



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 5 5

на Столичния общински съвет

от 24.09.2026 година

За прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.471, УПИ VIII-471, кв.197, м. „Надежда 26“, с административен адрес: гр. София, Район „Надежда“, ул. „Екзарх Стефан“ № 90, чрез продажба на общинската част от имота на съсобствениците.

На основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 година, в раздел „Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон - прекратяване на съсобственост, прилагане на подробен устройствен план и продажба на имот на собственика на законно построена сграда/обект в сграда“ с имота по т.II.

II. Дава съгласие Столична община да прекрати съществуващата съсобственост между Столична община и следните физически лица: Минаела Касабова, Цветанка Стоянова, Валентин Николов, Екатерина Андреева, Николай Крумов, Цветелина Димитрова, Цветан Георгиев, Евгения Младенова, чрез продажба на общинската част на горепосочените съсобственици (съгласно притежаваните от тях квоти), а именно: 2,75/277 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.1383.471 с площ 291 кв. м., VIII-471, кв. 197, по действащ регулационен план на местност „Надежда 26“, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Екзарх Стефан“ № 90, срещу заплащане на актуална пазарна цена, но не по-ниска от определената от сертифициран

оценител пазарна цена в размер на 1 144,00 (хиляда сто четиридесет и четири) евро. Цената е без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост за имота по точка II.

IV. След реализиране на сделката, 30% от средствата, придобити от продажбата на общинския имот, да бъдат предоставени на Район „Надежда“ – СО целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2026 г., Протокол № 70, точка 31 от дневния ред, по доклад №СОА26-ВК08-7494/20.05.2026 г., становище №СОА26-ВК08-7494/2/07.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров