



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 385

на Столичния общински съвет

от 26.06.2014 година

За одобряване на план за регулация и застрояване по чл.16 от ЗУТ за м. „Дърнъов камък“, район „Овча купел“, план схеми на техническата инфраструктура, изменение на план за улична регулация по о.т.22а -604 и парцеларен план за трасе на канал за отвеждане на отпадните води.

В изпълнение на предвижданията на Общия устройствен план на СО и програмата за проектно-проучвателни работи на НАГ-СО, и решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-18/13.03.2012 г., т. 2 със заповед на Главния архитект на СО № РД-09-50-421/02.05.2012 г. е допуснато да се изработи подробен устройствен план и план схеми на техническата инфраструктура на м. „Дърнъов камък“-Горна баня, район „Овча купел“ по реда на чл. 16 от ЗУТ при изисквания проектът да се съобрази с приетата транспортно-комуникационна схема на м. „Суходол-разширение - м. „Голямата могила“ и м. „Равнище“, приета с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-77/30.09.2011 г., т. 4 и със зоните, съгласно приложената схема за обхват по предвижданията на ОУП на СО - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ /Жм1/ и „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околорадския район“ /Оз2/.

С писмо изх. № ГР-70-00-506/08.05.2012 г. заповедта е изпратена за сведение и оповестяване до район „Овча купел“.

С протокол вх. № ГР-70-00-506/01.06.2012 г. са предадени ПРЗ и план- схеми, както и документация по чл. 19 от ЗУЗСО.

Представен е проект за ПУП по част „Комуникации“ с обяснителна записка - геометрично решение, план-схема за вертикално планиране, надлъжни профили, типови напречни профили; хидроложки проучвания и оценка пропускателната способност на сечението на р. Стубела на нуждите на ПУП; Експертна оценка по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от Дирекция „Зелена система“ при СО на 01.08.2012 г.

Представени са следните план-схеми: План-схема за газификация, съгласувана от „Софиягаз“ ЕАД с писмо изх. № СГ-СГ-989/29.06.2012 г.;

„Електро“, съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 20.06.2012 г.

С писмо изх. № ГР-70-00-506/26.09.2012 г. е изпратена документация до Директора на РИОСВ-София относно преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проекта за ПРЗ на м. „Дърнъов камък“.

С писмо вх. № ГР-70-00-506/25.10.2012 г., придружено от мотивирано предложение от „Иво Петров-Архитекти“ ООД като изпълнител по договор № НАГ/1155/09.07.2012 г., е направено искане за даване на съгласие за изработване на ПУП-парцеларен план за трасе на канал за отвеждане на отпадни води като неразделна част от ПРЗ на горепосочената местност.

Със заповед № РД-09-50-1006/15.11.2012 г. на Главния архитект на СО е допуснато допълване на заповед № РД-09-50-421/02.05.2012 г. на Главния архитект на СО с допускане изработването на проект за парцеларен план за трасе на канал за отвеждане на отпадните води на поземлените имоти от м. „Дърнъов камък“ - Горна баня.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ със забележки.

В изпълнение на становище на отдел „Правен“ с писмо вх. № ГР-70-00-506/11/22.11.2012 г. е внесена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на недвижимите имоти в обхвата на плана.

На 30.11.2012 г. изпълнителят предава на инвеститора коригирани проекти, коригирани таблици по чл. 16 от ЗУТ, обосновка за общинските имоти.

На 03.12.2012 г. от Директора на СРЗИ постъпва писмо, че при преценяване на инвестиционното предложение и необходимостта от ЕО следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията му не се променя.

С писмо изх. № 08-00-7645/02.01.2013 г. е изпратено решение № СО-68-ЕО/2012 г. от Директора на РИОСВ-София да не се извършва екологична оценка на ПУП - ПРЗ за м. „Дърнъов камък“.

С молба вх. № ГР-70-00-506/04.01.2013 г. е внесен Парцеларен план за трасе на канал за отвеждане на отпадните води на поземлените имоти на м. „Дърнъов камък“ с обяснителна записка.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г- 17/26.02.2013 г., т. 6 са дадени служебни предложения.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т. 24 е коригирано предходното решение по отношение на параметрите за застрояване, като е прието че „Проектът за ПРЗ съответства на ОУП на СО по отношение на устройствените показатели“.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/09.04.2013 г., т. 14 е решено за цялата зона „Жм1“ в обхвата на плана да се посочат като приложими показателите по т. 5, ред 2 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, като се коригират и оценките по чл. 210 във връзка с чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, след

което оценките следва да бъдат приети и заедно с проекта да се съобщят по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

В изпълнение на протоколното решение с писмо вх. № ГР-70-00-506/12.04.2013 г. са внесени коригирани проекти и оценки.

С решение по протокол № ЕС-О-012/23.04.2013 г., т. 1 на ОЕСУТ комисията по чл. 210 от ЗУТ приема представените пазарни оценки на поземлените имоти преди и след урегулирането им и приема за доказано спазване изискването на чл. 16, ал. 4, изр. 3 от ЗУТ. Приложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на недвижими имоти.

С молба вх. № ГР-70-00-506/13.05.2013 г. е внесено становище № ТУ-386/19.03.2013 г. на „Софийска вода“ АД за съгласуване на представените план-схеми по част водоснабдяване и по част канализация. Приложена е План-схема водоснабдяване и План-схема канализация.

Проектът за ПРЗ, план-схемите на техническата инфраструктура, парцеларният план и приетите оценки са изпратени за обявяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане в район „Овча купел“ и до „Държавен вестник“ на 10.06.2013 г.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в ДВ, бр. 54/21.06.2013 г. е съобщен проекта за ПРЗ на м. „Дърнъов камък“, схемите на инженерната инфраструктура, оценките на пазарната стойност, приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-О-12/23.04.2012 г. и парцеларен план.

С писмо рег. № АБ-66-02-45/11/09.08.2013 г. кметът и главният архитект на район „Овча купел“ връщат проекта, комплектуван с постъпилите възражения, становище и протокол от общественото обсъждане, проведено в изпълнение на заповед № РД-09-145/18.06.2013 г. на Кмета на района.

Проектът и възраженията са разгледани на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-65/10.09.2013 г., т. 4, като е решено проектът да се коригира в частта на уваженото възражение като за ПИ с идентификатор 4166.20 се обособи един УПИ чрез обединяване на съседни УПИ VII-20 и VIII-20, кв. 7 и в ПЗ да се отрази одобрения със заповед № РД-09-50-698/17.06.2009 г. на Главния архитект на СО план за застрояване. УПИ V от кв. 82 да се отреди „за детска градина“. Броя на обитателите да се изпише в застроителната част на плана.

В изпълнение на протоколното решение с молба вх. № ГР-70-00-506/13.09.2013 г. е внесен коригиран проект с корекции в кафяв и зелен цвят с обяснителна записка. Представено е становище от „Ленд мениджмънт“ ЕООД, че не се налага преизчисляване или актуализиране на аналитичните стойности по внесените оценки през м. IV.2013 г. относно УПИ VII-20, кв. 7 с приложена таблица.

Коригираният проект е изпратен за обявяване по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ в частта на нанесените корекции с писмо изх. № ГР-70-00-506/29.09.2013 г.

С писмо рег. № АБ-66-02-45/12/19.11.2013 г. район „Овча купел“ връща проекта в НАГ с постъпили възражения.

Проектът с възраженията е разгледан и приет на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-92/03.12.2013 г., т.15. Възраженията са отхвърлени като неоснователни. Предложено е Главният архитект на СО да внесе в СОС доклад с проекто-решение за одобряване на проекта.

С писмо рег. № АБ-66-02-45/13/06.12.2013 г. район „Овча купел“ изпраща 2 бр. възражения и изразява становище, че не възразява срещу проекта за ПРЗ на м. „Дърнъов камък“, кв. „Горна баня“.

С Решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-94/10.12.2013 г., т. 15 се допълва решението от 03.12.2013 г. с приемане на парцеларен план за трасе на канал за отвеждане на отпадни води на поземлените имоти от м. „Дърнъов камък“. След извършване на проверка по чл.60, ал.5 от Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри изпраща в СОС за одобряване.

С молба вх. № ГР-70-00-506/28.01.2014 г. е внесена комбинирана схема между поземлените имоти по действащата кадастрална карта и УПИ по плана за регулация за тестване на модел на идентификатори.

С писмо вх. № ОТК-58-00-364/14.01.2014 г. от СГКК са предоставени 204 бр. идентификатори за заявените обекти.

С молба вх. № ГР-70-00-506/28.01.2014 г. е внесен за тестване модел на идентификатори.

Внесена е декларация от „Т енд Т Трейдинг“ ООД за съгласие с внесения проект по отношение предвижданията за имотите - собственост на дружеството. Приложени са нотариални актове и скици от СГКК за поземлени имоти с идентификатори 68134.4166.22, 68134.4166.24, 68134.4166.25, 68134.4166.26.

С писмо вх. № ГР-70-00-506/04.04.2014 г. е представен от СГКК протокол за проверка на материали и данни на основание чл. 60, ал. 5 от Наредба № 3/28.04.2005 г. и протокол от тест на цифровия модел.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Имотите - предмет на плана с идентификатори по „Таблица с редукция на имотите“: 68134.4164.5; 68134.4166.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29; 68134.4168.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 248, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29; 68134.4166.15, 16; 68134.4167.231; 68134.4168.33, 232; 68134.4165.33, 44; 68134.4168.13; 68134.4169.4; 68134.4247.16, 20 попадат в неурегулирана територия.

Имоти с идентификатори 68134.4166.22, 24, 25, 26 са собственост на едно и също лице. Имот с идентификатор 68134.4168.248 е частна държавна собственост. Имоти с идентификатори 68134.4166.15, 16; 68134.4167.231; 68134.4168.33, 232 са публична общинска собственост. Имоти с идентификатори 68134.4165.33, 44; 68134.4168.13; 68134.4169.4; 68134.4247.16, 20 са частна общинска собственост.

Планът за регулация е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

За всеки от имотите в обхвата на плана е определен урегулиран поземлен имот, съобразен с положението му в местността, но не и с точните му кадастрални граници.

В границите на нов кв. 1 са обособени: УПИ I-27, II-27, III-28, IV-28, V- 29, VI-22, VII-22, VIII-29.

В границите на нов кв. 2 са обособени: УПИ I-12, II-8, III-5, IV-5, V- 6, VI-, „за инженерна инфраструктура“, VII-3, VIII-3, IX-7-, „за обществено обслужващи дейности“, X-, „за инженерна инфраструктура“, XI-4, XII-4, XIII-9, XIV-10, XV-11.

В границите на нов кв.3 са обособени: УПИ I-22, II-22, III-22, IV-22, V- 22, VI-22.

В границите на нов кв.4 са обособени: УПИ I-22,24, II-24, III-24, IV- 24, V-24, VI-24.

В границите на нов кв. 5 са обособени: УПИ I-24, II-24, III-24,25, IV- 25, V-25, VI-25.

В границите на нов кв. 6 са обособени: УПИ I-, „за инженерна инфраструктура“, II-25,26, III-26, IV-26, V-26, VI-, „за озеленяване“, VII-26, VIII-26, IX- 26, X-26.

В границите на нов кв.7 са обособени: УПИ I-25, II-25, III-, „за озеленяване и детска площадка“, IV-17, V-21, VI-21, VII-20, IX-25, X-25.

В границите на нов кв.8 са обособени: УПИ I-, „за инженерна инфраструктура“, II-25, III-17, IV-21, V-21, VI-1, VII-1-, „за обществено обслужващи дейности“, VIII-6-, „за обществено обслужващи дейности“, IX- 6-, „за обществено обслужващи дейности“, X-5-, „за обществено обслужващи дейности“, XI-3, XII-2, XIII-248-, „за спец.предн.“.

В границите на нов кв. 9 са обособени: УПИ I-, „за инженерна инфраструктура“, II-7-, „за обществено обслужващи дейности“, III-9-, „за обществено обслужващи дейности“, IV-9-, „за обществено обслужващи дейности“, V-10- „за обществено обслужващи дейности“, VI-15-, „за обществено обслужващи дейности“, VII-15-, „за обществено обслужващи дейности“, VIII-16-, „за обществено обслужващи дейности“, IX-23-, „за обществено обслужващи дейности“, X-22-, „за обществено обслужващи дейности“, XI-27-, „за обществено обслужващи дейности“, XII-21-, „за обществено обслужващи дейности“, XIII-22-, „за обществено обслужващи дейности“, XIV-23-, „за обществено обслужващи дейности“, XV-5-, „за обществено обслужващи дейности“, XVI-17-, „за обществено обслужващи дейности“, XVII-18-, „за обществено обслужващи дейности“, XVIII-4-, „за обществено обслужващи дейности“, XIX-8-, „за обществено обслужващи дейности“.

В границите на нов кв.10 са обособени: УПИ I-„за озеленяване", II-4-„за обществено обслужващи дейности", III-„за озеленяване и инженерна инфраструктура", IV-21-„за обществено обслужващи дейности", V-21-„за обществено обслужващи дейности", VI-21-„за обществено обслужващи дейности", VII-29-„за обществено обслужващи дейности", VIII-28-„за обществено обслужващи дейности", IX-27-„за обществено обслужващи дейности", X-„за озеленяване".

В границите на нов кв.11 са обособени: УПИ I-„за озеленяване", II-24- „за обществено обслужващи дейности", III-26-„за обществено обслужващи дейности", IV-25-„за обществено обслужващи дейности".

В границите на кв.82 са обособени: УПИ IV-„за инженерна инфраструктура", V-„за детска градина", VI-14-„за обществено обслужващи дейности", VII-14-„за обществено обслужващи дейности", VIII-11-„за обществено обслужващи дейности", IX-12-„за обществено обслужващи дейности", X-12- „за обществено обслужващи дейности", XI-„за училищна спортна база".

Образуването на УПИ за повече от един имот е допустимо в хипотезата, че собственик на имотите е едно и също лице и то е изявило съгласие за това.

С настоящия проект за ПРЗ са образувани УПИ I-22,24 от кв. 4, УПИ III-24,25 от кв. 5, УПИ II-25,26 от кв. 6 като имотите са собственост на „Т енд Т Трейдинг" ООД, което е изявило съгласие с проекта.

Образуването на повече на брой УПИ за един имот е направено също със съгласие на собствениците.

Имотите - предмет на плана попадат в следните устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда" (Жм1) и „Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околградския район" (Оз2).

Конкретното предназначение на УПИ е допустимо в устройствените зони, в които са образувани, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

С решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т. 24 и № ЕС-Г-28/09.04.2013 г., т. 14 е прието, че имотната структура в териториалния обхват на плана, попадаща в цялата зона „Жм1", е дребномодулна, поради което са приложими показателите по т. 5, ред 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Спазено е правилото на чл. 16, ал. 4, изр. 2 от ЗУТ, че когато имотът попада в различни устройствени зони, новообразуваният УПИ се предоставя в зоната, в която имотът е имал преобладаващо местоположение.

Изготвени са и са приети с протокол № ЕС-О-012/23.04.2013 г., т. 1 на ОЕСУТ пазарни оценки за поземлените имоти преди и след урегулирането им и е прието за доказано спазване изискването на чл. 16, ал. 4, изр. 3 от ЗУТ, а именно, че урегулираните поземлени имоти са с

пазарна стойност не по- малка от пазарната стойност на имотите преди урегулирането им.

С ПРЗ са определени необходимите площи за изграждане на озеленени площи, обединени в зелена система и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, както и за изграждане на обекти на социалната инфраструктура с предвиждане на УПИ: „за инженерна инфраструктура“, „за озеленяване“, „за озеленяване и детска площадка“, „за училищна спортна база“, „за детска градина“. В мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура влиза и проектираната улична мрежа, тротоари и пешеходни алеи на основание чл. 64, ал. 1, т. 1 и чл. 70, ал. 1 от ЗУТ.

С горното е спазено изискването на чл. 16, ал. 1, изр. 1 от ЗУТ.

За осъществяване на горните предвиждания с влизане в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

Процентът редуция, определен с плана е 21%.

Имотите публична и частна общинска собственост не са редуцирани; отредени са за публични мероприятия.

Лицето (изход) към улица за всеки от новообразуваните урегулираните поземлени имоти се осигурява по новопредвидената улична регулация.

Обвързването на уличната регулация в обхвата на чл. 16 от ЗУТ с действащата улична регулация се осъществява чрез изменената улична регулация от о.т. 22а - 604. Изменението цели синхронизиране габарита и профила на улиците.

Основание за изменението е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия, при които е одобрен предходния план.

Уличната регулация е обвързана с контактните зони на ПУП „Гробищен парк Горна баня“ и ПУП на в.з. „Горна баня“.

С прокарване на новопроектираната улична регулация е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване в УПИ, попадащи в зона „Жм1“ е предвидено изграждане на свободностоящи сгради с жилищно предназначение на по 2 етажа или 2-етажни сгради с гаражи на свързано застрояване. В зона „Жм1“ са предвидени и свободностоящи нежилищни сгради в УПИ VI-„за инженерна инфраструктура“, IX-7-„за обществено обслужващи дейности“ и X-„за инженерна инфраструктура“ от кв. 2; в УПИ I-„за инженерна инфраструктура“ от кв.6; в УПИ I-„за инженерна инфраструктура“ от кв.8.

Със заповед № РД-09-50-698/17.06.2009 г. на Главния архитект на СО е одобрен план за застрояване за имот с идентификатор 4166.20, поради което за имота е предвиден един УПИ VII-20 от кв. 7, като е отразен одобрения план - свободностояща жилищна сграда на 2 етажа, с което е уважено и подаденото от собственика възражение.

С плана за застрояване в УПИ, попадащи в зона „Оз2" е предвидено изграждане на свободностоящи сгради с нежилищно предназначение на по 2 етажа. В УПИ XI от кв. 82 е предвидено изграждане на училищна спортна база, а в УПИ V - детска градина.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл. 31, ал. 1,4, 5, чл. 32, чл. 35 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

За обслужване на предвиденото застрояване е предвидено изграждане на необходимата техническа инфраструктура, като в съответствие с изискването по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са представени следните план-схеми: за вертикално планиране, газификация, канализация, водоснабдяване, електрификация и подробен транспортно-комуникационен план. Одобряват се типови напречни профили на улиците.

Парцеларният план се одобрява на основание чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

С план-схемата за канализация се предвижда канален клон, отвеждащ отпадните води от територията - предмет на ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ до р. „Стубела". Каналният клон попада в неурегулирана територия.

Целта на проекта за парцеларен план е да осигури отвеждане на отпадните води на поземлените имоти на м. „Дърнъов камък" до р. „Стубела".

В производството по одобряване на ПРЗ и ПП са спазени административнопроизводствените правила - служебно допускане изработването на проект за ПУП-ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ от компетентния за това орган, проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица, проведено е обществено обсъждане на основание чл. 128, ал. 5 във връзка с чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, прието е решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Изпълнени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ,

По отношение на изменената улична регулация от о.т.22а - 604 се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Компетентността на СОС по отношение одобряването на ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ произтича от териториалния обхват на същия - над три квартала по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.



На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, 4, 5, чл. 32 и чл. 35 от ЗУТ, чл. 125, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 6 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ; устройствени категории т. 5 /Жм1/ и т. 17 /Оз2/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 17/26.02.2013 г., т. 6, № ЕС-Г-26/02.04.2013 г., т. 24, № ЕС-Г-28/09.04.2013 г., т. 14, № ЕС-Г- 65/10.09.2013 г., т. 4, № ЕС-Г-92/03.12.2013 г., т. 15, № ЕС-Г- 94/10.12.2013 г., т. 15

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация на м. „Дърнъов камък" в граници: ул. от о.т.5 - о.т.16 - о.т.19 - о.т.20 - о.т.22а, УПИ IV - за инженерна инфраструктура, V - за училищна спортна база от кв. 82, ул. от о.т.31 - о.т.32 - о.т.33 до о.т.34, УПИ IV-25 - за обществено обслужващи дейности, II-24 - за обществено обслужващи дейности и I - за озеленяване от кв. 11, ул. от о.т.37 до о.т.38, УПИ IX-27 - за обществено обслужващи дейности, X - за озеленяване, VIII-28 - за обществено обслужващи дейности, VII-29 - за обществено обслужващи дейности, VI-21 - за обществено обслужващи дейности, V-21 - за обществено обслужващи дейности, IV-21 - за обществено обслужващи дейности, III - за озеленяване и инженерна инфраструктура и II-4 - за обществено обслужващи дейности от кв. 10, ул. от о.т.40 до о.т.41, УПИ I - за озеленяване от кв. 10, ул. от о.т.42 - о.т.50 - о.т.51 - о.т.52 - о.т.54 - о.т.2 до о.т.5 по червените и сини линии, цифри и текст и с корекциите с кафяв и зелен цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на План за улична регулация по о.т.22а - о.т.604, м. „Дърнъов камък", кв. „Горна баня", район „Овча купел", съгласно приложения проект.

3. План за застрояване на м. „Дърнъов камък" в граници: ул. от о.т.5 - о.т.16 - о.т.19 - о.т.20 - о.т.22а, УПИ IV - за инженерна инфраструктура, V - за училищна спортна база от кв. 82, ул. от о.т.31 - о.т.32 - о.т.33 до о.т.34, УПИ IV-25 - за обществено обслужващи дейности, II-24 - за обществено обслужващи дейности и I - за озеленяване от кв. 11, ул. от о.т.37 до о.т.38, УПИ IX-27 - за обществено обслужващи дейности, X - за озеленяване, VIII-28 - за обществено обслужващи дейности, VII-29 - за обществено обслужващи дейности, VI-21 - за обществено обслужващи дейности, V-21 - за обществено обслужващи дейности, IV-21 - за обществено обслужващи дейности, III - за озеленяване и инженерна инфраструктура и II-4 - за обществено обслужващи дейности от кв. 10, ул. от о.т.40 до о.т.41, УПИ I -

за озеленяване от кв. 10, ул. от о.т.42 - о.т.50 - о.т.51 - о.т.52 - о.т.54 - о.т.2 до о.т.5, с корекциите със зелен цвят, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта за план за регулация и застрояване на м. „Дърнъов камък" в граници: ул. от о.т.5 - о.т.16 - о.т.19 - о.т.20 - о.т.22а, УПИ IV - за инженерна инфраструктура, V - за училищна спортна база от кв. 82, ул. от о.т.31 - о.т.32 - о.т.33 до о.т.34, УПИ IV-25 - за обществено обслужващи дейности, II-24 - за обществено обслужващи дейности и I - за озеленяване от кв. 11, ул. от о.т.37 до о.т.38, УПИ IX-27 - за обществено обслужващи дейности, X - за озеленяване, VIII-28 - за обществено обслужващи дейности, VII-29 - за обществено обслужващи дейности, VI-21 - за обществено обслужващи дейности, V-21 - за обществено обслужващи дейности, IV-21 - за обществено обслужващи дейности, III - за озеленяване и инженерна инфраструктура и II-4 - за обществено обслужващи дейности от кв. 10, ул. от о.т.40 до о.т.41, УПИ I - за озеленяване от кв. 10, ул. от о.т.42 - о.т.50 - о.т.51 - о.т.52 - о.т.54 - о.т.2 до о.т.5.

5. Парцеларен план за трасе на канал за отвеждане на отпадните води на поземлените имоти от м. „Дърнъов камък" - Горна баня, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Разрешенията за строеж се издават след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

На основание чл. 16, ал. 5, изр. 1 и 2 от ЗУТ собствениците на поземлени имоти в обхвата на ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ придобиват собствеността върху новообразуваните с плана урегулирани поземлени имоти, а общината придобива собствеността върху отстъпените ѝ части по ал. 1 от датата на влизане в сила на плана. За придобиването на собствеността на всеки отделен урегулиран поземлен имот кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед с точно индивидуализиране на имота.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Овча купел" и се изпращат до Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 64, точка 23 от дневния ред, по доклад № СО-9300-186/05.06.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*