



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 57

на Столичния общински съвет

от 09.02.2012 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване за кв.5, местност „в.з. Врана-Герман”, изменение на улица от о.т.502а до о.т.505, създаване на нов УПИ Х-241, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Д-77/22.05.2008 година от Добромир Ганчев Филипков, пълномощник на Радослава Любенова Кирова и Красимира Любенова Кирова, собственици на ПИ № 241, кв.5, м. „в.з. Врана-Герман”, Район „Панчарево”, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 154, том VI, рег. № 5553, дело № 1038/08.12.2003 година, скици, мотивирано предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано, като е издадено разрешение № ГР-94-Д-77/16.07.2008 г. от главния архитект на София, с което е допуснато да се изработи изменение на плана за регулация, план за регулация и застрояване на ПИ № 241 с предписания.

Със заявление вх. № ГР-94-Д-77/18.12.2008 година от Радослава Любенова Кирова са внесени проекти за одобряване на ИПР и ПРЗ за създаване на нов УПИ Х-241, кв. 5 с обяснителна записка.

Представени са съгласувани проекти от „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 05.06.2008 г., „Софийска вода” АД - с писмо № ТУ-3571/23.05.2008 г. и БТК АД от 23.06.2008 г.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-1080/3/09.04.2010 година на главния архитект на Район „Панчарево”, възражения не са постъпили.

Проектът е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-65/29.06.2010 г., т.59, което е допълнено с решение по протокол № ЕС-Г-34/19.04.2011 г., т.27 със служебно предложение да се представи заснемане съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система” - СО и да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл.21, ал. 7 от ЗОС.

Служебното предложение е изпълнено, като е представено контролно заснемане на дървесната растителност, съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система“ СО с № 94-Х-СП-42/13.12.2010 г.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и план за застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В доклад № ГР-94-Д-77/2011 г. на Главния архитект на СО, се съдържат подробни мотиви за издаването на решението, които административния орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.136 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, § 6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, т.21 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-65/29.06.2010 г., т.59, № ЕС-Г-34/19.04.2011 г., т.27, доклад № ГР-94-Д-77/2011 г. на Главния архитект на СО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на местност кв.5, местност „в.з. Врана-Герман“. Създаване на нов УПИ Х-241. Изменение на улица от о.т.502а до о.т.505 по зелените и кафяви линии, цифри, зачертавания и корекции във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ Х-241, кв. 5, местност „в.з. Врана-Герман“, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.02.2012 г., Протокол № 9, точка 29 от дневния ред,

по доклад № 6602-42/23.01.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков