



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 388

на Столичния общински съвет

от 26.06.2014 година

За проект за ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване заедно с план-схеми на техническата инфраструктура на м. "Факултета", район "Красна поляна", Столична община.

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, следва да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план за м. "ж.к. Факултета", приет с Решение 25 по Протокол 24/30.03.2001 г.

Местността попада в преобладаващата си част в административните граници на район "Красна поляна" и частично в район "Овча купел" - СО и е непосредствено разположена до Западен парк. За територията за ж.к. "Факултета" има регулационно обособени улична мрежа и квартали с режими и параметри на застрояване. Промяната, съгласно новия ОУП на СО, на трасето на Западната тангента и новото комуникационно решение на ул. "Суходолска" налагат изменение на уличната мрежа, одобрена с ПУП на м. "Факултета" в значителна част от обхвата му. Определените с подробния план пределно допустими параметри за жилищно застрояване са в противоречие с максимално допустимите за зоната Жм* - "Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване със специфични правила и нормативи" по ОУП на СО. Съгласно разпоредбите на чл. 103, ал. 2 и ал. 3 и изискванията на чл. 104, ал. 1 от ЗУТ следва подробният план за местността да се приведе в съответствие с ОУП на СО. Налице са основанията за изменение на действащия подробен устройствен план в съответствие с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

С изработването и одобряването на нов подробен устройствен план за м. "ж.к. Факултета" ще се осигурят условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура в територията, както и възможност за целесъобразно застрояване по действащите устройствени правила и нормативи, поради

което проектът е възложен по реда на чл. 124, ал. 2 от ЗУТ и се изпълнява със средства от бюджета на ОП "Софпроект - ОГП".

С оглед изложените мотиви и на основание чл. 103, ал. 3, чл. 104, ал. 1, чл. 124, ал. 2, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 135, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ, и в изпълнение на заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община е допуснато със заповед № РД-09-50- 325/02.03.2011 г. на главния архитект на Столична община да се изработи проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на м. "Факултета" при граници: бул. "Никола Мушанов", ул. "Ришки проход", ул. "Западна", нерегулиран терен (Западен парк), ул. "Суходолска", нерегулиран терен, ул. "Гайтанци", ул. "Суходолска", нерегулиран терен (Селскостопанска академия), ул. "Сали Яшар", кв. 3а, северна и западна граница на кв. 2, кв. 1а, улица от о.т. 9 до о.т. 21а, улица от о.т. 22а до о.т. 50а, новопроектирана улица от о.т. 50а до о.т. 49а, новопроектирана улица от о.т. 49а до о.т. 49б, жп ареал, ул. "Гайтанци", улица от о.т. 79а до о.т. 93в, северна и западна граница на кв. 107б, бул. "Президент Линкълн", терен за техническа инфраструктура, новопроектирана улица от о.т. 122а до о.т. 446б.

С писмо № ТП-92-00-56/04.06.2010 г. е възложено изработване на ПУП - ИПРЗ заедно със схеми на техническата инфраструктура за м. "Факултета".

Внесен е проект за ИПРЗ, изработен върху влязла в сила кадастрална карта за територията.

Към проекта са изработени схеми на техническата инфраструктура, съгласувани с „Виваком“ (БТК“ АД) - писмо изх. №167/02.02.2012 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - писмо изх. №1200558391/24.01.2012 г. с условия, „Топлофикация София“ ЕАД - писмо изх. № СГ-161/22.02.2012 г., „Софийска вода“ АД - писмо изх. № ТУ-1220/27.08.2012 г. Представена е документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от дирекция „Зелена система“ при Столична община - писмо № ЗС-7000-16/06.06.2013 г. и съгласувателно писмо изх. № 6577/22.03.13 г. от ДП „НКЖИ“.

Допълнително е представено Решение № СО-07-ЕО/2014 г. на директора на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът и придружаващите го материали са разгледани на заседание на ОЕСУТ и приети със забележки с решение по протокол № ЕС-Г-38/21.05.2013 г., т. 7.

С писмо изх. № ТП-92-00-56/14.06.2013 г. коригираният проект и придружаващите го схеми и материали са изпратени в райони "Красна поляна" и „Овча купел“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ във връзка с § 124, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУТ, и за провеждане на обществено обсъждане, както и до директора на Държавен вестник за публикуване на съобщението.

Проектът е обявен по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ във връзка с § 124 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ чрез райони "Красна поляна" и "Овча купел" (ДВ бр.

55/25.06.13 г.) Проведено е обществено обсъждане със заповед № РД-09-11-94/26.06.2013 г. на кмета на район „Красна поляна“.

Съгласно писмо № СА-6602-144/3/07.08.2013 г. на район "Красна поляна" при общественото обсъждане са постъпили 13 броя възражения и становища, а в срока по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ - 10 броя възражения. Съгласно писмо № АБ-66-02-75/11/09.08.13 г. на район "Овча купел" са постъпили 3 броя възражения.

Проектът и възраженията са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-88/19.11.2013 г., т. 17., като е решено след корекции по уважените възражения и изпълнение на служебните предложения проектът да се изпрати за одобряване в СОС на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Административното производство е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Проектът е с териториален обхват над 3 квартала, като със същия се предвижда и изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване и план-схеми на техническата инфраструктура на м. "Факултета" е Столичен общински съвет.

Спазени са административно-производствените правила за одобряване на акта.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като със негова заповед № РД-09-50-325/02.03.2011 г. е допусната устройствена процедура за изработване на ПУП-ИПРЗ в обхвата, указан в заповедта, в съответствие с чл. 124, ал. 2 от ЗУТ въз основа на делегираните със заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. от кмета на СО правомощия за това по предвидения в закона ред.

Проектът е обвързан с действащите подробни устройствени планове: плана, обект на изменение, действащите планове на контактните територии, както и плановете на контактните територии, които са в процес на проектиране и одобряване.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Същите са съобщени с обявление, обнародвано в ДВ бр.55/25.06.2013г., съгласно чл. 128, ал. 2 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл. 121 от ЗУТ.

Постъпилите възражения от обявяването и общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ и в голямата си част са уважени.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В табличен вид на плана е показан балансът на територията и градоустройствени показатели, постигнати със същия.

Проектът за изменение на плана за регулация и застрояване и план-схемите към него са приети с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-88/19.11.2013 г., т. 17.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповеди № РД-18-50/02.11.2011 г. и № РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите - предмет на ПУП попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване със специфични правила и нормативи, изработени с ПУП" (Жм*), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри" (Жм3), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри и със специфични правила и нормативи, изработени с ПУП" (Жм3*), „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), „Смесена многофункционална зона" (Смф), „Смесена многофункционална зона със занижени параметри" (Смф1) „Терени за площни обекти на ВиК" (Твк), "Зона за обществено обслужващи дейности" (Оо), "Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в крайградския район" (Оз2) "Зона на градски паркове и градини" (Зп) и "Терени за инфраструктура на ж.п. транспорта"(Тжп). Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти съответства на допустимото в тези устройствени зони, както и параметрите в матриците върху застроителната част на плана.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Подробният устройствен план на м. "Факултета", одобрен с Решение № 25 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС е изработен като план за регулация на улици и имоти за обекти на публичната собственост, и план за застрояване с режими и параметри по квартали, което в условията на ЗУТ представлява план по чл. 110, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и с него не се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти със съответен режим на застрояване. Настоящия проект за ИПРЗ запазва по същество вида на ПУП, допустим по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. С него не се създават УПИ за имотите, както и не се предвижда конкретно застрояване в тях.

Изключение се прави за УПИ, създадени с ПРЗ за отделни имоти или квартали, одобрени след влизане в сила на ПУП на м. "Факултета" с отделни процедури.

Тези одобрени планове са отразени в разглеждания проект.

Създадените с отделните разработки урегулирани поземлени имоти с настоящия проект за ИПР се урегулират, като вътрешните им регулационни линии се провеждат по имотните граници на имотите по одобрената кадастрална карта за района с цел избягване на процедура по чл.15, ал. 3 от ЗУТ, при липса на съгласие от страните и предварителен договор, което е в съответствие с нормата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

За имотите, за които с ПУП на м. "Факултета" не са създадени УПИ, с настоящия проект за ИПРЗ не се създават нови УПИ, като подробния устройствен план за квартали или самостоятелни имоти ще се решава с отделни разработки, извън обхвата и процедурата на настоящия план.

Във връзка с одобряването на нова кадастрална основа-кадастрална карта, в границите на одобрените урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се създават повече от един имот, което при запазване или промяна на регулационните граници на тези УПИ, изисква сключване на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5, или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ. Поради непредставяне на тези договори, не е налице един от елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ПР за тези УПИ.

