



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 7 1

на Столичния общински съвет

от 09.02.2012 година

За одобряване на проект на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за местност „Дружба - разширение” (ул.„Обиколна”), изработен по реда на чл.16 от ЗУТ.

Изработването на проекта е предизвикано от предстоящото изграждане на линията на метрото до метростанция № 20 и устройването на територията между границата на райони „Младост” и „Дружба” и ул. „Капитан Димитър Списаревски”. То е допуснато със заповед № РД-09-50-1325/26.11.2009 г. на главния архитект на Столична община на основание чл.16 и чл.124, ал.2 от ЗУТ в съответствие с неодобрения към момента на издаването ѝ проект за изменение на Общ устройствен план на Столична община. Заповедта засяга територията заключена между „проектна улица, северозападно от кв.513 - административна граница между райони „Искър” и „Младост” - ул. „Христофор Колумб” - ул. „Капитан Димитър Списаревски” - ул. „Илия Бешков” - бул. „Проф. Цветан Лазаров” - ул. „Обиколна”. Изработеният проект е обявен чрез Държавен вестник (ДВ, бр. 31/23.04.2010 г.). При обявяването на плана в законоустановения срок са постъпили 9 бр. възражения (писмо изх. № 6602- 102(5)/25.08.2010 г. Район „Искър”). Проведено е обществено обсъждане съгласно чл.128, ал.5 и чл.121, ал.1 от ЗУТ. Резултатите от общественото обсъждане са изпратени в Район „Искър” от Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община с писмо 6602-102(4)25.08.2010 г. Постъпили са 2 бр. становища. Представен е обобщаващ доклад от комисията по провеждането на общественото обсъждане. Постъпилите възражения, становищата и докладът от комисията по общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-19/08.03.2011 г., т.13. ОЕСУТ е преценил, че от обхвата на проекта следва да се изключат частите, за които има приложен предходен план за регулация. Представени са заснемане и оценка на съществуващата растителност по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от Дирекция „Зелена система” при Столична община (изх. № 7000-СП-616/18.07.2011 г.), както и съгласувани от съответното експлоатиращо дружество план - схеми на

инженерната инфраструктура. Проектът е коригиран съгласно уважените възражения и служебните предложения. Корекциите са нанесени върху чертежите със зелен и кафяв цвят. Комисията по чл.210 от ЗУТ с решение № ЕС-О-003/16.01.2012 година е приела пазарни оценки на поземлените имоти преди и след урегулирането им, съгласно изискването на чл.16, ал.4 от ЗУТ. От оценките е видно, че стойността е повишена както за всеки отделен имот, така и за цялата територия.

При тази фактическа обстановка от правна страна се установява следното: Изработването на проекта е допуснато на основание чл.16 и чл.124, ал.2 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-1325/26.11.2009 година от компетентен орган при наличие на необходимите обективни предпоставки за това. Основателно част от територията е изключена от първоначалния обхват на проекта, тъй като за нея има приложени предходни планове за регулация и застрояване. Спазен е редът за съобщаване на проекта и изискването за провеждане на обществено обсъждане. Проектът е приет от ОЕСУТ съобразно изискването на чл.129, ал.1, изр. първо.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ, увеличава стойността на територията и дава възможност за продължаване на изграждането на столичния метрополитен, както и устройването на територията между границата на райони „Младост” и „Дружба” и ул. „Капитан Димитър Списаревски”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.16 от ЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация и застрояване за местност „Дружба – разширение” (ул. „Обиколна”) в следния териториален обхват:

1.1. Терен, включващ ПИ 964, 1331, 1332, 1333 от кв.501; ПИ 1334, 1335, 1957, 835, 1346, 1944, 1945, 1955, 853, 1556 от кв.501а;

1.2. Терен, включващ ПИ 1248, 1946, 1989 от кв.502а; ПИ 854, 2141, 1321, 1342 от кв.502; ПИ 1347, 886, 2142, 758, 801, 921 от кв.5; терен без планоснимачен №, попадащ в кв.5, кв.502, кв.502а, улица по о.т.606 - о.т.607 и улица по о.т.572 - о.т.608.

1.3. Терен, попадащ в границите на: северозападна и източна граница на ПИ 542 от кв.510, северна граница ПИ без планоснимачен №, северна граница на ПИ 1692, част от западна граница на ПИ 1693, западна и северна граница на ПИ 1311 от кв.505, северни граници на ПИ 1249, 1320, 1343, северна граница на ПИ 939, северна и източна граница на ПИ без планоснимачен № от кв.504, източни граници за ПИ 1086, 1306, южна и източна граница на УПИ IV, североизточна граница на УПИ XIII,

североизточни граници за ПИ 1286, 1272, 1558 от кв.511; източни граници за ПИ 1418, 2181, 1509; улица по о.т.111 - о.т.112; източна граница на ПИ 1265, част от северозападна, североизточната и югоизточната граници на ПИ 1568, югозападните граници за УПИ XII, XI и X от кв.512; граница на трасе на метروполитена, югозападните граници на кв.510а, улично-регулационна линия между кв.-ли 510а и 510 и част от югозападната граница на кв.510, Район "Искър", с направените корекциите в зелен и кафяв цвят, съгласно приложения проект.

2. План-схеми към подробния устройствен план по т.1 на мрежите на техническата инфраструктура - водоснабдяване, канализация, електрозахранване, топлоснабдяване и вертикално планиране.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Искър” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.02.2012 г., Протокол № 9, точка 43 от дневния ред, по доклад № 6602-56/30.01.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков