



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9300-20/3/06.02.2012

**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н АНГЕЛ ДЖАМБАЗКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане 9300-20/ 18.01.2012г.

Уважаеми господин Джамбазки,

Във връзка с постъпило питане относно натрупани задължения на обитатели и наематели на жилища – общинска собственост в бл. 022 и 023, находящи се в район "Люлин", Ви информирам следното:

Общият брой общински жилища в блок 023 е 45 броя във вх. "А" и 39 броя във вх. "Б". В жилищата от вх. "А" са настанени наематели от 1998 г. до настоящия момент от район "Люлин", а в жилищата от вх. "Б" има настанени наематели в два апартамента от район "Възраждане", един от район "Илинден" и в останалите – от район "Люлин". След извършен ремонт в бл. 023, вх. "Б" през 2000 г., наемателите са настанявани с ползване на топла вода и без ползване на парно от "Топлофикация-София" ЕАД.

В блок 022, броят на общинските жилища е 58, разпределени с Решение № 310 по Протокол № 40/21.05.2009 г. и Решение № 161 по Протокол № 63/15.04.2010 г. на Столичен общински съвет и утвърдено разпределение по райони за настаняване на семейства(домакинства), включени в окончателните списъци по чл. 16 от НРУУРОЖТСО. Настаняването в тези общинските жилища е от 2010 година.

По отношение на задълженията към съответните експлоатационни дружества, "Топлофикация-София" ЕАД, "Софийска вода" АД и "ЧЕЗ-Електроразпределение" София, наемателите откриват партии на свое име, във връзка и преди сключване на договорите за наем. При неплащане на задълженията, съответните дружества, предприемат мерки за събирането им, като СО-район"Люлин" не е субект по облигационното правоотношение.

Към настоящия момент в бл. 022 и 023 в район "Люлин" не е установено да са извършвани нерегламентирани конструктивни промени, както и наличие на самонастанени лица в жилищата общинска собственост. На бл. 022 е извършен основен ремонт, приет през 2010 г., и сградата е в много добър вид.

Част от наемателите на общинските жилища имат просрочени задължения към СО-район"Люлин" в следствие на което, администрацията е предприела всички законови механизми, регламентирани в Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (приета с Решение № 466 по Протокол № 53/14.07.2005 г.).

Поради неплащане на задълженията за наем, спрямо един наемател, настанен в бл. 023, е предприета процедура по изземване съгласно чл. 65 от ЗОС и чл. 34 от НРУУРОЖТСО във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 1 от НРУУРОЖТСО. По отношение на наемателите, които не са плащали задълженията си за наем повече от шест месеца, са изпратени писма за доброволното им погасяване във връзка с разпоредбата на чл. 33, ал. 1, т. 1 от НРУУРОЖТСО, като при неизпълнение ще бъдат предприети процедури за прекратяване на наемните правоотношения по реда на чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗОС, но предвид социалния статус на повечето от наемателите, процедурите са изключително тежки и комплицирани.

С уважение
ЙОРДАНКА ФАНЕВЪКОВА
КМЕТ НА **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