Предвид горното, планът за регулация за тези УПИ не подлежи на одобряване преди спазване изискването на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, а именно:

- кв. 6 -УПИ I-339,349,348;
- кв. 186-УПИ I-861,862;
- кв. 32 -УПИ I-18,136;
- кв. 61а -УПИ II-1498,43;
- кв. 96 -УПИ I-1061,1058 и УПИ IV-1108,1074,1501;
- кв. 98 - УПИ III-987,980,1113;
- кв. 107б - УПИ VI-1444,1467;
- кв. 108 - УПИ II-1395, 1396 ,1397 ,1398 ,1399 ,1402, УПИ IV-1399, 1402,1403,1401,1007, 1397 и УПИ V-1404,1406;
- кв. 108а - УПИ I-964, 967, 971, 976, 983, 1118, УПИ II-972, 977, УПИ III-984, 988, УПИ IV-992, 994;
- кв. 130 - УПИ I-191, 249;
- кв. 132 - УПИ II-207, 202;
- кв. 133-УПИ IV-218,267, УПИ VI-210, 204, 203, 266, УПИ XI-158, 163;
- кв. 1а - УПИ I-21, 30,15;
- кв. 129-УПИ VII-1296, 1328, 271, 283, УПИ VIII-264, 283 и УПИ IX-282, 283.

Липсата на правна възможност за одобряване на плана за регулация за горните УПИ прави невъзможно на този етап от производството одобряване и на плана за застрояване.

По отношение на тази част от плана, производството ще бъде продължено и планът ще бъде одобрен от СОС след представяне на договори по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана е в съответствие с допустимото предназначение в съответните зони по ОУП на СО.

Лицето (изход) към улица на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана се осигурява по действаща и новопредвидена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл. 80, ал. 1, 2, 3, 5, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ и Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Планът за застрояване на м. "ж.к. Факултета", приет с Решение 25 по Протокол 24/ 30.03.2001 г. е одобрен без подробно застрояване, с режими и параметри на застрояване по квартали и строителни линии. С последващи разработки по искане на собственици на имоти са одобрени частични застроителни планове, които в настоящия проект са отразени и са изключени поради одобрен и влязъл в сила ПУП:

Заповед № РД-09-50-628/02.07.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ на новосъздаден УПИ IV-56 „за обществени дейности“, кв. 3а, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-1097/20.12.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ за новосъздаден УПИ III-77 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 3а, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-256/14.03.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ на новосъздаден УПИ III-1021, кв. 34, м. „Факултета“ и заповед № РД-09-11-106/12.07.2013 г. на главния архитект на район „Красна поляна“, с която е одобрен план за регулация на УПИ III-573 за създаване на нов УПИ III-1521 и изменение на улична регулация-тупик, попадащ върху имот с идентификатор 68134.1109.1097, кв. 34, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-670/03.10.2013 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ИПР за създаване на УПИ I-„за СП водоснабдяване“ и II-„за МВЕЦ“ и ИПЗ за УПИ II-„за МВЕЦ“, кв. 49, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-1056/10.12.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ за новосъздаден УПИ I-1027 „за склад и офиси“ и изменение на плана за регулация на улица от о. т. 160 до о. т. 414, кв. 97, м. „Факултета“.

Подробен застроителен план с настоящия проект се създава само за урегулираните поземлени имоти за обекти на публичната собственост. Потвърждават се съществуващите на място сгради, за които са издадени разрешения за строеж и които отговарят на нормативните изисквания по ЗУТ.

За останалата част на плана застрояването е указано по квартали с режими и параметри на застрояване и строителни линии в съответствие със зоните по ОУП на СО.

Конкретното разположение на строежите ще се определи с подробни устройствени планове, работни устройствени планове, когато изработването им е задължително, с виза за проектиране по чл. 140, ал. 3-5 от ЗУТ или с инвестиционен проект, съгласно чл. 114 от ЗУТ.

Застрояването е съобразено с нанесените сервитути на съществуващи подземни проводни и мрежи на инженерната инфраструктура.

На основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ се одобряват план-схеми за ел. снабдяването, за водоснабдяване и канализация, телекомуникация и топлофикация. С план-схемите се определят вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

Изпълнени са мотивираните предписания за съгласуване на проекта с: Виваком" (БТК" АД), „ЧЕЗ Разпределение България" АД, „Топлофикация София" ЕАД, „Софийска вода" АД, ДП „НКЖИ", както и изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 17, чл. 80, ал. 1, 2, 3, 5, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ, Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии; чл. 26, ал. 1, т. 1, чл. 31, ал. 1, 4, 5, чл. 32 и чл. 35 от ЗУТ; чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; чл. 125, ал. 7 от ЗУТ; чл. 89, ал. 1 от Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи; т. 2, т. 4, т. 7, т. 12, т. 13, т. 15, т. 17, т. 26, т. 29 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/21.05.2013 г., т. 7 и № ЕС-Г-88/19.11.2013 г., т. 17

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация на м. "Факултета" при граници: бул. "Никола Мушанов", ул. "Ришки проход", ул. "Западна", нерегулиран терен (Западен парк), ул. "Суходолска", нерегулиран терен, ул. "Гайтанци", ул. "Суходолска", нерегулиран терен (Селскостопанска академия), ул. "Сали Яшар", кв. 3а, северна и западна граница на кв. 2, кв. 1а, улица от о.т. 9 до о.т. 21а, улица от о.т. 22а до о.т. 50а, новопроектирана улица от о.т. 50а до о.т. 49а, новопроектирана улица от о.т. 49а до о.т. 49б, ж.п. ареал, ул. "Гайтанци", улица от о.т. 79а до о.т. 93в, северна и западна граница на кв. 107б, бул. "Президент Линкълн", терен за техническа инфраструктура, новопроектирана улица от о.т. 122а до о.т. 446б, по зелените и кафяви линии, букви и цифри, съгласно приложения проект.

2. Подробен устройствен план - план за регулация на м. "Факултета" при граници: бул. "Никола Мушанов", ул. "Ришки проход", ул. "Западна", нерегулиран терен (Западен парк), ул. "Суходолска", нерегулиран терен, ул. "Гайтанци", ул. "Суходолска", нерегулиран терен (Селскостопанска академия), ул. "Сали Яшар", кв. 3а, северна и западна граница на кв. 2, кв. 1а, улица от о.т. 9 до о.т. 21а, улица от о.т. 22а до о.т. 50а, новопроектирана улица от о.т. 50а до о.т. 49а, новопроектирана улица от о.т. 49а до о.т. 49б, ж.п. ареал, ул. "Гайтанци", улица от о.т. 79а до о.т. 93в, северна и западна граница на кв. 107б, бул. "Президент Линкълн", терен за техническа инфраструктура, новопроектирана улица от о.т. 122а до о.т. 446б по зелените и кафяви линии, букви и цифри, съгласно приложения проект, без:

I. Квартали, за които е необходимо представяне на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ

кв. 6 -УПИ I-339,349,348;
кв. 18б-УПИ I-861,862;
кв. 32 -УПИ I-18,136;
кв. 61а -УПИ II-1498,43;
кв. 96 -УПИ I-1061,1058 и УПИ IV-1108,1074,1501;
кв. 98 - УПИ III-987,980,1113;
кв. 107б-УПИ VI-1444,1467;
кв. 108 - УПИ II-1395, 1396 ,1397 ,1398 ,1399 ,1402, УПИ IV-1399, 1402,1403, 1401, 1007, 1397 и УПИ V-1404, 1406;
кв. 108а - УПИ I-964, 967, 971, 976, 983, 1118, УПИ II-972, 977, УПИ III-984, 988, УПИ IV-992, 994;
кв. 130 - УПИ I-191, 249;
кв. 132 - УПИ II-207, 202;
кв. 133-УПИ IV-218,267, УПИ VI-210, 204, 203, 266, УПИ XI-158, 163;
кв. 1а-УПИ I-21,30,15;
кв. 129-УПИ VII-1296, 1328, 271, 283, УПИ VIII-264, 283 и УПИ IX-282, 283.

II. Квартали, за които е одобрен и влязъл в сила ПУП

Заповед № РД-09-50-628/02.07.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ на новосъздаден УПИ IV-56 „за обществени дейности“, кв. 3а, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-1097/20.12.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ за новосъздаден УПИ III-77 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 3а, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-256/14.03.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ на новосъздаден УПИ III-1021, кв. 34, м. „Факултета“ и заповед № РД-09-11-106/12.07.2013 г. на главния архитект на район „Красна поляна“, с която е одобрен план за регулация на УПИ III-573 за създаване на нов УПИ III-1521 и изменение на улична регулация-тупик, попадащ върху имот с идентификатор 68134.1109.1097, кв. 34, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-670/03.10.2013 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ИПР за създаване на УПИ I-„за СП водоснабдяване“ и II-„за МВЕЦ“ и ИПЗ за УПИ II-„за МВЕЦ“, кв. 49, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-1056/10.12.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ за новосъздаден УПИ I-1027 „за склад и офиси“ и изменение на плана за регулация на улица от о. т. 160 до о. т. 414, кв. 97, м. „Факултета“.

3. Подробен устройствен план- изменение на плана за застрояване м. "Факултета" при граници: бул. "Никола Мушанов", ул. "Ришки проход", ул. "Западна", нерегулиран терен /Западен парк/, ул. "Суходолска", нерегулиран терен, ул. "Гайтанци", ул. "Суходолска", нерегулиран терен /Селскостопанска академия/, ул. "Сали Яшар", кв. 3а, северна и западна граница на кв. 2, кв. 1а, улица от о.т. 9 до о.т. 21а, улица от о.т. 22а до о.т. 50а, новопроектирана улица от о.т. 50а до о.т. 49а, новопроектирана улица от о.т. 49а до о.т. 49б, жп ареал, ул. "Гайтанци", улица от о.т. 79а до о.т. 93в, северна и западна граница на кв. 107б, бул. "Президент Линкълн", терен за техническа инфраструктура, новопроектирана улица от о.т. 122а до о.т. 446б, съгласно приложения проект, без:

I. Квартали, за които е необходимо представяне на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ

кв. 6 -УПИ I-339,349,348;

кв. 18б-УПИ I-861,862;

кв. 32 -УПИ I-18,136;

кв. 61а-УПИ II-1498,43;

кв. 96 -УПИ I-1061,1058 и УПИ IV-1108,1074,1501;

кв. 98 - УПИ III-987,980,1113;

кв. 107б-УПИ VI-1444,1467;

кв. 108 - УПИ II-1395, 1396 ,1397 ,1398 ,1399 ,1402, УПИ IV-1399, 1402,1403, 1401,1007, 1397 и УПИ V-1404,1406;

кв. 108а - УПИ I-964, 967, 971, 976, 983, 1118, УПИ II-972, 977, УПИ III-984, 988, УПИ IV-992, 994;

кв. 130 - УПИ I-191, 249; кв. 132 - УПИ II-207, 202;
кв. 133-УПИ IV-218,267, УПИ VI-210, 204, 203, 266, УПИ XI-158,
163;
кв. 1а-УПИ I-21,30, 15;
кв. 129-УПИ VII-1296, 1328, 271, 283, УПИ VIII-264, 283 и УПИ IX-
282, 283.

II. Квартали, за които е одобрен и влязъл в сила ПУП

Заповед № РД-09-50-628/02.07.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ на новосъздаден УПИ IV-56 „за обществени дейности“, кв. 3а, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-1097/20.12.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ за новосъздаден УПИ III-77 „за обществено обслужващи дейности“, кв.3а, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-256/14.03.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ на новосъздаден УПИ III-1021, кв. 34, м. „Факултета“ и заповед № РД-09-11-106/12.07.2013 г. на главния архитект на район „Красна поляна“, с която е одобрен план за регулация на УПИ III-573 за създаване на нов УПИ III-1521 и изменение на улична регулация-тупик, попадащ върху имот с идентификатор 68134.1109.1097, кв. 34, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-670/03.10.2013 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ИПР за създаване на УПИ I-„за СП водоснабдяване“ и II-„за МВЕЦ“ и ИПЗ за УПИ II-„за МВЕЦ“, кв. 49, м. „Факултета“.

Заповед № РД-09-50-1056/10.12.2012 г. на главния архитект на СО, с която е одобрен проект за ПРЗ за новосъздаден УПИ I-1027 „за склад и офиси“ и изменение на плана за регулация на улица от о. т. 160 до о. т. 414, кв. 97, м. „Факултета“.

4. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за м. "Факултета" при граници: бул."Никола Мушанов", ул. "Ришки проход", ул. "Западна", нерегулиран терен (Западен парк), ул. "Суходолска", нерегулиран терен, ул. "Гайтанци", ул. "Суходолска", нерегулиран терен (Селскостопанска академия), ул. "Сали Яшар", кв. 3а, северна и западна граница на кв. 2, кв. 1а, улица от о.т. 9 до о.т. 21а, улица от о.т. 22а до о.т. 50а, новопроектирана улица от о.т. 50а до о.т. 49а, новопроектирана улица от о.т. 49а до о.т. 49б, жп ареал, ул. "Гайтанци", улица от о.т. 79а до о.т. 93в, северна и западна граница на кв. 107б, бул. "Президент Линкълн", терен за техническа инфраструктура, новопроектирана улица от о.т. 122а до о.т. 446б.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните УПИ и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в райони „Красна поляна" и "Овча купел" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 64, точка 26 от дневния ред, по доклад № СО-9300-190/05.06.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков