



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 384

на Столичния общински съвет

от 26.06.2014 година

За одобряване на План за регулация и застрояване на м. „Подлозище” - Горна баня - разширение и план-схеми на техническата инфраструктура.

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и по предложение на район „Овча купел” е подготвено задание за проектиране на територията на м. „Подлозище” - Горна баня - разширение. Значителна част от територията е застроена с жилищни сгради, без да е урегулирана. Целта на проектирането е урегулиране на застроената част от територията, което ще осигури условия за изграждане на техническата инфраструктура в местността.

Със заповед № РД-09-50-1037/12.10.2009 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи проект за ПУП-ПРЗ в обхвата, указан със заданието за проектиране.

Внесен е проект за ПРЗ, изработен върху влязла в сила кадастрална карта за територията и приета от специализирания състав на ОЕСУТ специализирана кадастрална карта. Проектът е придружен със схема на собствеността, ВиК и Ел. схеми, изискващи се по реда на чл. 108 от ЗУТ, както и инженерна геология и хидрогеология от м. 11.2009 г., транспортно-комуникационен проект с геометрично решение, надлъжни профили и типове напречни профили. Проектът и придружаващите го материали са разгледани на заседание на ОЕСУТ и приети със забележки с решение по протокол № ЕС-Г-117/15.12.2009 г., т. 53.

Внесен е проект с нанесено състояние на растителността с обяснителна записка, заверени от Дирекция „Зелена система” при СО на 10.05.2010 г.

С писмо изх. № ТП-92-00-30/09.06.2010 г. коригираният проект и придружаващите го схеми и материали е изпратен в район „Овча купел” за съобщаване по реда на чл. 128. ал. 2 от ЗУТ и до директора на „Държавен вестник” за публикуване на съобщението.

Проектът е съобщен чрез ДВ, бр.46/18.06.2010 г. и ДВ, бр.60/03.08.2010 г.

Обявеният проект и постъпилите възражения са върнати за разглеждане в НАГ с писмо на кмета на район „Овча купел“ № АБ-66-02-240/43/06.08.2010 г.

Проектът и възраженията са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т.26, като е решено след корекции по уважените възражения и изпълнение на служебните предложения проектът да се внесе за ново разглеждане в ОЕСУТ.

В изпълнение решението на ОЕСУТ са изпратени писма до „Софийска вода „АД - изх. № ТП-92-00-50/14.12.2010 г. и „ЧЕЗ Разпределение-България“ АД - изх. № ТП-92-00-50/14.12.2010 г. за съгласуване на съответните план - схеми.

План-схемата на ел. снабдителна мрежа е съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение-България“ АД на 25.01.2011 г. със забележка.

План-схемите за водоснабдяване и канализация са съгласувани с писмо № ТУ-5084/21.02.2011 г. от „Софийска вода“ АД със забележки.

Допълнително са постъпили три броя възражения: вх. № ГР-94-Е-45/10.12.2010 г. от собственика на поземлен имот с идентификатор 68134.4325.340, находящ се в кв.130 - възражението е разгледано с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-18/01.03.2011 г., т. 2 и е уважено; вх. № ГР-94-Е- 40/21.07.2011 г. от собственика на поземлен имот с идентификатор 68134.4325.16, находящ се в кв. 132 - възражението е разгледано с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-90/08.11.2011 г., т. 9 и е уважено; вх. № ГР-94-В- 77/03.10.2011 г. от собственика на поземлен имот с идентификатор 68134.4325.537, находящ се в кв. 138 - възражението е разгледано с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-90/08.11.2011 г., т. 10 и е уважено по приложеното мотивирано предложение.

С писмо вх. № ТП-70-00-109/09.03.2011 г. е внесен коригиран проект за разглеждане и одобряване.

С протокол № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т.25 на ОЕСУТ е разгледан внесеният в НАГ коригиран проект, съгласно препоръките на ОЕСУТ по протоколи № ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 26 и № ЕС-Г-18/01.03.2011 г., т. 2. Проектът е приет, като след нанасяне на корекции и изпълняване на служебните предложения, същият се изпраща за одобряване в СОС.

На заседание на специализирания състав на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-103/16.12.2011 г. е приет изработен проект за СОП от бул. „Бъкстон“ до пътен възел с АМ „Люлин“ - фаза идеен проект, като е указано всички планове за регулация в процедура да се съобразят с настоящия проект, като се нанесат необходимите корекции в тях относно трасето и профила на СОП.

Съобразно горното, проектът е съгласуван от проектанта на СОП и директор на ОП „София - проект“ - инж. Брадварева.

Представена е декларация от 30.10.2009 г. за съгласие имоти с №№ 245 и 246 от кв. 130 да бъдат включени в общ УПИ.

Представен е предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ между собствениците на поземлени имоти с №№ 330, 172 и 175 от кв. 98.

В изпълнение на протоколно решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т. 25 са представени: Декларация от 07.06.2012 г. за съгласие имоти с №№ 223 и 224 от кв. 99 да бъдат включени в общ УПИ; Декларация от 14.09.2012 г. за съгласие имоти с №№ 555, 368 и 372 от кв. 138 да бъдат включени в общ УПИ или при невъзможност в общ УПИ да се включат имот № 555 и имот № 368.

Със заявление вх. № ГР-94-Л-14/10.07.2012 г. е представен предварителен договор от 09.07.2012 г. за обединение на ПИ с идентификатор 68134.4325.60 и ПИ с идентификатор 68134.4325.221 от кв. 134 с цел създаване на общ УПИ между собствениците на същите, придружен с документи за собственост и скици.

С писмо вх. № ТП-70-00-109/11.07.2012 г. са внесени коригирани проекти.

С писмо изх. № 08-00-2347/04.07.2013 г. е изпратено Решение № СО-33-ЕО/2013 г. на Директора на РИОСВ-София, с което е решено да не се извършва екологична оценка на ПРЗ.

С писмо изх. № ТП-92-00-50/23.07.2013 г. проектът, схемите и придружаващите ги материали са изпратени в район „Овча купел“ за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № АБ-66-02-72/3/14.08.2013 г. заповед № РД-09-180/13.08.2013 г. на кмета на район „Овча купел“, с която е наредено провеждане на обществено обсъждане, е изпратена до кметовете на райони в СО и до заинтересованите експлоатиращи предприятия.

С писмо изх. № АБ-66-02-72/5/02.10.2013 г. на район „Овча купел“ проектът е върнат след проведено обществено обсъждане с 1 възражение; становище на района; протокол от 13.09.2013 г.; списък на издадените разрешения за строеж в обхвата на проекта.

ПРЗ, план-схемите към него, постъпилото възражение № ГР-94-И-29/2009/03.06.2013 г., становището на район „Овча купел“ и възражение № АБ-66-02-72/4/05.09.2013 г. от проведеното обществено обсъждане са разгледани и приети с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75/08.10.2013 г., т. 1. Със същия протокол проекта се приема и изпраща в СОС за одобряване.

С протокол № ЕС-Г-87/12.11.2013 г., т.16 е разгледано допълнително постъпилото възражение от собственика на ПИ 340, кв. 130, направени са и служебни предложения по проекта.

След направените корекции по частично уваженото възражение и служебните предложения, проекта се изпраща за обявяване по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане до район „Овча купел“ и до директора на „Държавен вестник“ за публикуване на съобщението с писмо изх. № ТП-92-00-30/15.11.2013 г.

Проектът е съобщен с обявление в ДВ, бр. 102/26.11.2013 г.

Проведено е обществено обсъждане на проекта въз основа на заповед № РД-09-243/27.11.2013 г. на кмета на район „Овча купел“. Приложен е протокол от общественото обсъждане, проведено на 08.01.2014 г. и копия на издадените разрешения за строеж в обхвата на проекта.

С писмо изх. № АБ-66-02-240/61/28.01.2014 г. на район „Овча купел“ проектът е върнат с 10 възражения, становища на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, „Софиягаз“ ЕАД и на района.

Проектът, план-схемите към него, постъпилите възражения и посочените по-горе становища от проведеното обществено обсъждане са разгледани с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-11/18.02.2014 г., т. 2. Със същия протокол проектът се приема и изпраща в СОС за одобряване.

С оглед на изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Административното производство е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Производството започва по инициатива на район „Овча купел“ в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Проектът е с териториален обхват над 3 квартала, като със същия се предвижда и изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС компетентен да одобри ПРЗ на м. „Подлозище“ - Горна баня - разширение е Столичен общински съвет.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта.

Изработването на ПУП е възложено от Главния архитект на СО, в съответствие с чл. 124, ал. 2 от ЗУТ въз основа на делегираните със заповед № РД- 09-3345/29.05.2008 г. от кмета на СО правомощия затова по предвидения в закона ред.

Със заповед № РД-09-50-1037/12.10.2009 г. на главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура за изработване на ПУП- ПРЗ в обхвата, указан със заданието за проектиране. Проектът е обвързан с действащата регулация на м. „Горна баня“.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Същите са съобщени с обявление, обнародвано в ДВ, бр. 46/18.06.2010 г. и ДВ, бр. 60/03.08.2010 г., съгласно чл. 128, ал. 2 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

С решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 26 проектът е върнат за преработка, съгласно чл.128, ал. 9 от ЗУТ и да се доокомплектова с нужните съгласувания.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл. 121 от ЗУТ.

Постъпилите възражения от обявяването и общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ и в голямата си част са уважени.

Коригираният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ с обявление в ДВ, бр.102/26.11.2013 г. и е проведено обществено обсъждане.

Окончателният проектът е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г- 11/18.02.2014 г., т. 2.

Представени са доказателства по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В табличен вид на плана е показан балансът на територията и градоустройствени показатели, постигнати със същия.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите - предмет на ПУП попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда" (Жм1), „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район" (Смф2), „Терени за площни обекти на ВиК" (Твк) и „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район" (Са2). Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти съответства на допустимото в тези устройствени зони, както и параметрите в матриците върху застроителната част на плана.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Имотите - предмет на плана попадат в по-голямата си част в неурегулирана територия.

Планът за регулация се изработва и одобрява в условията на чл. 15, ал. 1, изр. 1 във връзка с чл. 17 от ЗУТ.

За урегулираната част от територията е налице промяна в устройствените условия, при които е одобрен предходния план - одобряване за първи път на кадастрална карта, което налага в съответствие с принципа, заложен в чл. 17, ал. 1 и чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, планът и за тази част да се изработи върху влязлата в сила нова кадастрална основа при съобразяване на имотните граници.

Предвид новата кадастрална основа целия ПУП е изработен в прави цветове като ПР.

Поземлените имоти се урегулират, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.

В кв. 139 са образувани за имот № 364 три УПИ: I-364, XI-364 и XII-364 по възражение, уважено с решение по протокол № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т. 25. За имот № 417 са образувани два УПИ: IV-417 и V-417 с оглед постигане на по-целесъобразно застрояване. В кв. 96 за имот № 20 са обособени три УПИ, като е отразен действащ ПР, одобрен със заповед № РД-09-248/11.08.2005 г. на кмета на район „Овча купел" и по уважено възражение с решение по протокол № ЕС-Г-74/08.10.2013 г., т. 1 на ОЕСУТ.

За горното е налице основание по чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

В кв. 99 е образуван УПИ XV-223,224, в кв. 130 - УПИ IX-245,246-за обществено обслужване, в кв.138 - V-368,555, като за включването на имотите в общ УПИ е налице съгласие от собствениците, изразено в представени по преписката декларации. Договори по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ не са необходими тъй като собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица.

В кв. 134 се образува съсобствен УПИ V-221,60, за което са представен предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

С протокол № ЕС-Г-11/18.02.2014 г., т. 2 на ОЕСУТ е уважено възражение по отношение на приложеното мотивирано предложение и предварителен договор към него с нотариално заверени подписи за образуване на УПИ XIV- 172, XIII-330 и XII-175, кв. 98, като страните се споразумяват да прехвърлят съответните части от имоти с №№ 172, 175 и 330, попадащи в неотредените за тях УПИ.

За горното е налице основание по чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ.

С проекта проектантският колектив предлага образуване на УПИ, в които попадат повече от един имот и поради наличие на имоти, чиито размери не отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ и за постигане на по-целесъобразно застрояване на основание чл. 17, ал. 2, т. 2 от ЗУТ. За образуване на тези УПИ не е доказано съгласие на собствениците на тези имоти и не са представени договори по чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, поради което не е налице един от елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ПР за тези УПИ.

Предвид горното, планът за регулация на тези УПИ не подлежи на одобряване преди спазване изискването на чл. 17, ал. 3 от ЗУТ, а именно за: кв. 99, УПИ: XIII-209,1525; XI-204,205; кв. 100, УПИ: III-272, 1534, IV-300,273, V-260,261, VI-261,1534,1535, XIX-1538,1539; кв.132, УПИ: VI-191, 192; кв.135, УПИ: IX-54,1511; XI-56,1508; кв.142, УПИ: XIV-319,1522; XV-318,1522.

Липсата на правна възможност за одобряване на плана за регулация за горните УПИ прави невъзможно на този етап от производството одобряване и на плана за застрояване.

По отношение на тази част от ПРЗ производството ще бъде продължено след представяне на договори по чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на УПИ в зони „Жм1" и „Смф2" е за: жилищно строителство; обществено обслужване; за жилищно строителство и трафопост; за трафопост и обществено обслужване; за трафопост; за озеленяване; за детска градина, което е допустимо в тези зони.

В зона „Са2" е обособен УПИ VII-127-за озеленяване от кв. 141.

В зона „Твк" е обособен УПИ VIII-9133-за резервоари от кв. 141.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и новопредвидена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл.80, ал.1, 2, 3, 5, чл.81, ал. 1 и 3 от ЗУТ и Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

В територията - предмет на плана, в частта на кв. 141, УПИ VIII-9133-за резервоари, попада съществуващ резервоар „Лозище“, като пречистването на водата се извършва от хлораторна станция. Съгласно чл.89, ал. 1 от Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и Решение № СО-33-ЕО/2013 г. на директора на РИОСВ-София хлораторната станция е със санитарен сервитут от 150 м., в които е недопустимо изграждането на жилищни и обществено-обслужващи сгради.

Предвид горното за имотите, попадащи в този сервитут, ПРЗ не се одобрява. В тази част производството следва да бъде прекратено, а именно по отношение на следните имоти с №№ 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 104, 123, 131, 132, 147, 152, 153, 161, 167, 168, 171, 174, 183, 187, 188, 189,190, 220, 324, 326, 372, 481, 486, 573, 574, 1521, 1531 1573, 1574, 1575, 1576, 1578, 9130, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9142, 9144, 9145, 9146, 9148, 9149, 9154, 9155.

С плана за застрояване в зона „Жм1“ е предвидено свободностоящо или свързано нискоетажно жилищно застрояване и застрояване за обществено обслужване при мак. Н=10 м. Потвърждават се съществуващите на място сгради, за които са издадени разрешения за строеж и които отговарят на нормативните изисквания по ЗУТ.

Проектът се одобрява при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, 4, 5, чл. 32 и чл. 35 от ЗУТ.

В зона „Смф2“ е предвидено свободностоящо или свързано застрояване с общественообслужващи сгради по протежението на СОП. Застрояването се одобрява при спазване нормата на чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 35 от ЗУТ.

В зона „Твк“ е предвидено изграждането на резервоари.

В зона „Са2“.- озеленяване.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Одобрява се ограничителна строителна линия, до която застрояването може да се разполага.

Конкретното разположение на строежите ще се определи с работен устройствен план, когато изработването му е задължително, с виза за проектиране по чл. 140, ал. 3-5 от ЗУТ или с инвестиционен проект, съгласно чл. 114 от ЗУТ.

Застрояването е съобразено с нанесените сервитути на съществуващ водопровод и електропровод.

На основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ се одобряват план-схеми за ел. снабдяването и за водоснабдяване и канализация, инженерна геология и

хидрология, както и пътно транспортно-комуникационен проект (ПТКП). С план-схемите се определят вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

План-схема за газоснабдяване ще се възложи след одобряване на уличната регулация, тъй като газоразпределителната мрежа се разполага в нейния обхват на основание чл. 70, ал. 1 и чл. 98б, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, както и изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.17, чл.80, ал.1,2, 3, 5, чл.81, ал.1 и 3 от ЗУТ, Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии; чл.26, ал.1, т.1, чл.31, ал. 1, 4, 5, чл. 32 и чл. 35 от ЗУТ; чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; чл. 125, ал. 7 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; т. 5, т. 14, т. 29 и т. 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; чл. 56, ал. 1 от АПК; протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-117/15.12.2009 г., т. 53, № ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 26, № ЕС-Г-18/01.03.2011 г., т. 2, № ЕС-Г- 90/08.11.2011 г., т. 9, № ЕС-Г-90/08.11.2011 г., т. 10, № ЕС-Г-103/16.12.2011 г., т. 1, № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т. 25, № ЕС-Г-75/08.10.2013 г., т.1, № ЕС-Г-87/12.11.2013 г., т.16, № ЕС-Г-11/18.02.2014 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - план за улична регулация на м. „Подлозище“ - Горна баня - разширение в граници: улици от о.т.75-о.т.67-о.т. до о.т.2, от о.т.2 до о.т.3, от о.т.3-о.т.4-о.т.5-о.т.-11 до о.т.16, от о.т.16-о.т.17-о.т. 176-О.Т.124 до о.т. 170, от о.т.170-о.т.159-о.т.155-о.т.172 до о.т. 173, поземлени имоти с №№ 174, 9130, 131, 1521, 167, УПИ XI-575, X-903, IX-389, VIII-1539, VII-9227, VI-9228, V-248, IV-633, III-1500, II-2901-общ. обсл., I - трафопост и озеленяване от кв.140 и улица от о.т.76 до о.т.75 по червените и сини линии, букви, цифри, текст и корекциите в зелен и кафяв цвят, съгласно приложения проект.

2. Подробен устройствен план - План за регулация на м. „Подлозище“ - Горна баня - разширение в граници: улици от о.т.75-о.т.67-о.т. до о.т.2, от

о.т.2 до о.т.3, от о.т.3-о.т.4-о.т.5-о.т.-11 до о.т.16, от о.т.16-о.т.17-о.т. 176-о.т.124 до о.т. 170, от о.т.170-о.т.159-о.т.155-о.т.172 до о.т.173, поземлени имоти с №№ 174, 9130, 131, 1521, 167, УПИ XI-575, X-903, IX-389, VIII-1539, VII- 9227, VI-9228, V-248, IV-633, III-1500, II-2901-общ.обсл., I-трафопост и озеленяване от кв.140 и улица от о.т.76 до о.т.75, по червените и сини линии, букви, цифри, текст и корекциите в зелен, кафяв, виолетов и жълт цвят, съгласно приложения проект.

3. Подробен устройствен план - План за застрояване на м. „Подлозище" - Горна баня - разширение в граници: улици от о.т.75-о.т.67-о.т. до о.т.2, от о.т.2 до о.т.3, от о.т.3-о.т.4-о.т.5-о.т.-11 до о.т.16, от о.т.16-о.т.17-о.т. 176- о.т.124 до о.т. 170, от о.т.170-о.т.159-о.т.155-о.т.172 до о.т.173, поземлени имоти с №№ 132, 9130, 131, 1521, 167, УПИ XI-575, X-903, IX-389, VIII-1539, VII- 9227, VI-9228, V-248, IV-633, III-1500, II-2901-общ.обсл., I-трафопост и озеленяване от кв.140 и улица от о.т.76 до о.т.75 с корекциите със зелен и виолетов цвят, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.

4. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на м. „Подлозище" - Горна баня - разширение в граници: улици от о.т.75-о.т.67-о.т. до о.т.2, от о.т.2 до о.т.3, от о.т.3-о.т.4-о.т.5-о.т.-11 до о.т.16, от о.т.16-о.т.17-о.т. 176-О.Т.124 до о.т. 170, от о.т.170-о.т.159-о.т.155-о.т.172 до о.т.173, поземлени имоти с №№ 132, 9130, 131,1521,167, УПИ XI-575, X-903, IX-389, VIII-1539, VII-9227, VI-9228, V-248, IV-633, III-1500, II-2901-общ.обсл., I-трафопост и озеленяване от кв. 140 и улица от о.т.76 до о.т.75 по части: Водоснабдяване и канализация, Ел. снабдителна мрежа, ПТКП и Инженерна геология и хидрология.

5. Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на м.„Подлозище" - Горна баня - разширение не се одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл.17 от ЗУТ, както следва:

- кв. 99 УПИ: XIII-209,1525; XI-204,205;
- кв.100 УПИ: III-272,1534; IV-300,273; V-260,261,VI-261,1534, 1535; XIX-1538,1539;
- кв. 132 УПИ: VI-191,192;
- кв. 135, УПИ: IX-54,1511; XI-1508,56;
- кв. 142, УПИ: XIV-319,1522; XV-318,1522, като производството в тези части продължава да бъде висящо.

6. Прекратява производството по одобряване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на м. „Подлозище" - Горна баня - Разширение и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за имоти с №№: 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 104, 123, 131, 132, 147, 152, 153, 161, 167, 168, 171, 174, 183, 187, 188, 189, 190, 220, 324, 326, 372, 481, 486, 573, 574, 1521, 1531 1573, 1574, 1575, 1576, 1578, 9130, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9142, 9144, 9145, 9146,9148,9149,9154,9155.

Производството по одобряване на Плана за регулация и застрояване за урегулираните поземлени имоти, посочени в т.5 от Решението, се продължава след провеждане на процедурите по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти, като решението на СОС в тези части става неразделна част от настоящото решение.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните УПИ и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Решението по т. 6 подлежи на обжалване по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 64, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО-6600-765/28.02.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков