



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 113

на Столичния общински съвет

от 08.03.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на с.Герман, квартали 54, 58 и 54а, кв.54б - нов. Изменение на улица между о.т.204 и о.т.204а. Изменение на улица от о.т.204а до о.т.204б и откриване на улица от о.т.204б до о.т.204в. Откриване на улица от о.т.204в до о.т.204г. Откриване на улица от о.т.204г до о.т.204ж. Откриване на улица от о.т.204ж до о.т.204з. Откриване на улица от о.т.204з до о.т.204а. Изменение границите на кв.54а, план за регулация на с.Герман, кв.54б - нов. Създаване на УПИ I-47059 - „за обществено обслужване, търговия, производство и ЖС” и план за застрояване на УПИ I-47059 - „за обществено обслужване, търговия, производство и ЖС”, кв.54б - нов, с.Герман.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-322/08.04.2008 година от „Еленка Младенова 2007” ЕООД, чрез управителя Димитър Манолов Младенов, с искане за изработване на подробен устройствен план за ПИ № 047059, землище Горубляне, м. с.Герман, Район „Панчарево”.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 15, том I, рег. № 442, дело № 15/17.07.2007 година, скица № Ф04241/18.07.2007 година на Общинска служба „Земеделие”, мотивирано предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано, като е издадено разрешение № ГР-70-00-322/28.05.2008 година от главния архитект на София, с което е допуснато да се изработи план за регулация и застрояване на ПИ № 047059 с предписания.

Със заявление вх. № ГР-70-00-322/30.05.2011 година от Милко Михайлов Атанасов са внесени проекти за одобряване на изменение на план за регулация, план за регулация и застрояване на УПИ I-47059 - „за обществено обслужване, търговия, производство и ЖС”, кв. 54-Б-нов и създаване на улици: от о.т.204б до о.т.204в; от о.т.204в до о.т.204г; от о.т.204г до о.т.204ж; от о.т.204ж до о.т.204з и от о.т.204з до о.т.204а, землище „Горубляне”, м. с.Герман, с обяснителна записка. Към заявлението е приложен: нотариален акт № 108, том I, рег. № 3176, дело № 99/02.11.2010 година.

Представени са съгласувани проекти от „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 08.03.2011 година и „Софийска вода” АД с писмо № ТУ-733/28.02.2011 година.

Представен е проект за ПТКП, с положително становище на началник отдел „Пътна полиция” - СДВР от 10.01.2011 година. Проектът е подпечатан с печат „Съгласувано” от сектор „ОБД” СО от 16.12.2010 година.

С молба вх. № ГР-70-00-322/29.08.2011 година са представени декларация за наличие на съществуваща растителност и геодезическо заснемане, заверени от „Зелена система” СО с № 7000-СП-698/12.08.2011 година.

На основание чл.128, ал.2 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр. 51/05.07.2011 година, като съгласно писмо рег. № 6602-55/13.12.2011 година на Главния архитект на Район „Панчарево”, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Изработеният проект на основание чл.128, ал.5 от ЗУТ подлежи на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ, което е наредено със заповед № РД-09-317/25.10.2011 година на кмета на Район „Панчарево”. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протокол от 21.11.2011 година и обобщени в доклад.

Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-1/10.01.2012 година, т. 15.

Предложеният проект за изменение на план за регулация е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В доклад № ГР-70-00-322/2008 година на Главния архитект на СО, се съдържат подробни мотиви за издаването на решението, които административния орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.136 от ЗУТ, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, § 6, ал.7 от ПР на ЗУТ, т.14 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-1/10.01.2012 година, т.15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на с.Герман, квартали 54, 58 и 54а, кв. 54б-нов. Изменение на улица между о.т.204 и о.т.204а. Изменение на улица от о.т.204а до о.т.204б и откриване на улица от о.т.204б до

о.т.204в. Откриване на улица от о.т.204в до о.т.204г. Откриване на улица от о.т.204г до о.т.204ж. Откриване на улица от о.т.204ж до о.т.204з. Откриване на улица от о.т.204з до о.т.204а. Изменение границите на кв.54а, по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за регулация на с.Герман, кв.54б-нов. Създаване на УПИ I-47059 - „за обществено обслужване, търговия, производство и ЖС”, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване на УПИ I-47059 - „за обществено обслужване, търговия, производство и ЖС”, кв.54б - нов, с.Герман, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.03.2012 г., Протокол № 11, точка 17 от дневния ред, по доклад № 6602-124/23.02.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков