



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 39

на Столичния общински съвет

от 09.02.2012 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищно помещение, находящо се на партерния етаж в сградата на улица "Большая Дмитровка", дом 8/1, строение 5, град Москва, Руска Федерация.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на собствения на Столична община недвижим имот или част от него, находящ се на партерния етаж в сградата на улица "Большая Дмитровка" дом 8/1 (осем наклонена черта едно), строение 5 (пет), град Москва, Руска Федерация и представляващ нежилищно помещение с кадастрален номер 97 773 и застроена площ 173.50 кв.м., при следните конкурсни условия:

1.1. Начална месечна наемна цена за цялото помещение в размер на 12 960.00 лева, без ДДС, (75,00 лева/кв.м. без ДДС), но не по - малко от тяхната равностойност в евро и щатски долари - 6 626.00 евро, без ДДС (38.00 евро/кв.м. без ДДС) или 9 420.00 щатски долара, без ДДС (55.00 щатски долара/кв.м. без ДДС). В случай на отдаване под наем на реални части от помещението, началната месечна наемна цена се определя пропорционално на квадратен метър в съотношение с наемната цена за цялото помещение, като се отчете и ползването на съответните идеални части.

1.2. Срок на договора за наем 5 (пет) години.

1.3. Запазване функцията на туристически офис.

1.4. Кандидатите за участие в конкурса да бъдат юридически лица, регистрирани в Р.България, със 100% български капитал, със заплатени всички данъци, такси и задължения към Столична община и Р. България.

1.5. Спечелилият/те/ конкурса наемател/и/ да бъдат задължени:

- да заплащат дължимите от Столична община годишен данък и такса смет за недвижимия имот, да застраховат имота за реалната му стойност, както и да заплащат всички консумативи за поддържането му;

- в срок от 45 дни да подаде/ат/ документи за търговска регистрация в гр. Москва;

- да презентират и популяризират дестинация София и България и да предлагат български туристически продукт, в който присъства и дестинация София;

- да предоставят за безвъзмездно ползване на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма за срока на договора, малка част, с площ около 10 кв.м от имота, при заплащане от страна на Министерството на всички консумативи за ползването на съответната част от имота;

- да ползват общинския имот с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението по т.1.3, като не допускат дейности, които накърняват добрите нрави и застрашават имота и сградата от повреждане.

1.6. Всички преустройства, съобразно начина на ползване и бъдещото предназначение на имота са за сметка на наемателите и се извършват след писмено съгласие на Столична община.

1.7. В договорите за наем да се предвиди възможност за актуализиране на наемната цена при съществена промяна на пазарните наемни цени в гр. Москва, но без възможност за нейното намаляване.

2. Възлага на кмета на Столична община да обяви конкурса, организира провеждането му при условията на пункт 1 от решението и сключи договори за наем със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.02.2012 г., Протокол № 9, точка 11 от дневния ред, по доклад № 9300-3061/29/02.02.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков