



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 114

на Столичния общински съвет

от 08.03.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ VI-147, VII-146, VIII-144, IX-143, - нови, част от УПИ II - за паркиране, бензиностанция и залесяване, кв.1, местност „Чашката на яз.Искър”, създаване на улица от о.т.10а-о.т.10д до о.т.10л и от о.т.10д до о.т.10к, създаване на нов кв.1а, местност „Чашката на яз.Искър”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-322/2009 година от Елена Иванова Белперчинова, Владимир Иванов Белперчинов, Светлана Валериева Ничева № ГР-94-Г-65/2008 година от Георги Спасов Младенов с искане за допускане на устройствена процедура - изработване на изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI-147, VII-146, VIII-144, IX-143, - нови, част от УПИ II - за паркиране, бензиностанция и залесяване, кв.1, местност „Чашката на яз.Искър”, създаване на улица от о.т.10а-о.т.10д до о.т.10л и от о.т.10д до о.т.10к, създаване на нов кв.1а, местност „Чашката на яз.Искър”. Изработването на плана за изменение на плана за регулация и застрояване е допуснато със заповеди № РД-09-50-206/2010 година и № РД-09-50-1186/2010 година на Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване за УПИ VI-147, VII-146, VIII-144, IX-143, - нови, част от УПИ II - за паркиране, бензиностанция и залесяване, кв.1, местност „Чашката на яз.Искър”, създаване на улица от о.т.10а-о.т.10д до о.т.10л и от о.т.10д до о.т.10к, създаване на нов кв.1а предвижда регулационните линии да покрият имотните граници и създаване на нови УПИ. Предвиденият проект за план за регулация и създаване на нова улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-72/2/15.10.2010 година. Главният архитект на Район „Панчарево” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с Дирекция „Зелена система” - СО, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-97/09.11.2010 година, т.33, ЕС-Г-38/10.05.2011 година, т.11.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, от ЗОС; чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ; т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-97/09.11.2010 година, т.33, ЕС-Г-38/10.05.2011 година, т.11

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на местност „Чашката на яз.Искър”, кв.1. Откриване на улица от о.т.10а-о.т.10д до о.т.10л и от о.т.10д до о.т.10к, изменение на границите на кв.1 и създаване нов кв.1а. Изменение на границите на УПИ IV - за залесяване и отреждане на нови УПИ VI-147, VII-146, VIII-144, IX-143 от кв.1. Изменение на границите на УПИ II - за паркиране, бензиностанция и залесяване от стар кв.1 отреждане на нов кв.1а - УПИ II - за паркиране, бензиностанция и залесяване по кафявите и зелени линии, линии, текст, цифри и зачертавания и корекции в оранжев и виолетов цвят съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ VI-147, VII-146, VIII-144, IX-143, кв.1, местност „Чашката на яз.Искър”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.03.2012 г., Протокол № 11, точка 18 от дневния ред, по доклад № 6602-125/23.02.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков