.02.2012г.

Уважаеми господин Бойчев,

По повод поставено от Вас питане, относно функционирането на незаконен паркинг, Ви информирам както следва:

Столична община притежаваше правото на собственост върху два УПИ с административен адрес: ул. „Осогово“ № 33 и № 37. Имотът на № 35 не е общинска собственост.

С цел стопанисването на имотите, администрацията на район „Възраждане“ проведе през 2007г. конкурс за отдаване на имотите под наем. Административният акт с който бе извършено класирането на участниците, кандидатствали за наематели на носочните имоти, бе оспорен по съдебен ред.

Заповедта бе потвърдена с влязло в сила решение на Върховния административен съд на Република България на 26.05.2011г.

От датата на постановяване на съдебното решение до извършването на разпоредителната сделка с имота на ул. „Осогово“ № 37, администрацията на района предприе действия по снабдяване с екземпляр от съдебното решение и предстоеше процедура по предаване на имота на участника, класиран за наемател.

След по-малко от месец, СО продаде имота и стана невъзможно въвеждането.

Към момента е реализиран и търга за продажбата на имота на ул. „Осогово“ № 33.

Що се касае до въвода във владение на „Техно лайн“ ООД, Ви информирам, че първоначално съществуващо затруднение за реализирането му. Причината, поради която не бе изпълнено в срок предаването на имота, е липсата на яснота за местоположението на границите му.

За изпълнение на задължението си, районната администрация пристъпи към намиране на фирма, която да извърши отлагането на границите и финансира услугата в размер на 570 лв.

През това време, управителят на новият собственик е уведомяван за процесите, както писмено, така и при посещенията му в район „Възраждане“.

За предаването на имота, беше назначена комисия от четирима служители на районната администрация и бе осъществено съдействие от страна на служители на 03 ПУ.

В изпълнение на задължението си, комисията е съставила протокол, от който е видно, че на 13.12.2011г. са присъствали, както всичките и членове, така и представители на новия собственик, адвокат на дружеството, служители на 03 ПУ и представител на „Л'ософ“ ЕООД /дружеството, наето да отложи границите на имота/.

Присъстващите са се договорили, предаването да се отложи за 16.12.2011г., тъй като в имота е имало паркирани няколко МПС.

На втората дата е констатирано, че в имота е паркиран само един автомобил. След проверка е установено, че същия ще бъде преместен от имота до 16.00 часа.

При това второ посещение, управителя на дружеството собственик отново е отказал да приеме имота по отложените граници, като за причина е посочил- спор за неправилно отложени граници.

За премахването на строежа има Заповед № ДК-02-ЮЗР-554/01.12.2011г., издадена от Началника на РДНСК Югозападен район. Същевременно Началник сектор София при РДНСК Югозападен район е издал Заповед № ДК-19-С-667/02.12.2011г. за забрана ползване на строеж „Охраняем паркинг“, ул. „Осогово“ № 33, 35, 37.

Съгласно разпоредителната част на Заповед № ДК-02-ЮЗР-554/01.12.2011г. премахването следва да бъде извършено от ползвателя на паркинга „ДЖУС 99“ ООД с управител Иван Асенев Иванов. При неспазване на срока за доброволно изпълнение ще бъде извършено принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на ДНСК, за сметка на извършителя, по реда на чл. 225, ал. 4 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на РДНСК-ЮЗР.

Със Заповед № ДК-19-С-667/02.12.2011г Началник сектор София при РДНСК Югозападен район е забранил ползването на паркинга и определил срок за доброволно изпълнение 16.12.2011г. Същевременно с наредил на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД прекъсване захранването и преустановяване на доставянето на ел. енергия на строежа в срок до 19.12.2011г.

Контрол по двете заповеди е възложен на Главен инспектор при Сектор София при РДНСК Югозападен район.

Към този момент в Столична община няма постъпил отговор на писмо №803-66/10/ от 21.09.2011г.

И. Фандъкова

