



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 132**

на Столичния общински съвет

от 08.03.2012 година

За прекратяване на съсобственост и процедура по §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПЗР на ЗУТ за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ V-общ. и УПИ VI-общ., кв.43, м."Младост I – Мусагеница", находящ се в гр. София, Район "Студентски".

На основание чл.36, ал.1, т.2 и т.3 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПЗР на Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община и Райна Стефанова Георгиева, като:

1. Столична община придобие от Райна Стефанова Георгиева правото на собственост върху следните поземлени имоти, а именно:

- 800/1298 идеални части от реална част с площ 108 кв.м. от поземлен имот с пл.№ 4019, попадаща в УПИ V-общ., при граници на реалната част: УПИ VI-общ. и останалата част от УПИ V-общ..

- 800/1298 идеални части от реална част с площ 111 кв.м. от ПИ с пл.№ 3827, попадаща в УПИ V-общ., при граници на реалната част: УПИ VII-общ., УПИ VIII-1958,общ., УПИ IV-1225, останалата част от УПИ V-общ. и УПИ VI-общ.,

по обща пазарна оценка на имотите, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 67 716.96 лева, без включен ДДС.

Райна Стефанова Георгиева легитимира собствеността си с нотариален акт за дарение № 2, т.ХХІІІ, дело № 3821/1964 г. на I-ви нотариус при СНС и нотариален акт № 84, т.1, рег. № 722, дело № 78/2008

г. на Даниела Комсалова - нотариус с рег.№ 049 на НК, вписан в Службата по вписванията с вх.рег.№ 13042, акт № 114, т.ХХХ, дело № 8224/2008 г.

2. Столична община прехвърли на Райна Стефанова Георгиева правото си на собственост върху следните общински поземлени имоти - частна общинска собственост, а именно:

- 498/1298 идеални части от реална част с площ от 1 кв.м. от поземлен имот с пл. № 3827, попадаща в УПИ VI-общ., при граници на реалната част: УПИ VII-общ., УПИ V-общ. и останалата част от УПИ VI-общ.,

- 498/1298 идеални части от реална част с площ от 814 кв.м. от поземлен имот с пл.№ 4019, попадаща в УПИ VI-общ., при граници на реалната част: УПИ VII-общ., УПИ V-общ., останалата част от УПИ VI-общ. и улица,

По обща пазарна оценка на имотите, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 159 350.27 лева, без включен ДДС.

Столична община легитимира собствеността си с Акт за частна общинска собственост № 1108/21.05.2009 г., вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 31288, том LXL, № 21/21.07.2009 г.

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила подробен устройствен план за УПИ V-общ. и УПИ VI-общ., кв.43Б, м."Младост I – Мусагеница", по плана на гр.София, Район "Студентски", като:

1. Столична община придобие от Райна Стефанова Георгиева правото на собственост върху следните поземлени имоти, а именно: 800/1298 идеални части от реална част с площ 257 кв.м. от поземлен имот с пл.№ 4019, отредена за улица, при граници на реалната част: улици и УПИ VI-общ., по пазарна оценка на имота, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 80 722.38 лева, без включен ДДС.

Райна Стефанова Георгиева легитимира собствеността си с нотариален акт за дарение № 2, т.ХХIII, дело № 3821/1964 г. на I-ви нотариус при СНС и нотариален акт № 84, т.1, рег. № 722, дело № 78/2008 г. на Даниела Комсалова - нотариус с рег.№ 049 на НК, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 13042, акт № 114, т.ХХХ, дело № 8224/2008 г.

2. Столична община прехвърли на Райна Стефанова Георгиева правото на собственост върху следния общински поземлен имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот без пл.№ с площ от 175 кв.м., попадащ в УПИ VI-общ., при граници: останалата част от УПИ VI-общ., УПИ V-общ. и улица, по пазарна оценка на имотите, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 89 181.94 лева, без включен ДДС.

Столична община легитимира собствеността си с Акт за частна общинска собственост № 1108/21.05.2009 г., вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 31288, том LXL, № 21/21.07.2009 г.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне на правото на собственост и приемане право на собственост на имотите по т.І по актуална пазарна оценка към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената пазарна цена по т.І и т.ІІ, чрез доплащане от Райна Стефанова Георгиева в полза на Столична община на разликата в цените на имотите, в размер на 100 092.87 лева, без включен ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.03.2012 г., Протокол № 11, точка 33 от дневния ред, по доклад № 0816-176/10/03.02.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*