

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 6 2

на Столичния общински съвет

от 28.03.2013 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на почивна база в град Балчик, включена в капитала на „Галатея 2002” ЕАД.

На основание чл.11, ал.1, т.17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на имот - Почивна база, находяща се в град Балчик, ж.к. „Марина сити”, ул. „Приморска”, м.„Двореца” (АОС № 226/28.04.1999 г. на община Балчик), включена в капитала на „Галатея 2002” ЕАД.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Галатея 2002” ЕАД да организира и проведе конкурс за отдаване под наем на обекта по т.1, при минимална конкурсна годишна наемна цена в размер на 15 330 (петнадесет хиляди триста и тридесет) лева с включен ДДС.

3. Утвърждава конкурсна документация (Приложение № 1).

4. Възлага на изпълнителния директор на „Галатея 2002” ЕАД да сключи договор за наем със спечелилия конкурса участник.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Галатея 2002” ЕАД да докладва в Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост за резултатите от проведения конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.03.2013 г., Протокол № 37, точка 27 от дневния ред, по доклад № 2600-8406/3/21.03.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

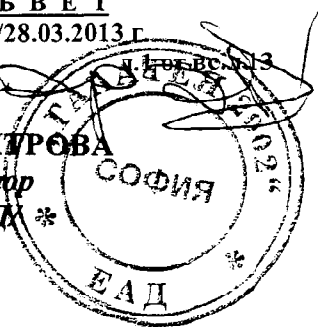
**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

УТВЪРДИЛ:

ВЕСЕЛА КАРАДИМИТРОВА
/Изпълнителен директор
на „Галатя 2002” ЕАД *



КОНКУРСНИ КНИЖА

ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
ЗА СРОК ОТ 3 /ТРИ/ ГОДИНИ НА –
ПОЧИВНА БАЗА НАХОДЯЩА СЕ В ГР. БАЛЧИК, Ж.К. МАРИНА СИТИ,
УЛ. ПРИМОРСКА, МЕСТНОСТ К.З. „ДВОРЕЦА”
СОБСТВЕНОСТ НА „ГАЛАТЕЯ 2002” ЕАД

КОНКУРС №/2013 год.

Възложител:
„Галатя 2002” ЕАД
гр. София, бул. „Цар Борис III” № 124, ет.2
тел.: 02/955 92 32

На основание чл.11, ал. 1, т. 17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества на Столичен общински съвет, приет с Решение № 789 по Протокол № 91 от 26.10.2006 г. на Столичния общински съвет.(изм. и доп. с решение № 1027 по Протокол № 95 от 18.12.2006, доп. с решение № 157 по Протокол № 102 от 08.03.2007; изм. с решение № 497 по Протокол № 17 от 24.07.2008; изм. с решение № 670 по Протокол № 24 от 13.11.2008; доп. с решение № 718 по Протокол № 25 от 27.11.2008; изм. и доп. с Решение № 317 по Протокол № 40 от 21.05.2009; изм. и доп. с Решение № 541 по Протокол № 45 от 29.07.2009)

СЪДЪРЖАНИЕ

- 1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**
- 2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА**
- 3. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**
- 4. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКИЯ ОБЕКТ И НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА**
- 5. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА**
- 6. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА БЪДАТ ПОПЪЛНЕНИ ОТ УЧАСТНИКА**
 - ОБРАЗЕЦ №1 – ЗАЯВЛЕНИЕ;
 - ОБРАЗЕЦ №2 – ДЕКЛАРАЦИЯ;
 - ОБРАЗЕЦ №3 – ОФЕРТА;
 - ПЛИК /ГОЛЯМ РАЗМЕР/ И ПЛИК /МАЛЪК РАЗМЕР/.
- 7. ОРГАНИЗАЦИЯ НА КОНКУРСА**
- 8. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ¹**

¹Приложения проект на договор не се попълва от кандидата, участник в конкурса. Същият ще бъде изготвен служебно от "Галатя 2002" ЕАД за съответния обект и подписан със спечелилия конкурса кандидат.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Конкурсът се провежда на основание чл. 11, ал. 1, т. 17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества на Столичен общински съвет и Решение на Съвета на директорите на "Галатей 2002" ЕАД по т. 2 от Протокол № 59 от 21.08.2012 г.

2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Предмет на конкурса е Почивна база, находяща се в гр. Балчик, ж.к. Марина Сити, ул. Приморска, местност к.з. „Двореца“, представляваща триетажна масивна сграда със застроена площ от 251 /двеста петдесет и един/ кв. м. с идентификатор № 02508.7.48.1, масивна сграда на един етаж със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48.2 и урегулиран поземлен имот с площ 3988 /три хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48, при граници с идентификатори № 02508.7.128, 02508.7.129, 02508.7.148, 02508.7.147, 02508.7.146, собственост на "Галатей 2002" ЕАД, която се предоставя за ползване за срок от 3 (три) години. Обекта ще се ползва за хотелска база.

3. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА И ПРЕФЕРЕНЦИИ

3.1. Критерии за оценка

Класирането се извършва на база максимален брой събрани точки.

3.2. Основни точки

Максимален брой точки, които може да получи кандидата е 100 точки, разпределени по следния начин:

Основният брой точки се формира от офериранията цена, която се оценява като критерий за оценка с 80% тежест. Като втори критерий за оценка с тежест 20% е опит в наемането на подобни обекти. Като тежест 10% се дават при опит със срок от 1 до 3 год., 15% се дават за опит между 3 и 5 год., а 20% се дават с опит над 5 год. Допустими документи за доказване на предишен опит са договори за наем или други документи доказващи съответния опит.

За кандидати получили равен брой точки, класирането в конкурса се извършва на база най-висока предложена наемна цена.

В случай, че отново има кандидати с равен брой точки печели кандидата, който първи е подал офертата си. За доказателство за поредността на подаването на офертите се определя датата и часа на входирането на същите.

4. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА

Почивна база, находяща се в гр. Балчик, ж.к. Марина Сити, ул. Приморска, местност к.з. „Двореца“, представляваща триетажна масивна сграда със застроена площ от 251 /двеста петдесет и един/ кв. м. с идентификатор № 02508.7.48.1, масивна сграда на един етаж със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48.2 и урегулиран поземлен имот с площ 3988 /три хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48, при граници с идентификатори № 02508.7.128, 02508.7.129, 02508.7.148, 02508.7.147, 02508.7.146

Представлява масивна сграда с 16 стаи, всяка от тях със санитарен възел (3 стаи с по 3 легла, 13 стаи с по 2 легла), с общо 35 легла. Разположена е в непосредствена близост до Балчишки дворец. Към почивната база има изградена столова и басейн, обслужващ нуждите на базата.

Начална наемна цена с ДДС – 15 330 (петнадесет хиляди триста и тридесет) лева.

5. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

5.1. Заявление за участие по образец, съдържащо административни сведения за кандидата – Образец №1.

5.2. Копие от удостоверение за актуално състояние на участника, едноличен търговец или юридическо лице, с дата не по-ранна от 01.02.2013 г. от фирменото отделение на съответния окръжен или градски съд или от Делфи.

5.3. За търговците регистрирани по реда на Закона за търговския регистър, както и за новорегистрирани търговци, вместо удостоверение за актуално състояние (5.2.) се

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 от Решение № 162 по Протокол №37/28.03.2013 г.

представя копие от извлечение или актуално удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията, с дата не по-ранна от 01.02.2013 г. ^{д.4 от вс.л.13}

5.4. Когато в конкурса се участва чрез пълномощник, пълномощното е с нотариална заверка на подписа.

5.5. Копие от документа за закупени конкурсни книжа, издаден от „Галатея 2002” ЕАД.

5.6. Копие от документа за внесена гаранция (депозит) за участие в конкурса, издаден от „Галатея 2002” ЕАД или документ за внесената сума по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е: IBANBG 08SOMB91301027987201, BICSOMBBGSF “Общинска банка” АД, гр. София, ул. Врабча.

5.7. Декларация, че участникът е извършил оглед на търговския обект, за който кандидатства, че няма неизплатени задължения към “Галатея 2002” ЕАД, а ако е бил предишен наемател, наемния му договор не е бил прекратяван поради негово виновно поведение, не е обявен в несъстоятелност, не се намира в ликвидация, не е лишен от правото да упражнява търговска дейност, не е осъждан за престъпление против собствеността и стопанството и дава съгласието си личните му данни да бъдат ползвани от „Галатея 2002” ЕАД за целите на конкурса и вероятни, последващи наемни правоотношения – Образец №2.

5.8. Копия на документи доказващи предишен опит, заверени с подпис и печат „Вярно с оригинала”.

5.9. Оферта (предложен наем с ДДС) по образец – Образец №3.

Документите за участие се представят пряко от участника или посредством негов законно упълномощен представител.

Прилаганите копия от оригинални документи се заверяват „Вярно с оригинала” с подпис от участника.

„Галатея 2002” ЕАД гарантира, че законните интереси на физическото лице по отношение защита на личните му данни, са гарантирани с приетите Вътрешни правила за защита на личните данни в „Галатея 2002” ЕАД.

6. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА БЪДАТ ПОПЪЛНЕНИ ОТ УЧАСТНИКА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в КОНКУРС №2013 г. за отдаване под наем на Почивна база, находяща се в гр. Балчик, ж.к. Марина Сити, ул. Приморска, местност к.з. „Двореца“, представляваща триетажна масивна сграда със застроена площ от 251 /двеста петдесет и един/ кв. м. с идентификатор № 02508.7.48.1, масивна сграда на един етаж със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48.2 и урегулиран поземлен имот с площ 3988 /три хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48, при граници с идентификатори № 02508.7.128, 02508.7.129, 02508.7.148, 02508.7.147, 02508.7.146, собственост на “Галатея 2002” ЕАД

от

.....
административни сведения:*/трите имена на участника или упълномощено лице и ЕГН/*

.....
административни сведения:*/номер на Лична карта, дата на издаване, поделение на МВР/*

в качеството си на законен или упълномощен представител на

.....
административни сведения:*/наименование на участника юридическо лице и БУЛСТАТ/ЕИК/*

.....
административни сведения: */адрес за кореспонденция/*

.....
административни сведения:*/стационарен телефонфакс, мобилен телефон, e-mail/*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Заявявам, че желая да участвам в конкурсната процедура за отдаване под наем на Почивна база, находяща се в гр. Балчик, ж.к. Марина Сити, ул. Приморска, местност к.з. „Двореца“, представляваща триетажна масивна сграда със застроена площ от 251 /двеста петдесет и един/ кв. м. с идентификатор № 02508.7.48.1, масивна сграда на един етаж със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48.2 и урегулиран поземлен имот с площ 3988 /три хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48, при граници с идентификатори № 02508.7.128, 02508.7.129, 02508.7.148, 02508.7.147, 02508.7.146, собственост на “Галатея 2002” ЕАД, която се предоставя за ползване за срок от 3 (три) години.

С начална наемна цена с ДДС – 15 330 (петнадесет хиляди триста и тридесет) лева.

- Заявявам, че съм запознат и се считам обвързан от условията, посочени в конкурсната документация.
- Приемам, че се считам обвързан от задълженията и условията, поети с подадената от мен оферта.
- Заявявам, че ако конкурса бъде спечелен от мен */или от представляваното от мен дружество/*, внесения от мен депозит за участие представлява гаранция, за това че ще подпиша договор за наем.

гр. София,
Дата: 2013 г.

С уважение:
/подпис на участника/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният

.....,
/трите имена на участника или упълномощено лице/

в качеството си на представител

на.....,
/наименование на участника (физическо или юридическо лице)/

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм посетил търговския обект, за който кандидатствам, извършил съм необходимият ми оглед и съм запознат със състоянието му.

2. Нямам неизплатени задължения към "Галатея 2002" ЕАД, нито предишен договор за наем с "Галатея 2002" ЕАД, който да е прекратяван поради мое виновно поведение.

3. Съм запознат с всички условия и документите за участие в настоящия конкурс.

4. Не съм в ликвидация, не съм обявен в несъстоятелност, нито съм в производство по обявяване в несъстоятелност.

5. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността и стопанството, нито съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

6. Ако бъда излъчен за победител в настоящия конкурс, се задължавам да сключа договор за наем, съгласно приложения към конкурсната документация образец.

7. Съгласно Закона за защита на личните данни, давам изричното си съгласие предоставените от мен лични данни да бъдат ползвани от „Галатея 2002“ ЕАД за целите на конкурса и вероятни, последващи наемни правоотношения.

За невярно съдържание на декларацията нося отговорност по чл.313 от НК.

Дата: 2013 г.

Подпис и печат:

КОНКУРС №...../2013 Г. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЧИВНА БАЗА
НАХОДЯЩА СЕ В ГР. БАЛЧИК, Ж.К. МАРИНА СИТИ, УЛ.ПРИМОРСКА,
МЕСТНОСТ К.З. „ДВОРЕЦА”, СОБСТВЕНОСТ НА “ГАЛАТЕЯ 2002” ЕАД

ДО
КОНКУРСНАТА
КОМИСИЯ

О Ф Е Р Т А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Подписаният

.....
/трите имена на участника или упълномощено лице/
ЕГН, притежаващ Л.К.№
издадена наот МВР -, В
качеството си на представител на
.....
/наименование на участника (физическо или юридическо лице)/

със седалище и адрес на управление
.....

след като се запознах с конкурсните книжа, регламентиращи участието в конкурса, изразявам намерението си да кандидатствам за обект – Почивна база, находяща се в гр.Балчик, ж.к. Марина Сити, ул. Приморска, местност к.з. „Двореца”, представляваща триетажна масивна сграда със застроена площ от 251 /двеста петдесет и един/ кв. м. с идентификатор № 02508.7.48.1, масивна сграда на един етаж със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48.2 и урегулиран поземлен имот с площ 3988 /три хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48, при граници с идентификатори № 02508.7.128, 02508.7.129, 02508.7.148, 02508.7.147, 02508.7.146, за който **ПРЕДЛАГАМ НАЕМНА ЦЕНА ЗА ЕДНОГОДИШЕН НАЕМ В РАЗМЕР НА ЛЕВА, СЛОВОМ:**
..... **ЛЕВА, С ВКЛЮЧЕН ДДС.**

Дата: 2013 г.

Подпис и печат:

7. ОРГАНИЗАЦИЯ НА КОНКУРСА

7.1. Право на участие

Право да участват в конкурса имат пълнолетни, дееспособни физически и юридически лица, които нямат задължения към "Галатей 2002" ЕАД и Столична община, а ако са били предишни наематели, наемните им договори не са прекратявани поради тяхното виновно поведение и не са имали съдебни дела за неплатени наеми, консумативи, неустойки и др. с "Галатей 2002" ЕАД. Всеки кандидат участва в конкурса лично или чрез представител с нотариално заверено пълномощно.

Не се допуска до участие кандидат, който е обявен в несъстоятелност или е в производство по обявяване на несъстоятелност, намира се в производство по ликвидация, лишен е от правото да упражнява търговска дейност или е осъждан за престъпление против собствеността и стопанството.

7.2. Цена на конкурсната документация, време и място за закупуване на конкурсни книжа, адрес на организатора и телефон за информация

Цената на конкурсната документация е 150 /сто и петдесет/ лв. с ДДС и не подлежи на възстановяване. Необходимите документи за участие в конкурса могат да бъдат закупени всеки работен ден от 09.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа, от датата на публикуването на обявата в централен ежедневник до включително, в сградата на "Галатей 2002" ЕАД, с административен адрес гр.София, бул. "Цар Борис III" № 124, ет.2.

7.3. Време и начин за оглед на предлагания обект

Оглед на обекта от настоящия конкурс се извършва всеки ден от 09.00 до 17.00 часа от датата на публикуването на обявата в централен ежедневник до включително.

7.4. Място и срок за подаване на документи за участие в конкурса

Документите за участие в конкурса се подават в деловодството на дружеството, в сградата на "Галатей 2002" ЕАД, с административен адрес гр.София, бул. "Цар Борис III" № 124, ет.2, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа от датата на публикуването на обявата в централен ежедневник до включително. Към комплекта конкурсни книжа организаторът на конкурса предоставя 2 бр. бели непрозрачни плика */голям и малък размер/*, в които се слагат офертата и представените от участника документи.

7.5. Указания за подаване на документите, необходими за участие в конкурса

7.5.1. Офертата на кандидата с предложената наемна цена се поставя в непрозрачен плик */малък размер/*, след което пликът се запечатва и се подписва от участника на мястото на залепването. **Всяко предложение, поставено в незапечатан и/или неподписан малък плик, води до недействителност на офертата и същата не се разглежда.** Документи по точки от 5.1 до 5.8 заедно със Офертата – Образец №3, която е поставена в запечатания малък плик, се поставят в непрозрачен плик */голям размер/* с надпис: "Галатей 2002" ЕАД, **КОНКУРС №...../2013г., /изписва се обекта, за който кандидатът участва/**. Пликът се запечатва от участника или негов законно упълномощен представител и се подписва и подпечатва върху мястото на залепване.

7.5.2. Документите за участие се подават лично или от надлежно упълномощен представител на кандидата.

7.5.3. При приемане на големите пликовете с конкурсни книжа в "Галатей 2002" ЕАД, длъжностното лице отбелязва във входящ дневник поредния номер и дата, както и часа на подаване. Същите данни се поставят върху плика, след което длъжностното лице поставя подписа си и печата на дружеството върху капака на плика. Длъжностното лице, което приема плика не носи отговорност за неговото съдържание.

7.5.4. На кандидата се дава талон с входящ номер, дата и час, отговарящи на тези върху плика.

Предложения, подадени след изтичането на крайния срок не се приемат. Не се приемат и предложения изпратени по пощата, по електронен път или поставени в незапечатан, прозрачен, обозначен или с нарушена цялост плик.

Всички разходи на участниците в конкурса са за тяхна сметка. Организаторът не връща постъпилите офертни документи, независимо от резултатите от конкурса.

7.6. Дата, място, час и начин на провеждане на конкурса

Отварянето и разглеждането на документите за участие, както и оценяването и класирането на предложенията на участниците, ще се проведе наот часа в сграда на "Галатей 2002" ЕАД, с административен адрес: гр.София, бул. "Цар Борис" № 124, ет. 2, от комисия, назначена със заповед на Изпълнителния директор на "Галатей 2002" ЕАД в деня на провеждане на конкурса.

Конкурсът е неприсъствен за участниците.

7.7. Ред за обявяване на резултатите и за сключване на наемни договори със спечелилите кандидати

Конкурсната комисия, включва представители на Столична община и "Галатей 2002" ЕАД, поне един от които задължително е правоспособен юрист.

Комисията разглежда първо документите за участие и ако те отговарят на изискванията се отваря малкия плик */съдържащ офертата/*, след което се извършва оценяване и класиране на предложенията по критериите за оценка.

На първо място се класира участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия.

Комисията недопуска до класиране съответния кандидат ако установи, че:

- подадените документи за участие не съответстват на тези, изискуеми по т.5.;
- документите за участие не са подадени съобразно указанията по т.т.7.4. и 7.5.,

или

- са декларирани неверни данни.

Резултатите от дейността на комисията се отразяват в протокол, който се подписва от всички присъствали членове и се утвърждава от Изпълнителния директор на дружеството.

Класираният на първо място участник следва да сключи договор за наем в срок от 15-дни считано от 09.00 часа на до 16.00 часа на включително. Несключването на наемен договор в този срок се счита за отказ на класирания участник да наеме търговския обект. След отказ на класирания на първо място участник да сключи наемен договор за съответния обект, организаторът поканва участника класиран на второ място да сключи договор за наем. В случай, че класираният на второ място участник не подпише договор за наем за обекта в срок от 15-дни се организира нов конкурс.

7.8. Депозит за участие в конкурса

Депозитът за участие в конкурса е парична сума в размер на: **2000 (две хиляди) лева с ДДС**, която се внася от участника в касата на „Галатей 2002“ ЕАД с административен адрес гр. София, бул. "Цар Борис III" № 124, ет.2 или по банков път по сметката на Дружеството.

„Галатей 2002“ ЕАД възстановява депозита за участие по номинал без да дължи лихва.

Депозитът за участие не се връща от „Галатей 2002“ ЕАД, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за наемател, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след изтичането на срока за подаването му.

7.9. Приключване на конкурсната процедура

Конкурсът приключва с подписване на договор за наем със спечелилия участник или с изтичане сроковете по конкурсната документация за подписване на договор.

При подписване на договора за наем спечелилият участник заплаща наемната цена за първия месец от срока на договора и гаранция за добросъвестно изпълнение на договора в размер на 2000 (две хиляди) лв. с ДДС.

7.10. Прекратяване на конкурса

Конкурсът се прекратява когато:

- Няма постъпили документи в определения срок;
- Няма допуснати до участие кандидати;
- Офертите на допуснатите кандидати не отговарят на условията на конкурсната документация;
- Изпълнителният директор на „Галатея 2002” ЕАД не утвърди протокола на конкурсната комисия;

Прекратяването на конкурса се извършва със заповед на Изпълнителния директор на Дружеството.

8. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,г., в гр. София между:
“Галатя 2002” ЕАД, рег. по ф. дело № 9214 / 2002г. по описа на СГС, парт. № 71384, том 833, стр. 158, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, бул. Цар Борис III № 124, БУЛСТАТ 130985843, тел.:02/9559232, факс: 02/9554009, представлявано от изпълнителния директор Весела Карадимитрова от една страна, наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и от друга страна,

....., регистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията или фирмено дело №...../.....г. по описа наСъд с ЕИК/БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление гр., район ”.....”, ул. ”.....” №....., бл....., вх....., ет....., ап....., представлявано от – управител, ЕГН, притежаващ л.к. №, изд. на г. от МВР-....., наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

На основание спечелен **КОНКУРС** №/2013г. страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ, НАЕМНА ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, СРОК НА ДОГОВОРА

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване на **НАЕМАТЕЛЯ**, Почивна база, находяща се в гр. Балчик, ж.к. Марина Сити, ул.Приморска, местност к.з. „Двореца”, представляваща триетажна масивна сграда със застроена площ от 251 /двеста петдесет и един/ кв. м. с идентификатор №02508.7.48.1, масивна сграда на един етаж със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48.2 и урегулиран поземлен имот с площ 3988 /три хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м. с идентификатор № 02508.7.48, при граници с идентификатори № 02508.7.128, 02508.7.129, 02508.7.148, 02508.7.147, 02508.7.146, наричана по-долу за краткост **Обекта**, срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемната цена по реда и условията, указани в настоящия договор.

2. При приемане и предаване на наетия **Обект** се съставя **Приемо – предавателен протокол**, който е неразделна част от настоящия договор.

3. Наетият **обект** ще се ползва от **НАЕМАТЕЛЯ**, съгласно предназначението му за хотелска база, като **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да охранява и поддържа **обекта** за своя сметка.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описания в т. 1 на настоящия договор **Обект** за срок от 3 (три) години. Наемната цена от / с думи/ лева с включен ДДС се отнася за първата година от наемния период.

5. За всяка следваща година от срока на договора **НАЕМОДАТЕЛЯТ** запазва правото си да променя наемната цена с едностранно писмено известие, отчитайки процента на инфлация в страната, на база официално изнесени данни от НСИ (Национален статистически институт).

6. Наемът ще бъде изплащан на равни месечни вноски за първата година от срока на договора, съгласно следния план:

От до

От до

Дължимите суми могат да бъдат внесени в касата на **“Галатя 2002” ЕАД** в София, бул.Цар Борис III № 124, ет. 2 или по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

6.1. Банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е IBANBG 08SOMB91301027987201, BICSOMBBGSF “Общинска банка” АД, гр. София, ул. Врабча.

7. Настоящият договор се счита за сключен от датата на подписването му до включително и влиза в сила след заплащането на първата вноска по т.6. от договора.

8. При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена за първия месец от срока на договора и гаранция за добросъвестно изпълнение на договора в размер на 2000 / две хиляди/ лв. с включен ДДС.

9. Върху гаранцията не се начисляват лихви. Същата подлежи на възстановяване на НАЕМАТЕЛЯ след прекратяване на настоящия договор в двумесечен срок от освобождаването на наетия обект, в случай че са погасени всички задължения, като консумативи (ел. енергия, вода, кабелна, телефон и др.), както и евентуални неустойки по договора.

В случай, че те не бъдат погасени, от гаранцията се приспадат съответните суми.

10. Гаранцията не подлежи на възстановяване в случай на условията по т. 32.3. от настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

11. Да съхранява и ползва обекта в съответствие с предназначението му.

12. Да заплаща наемната цена в уговорения размер и по указания в т.6 от настоящият в договора план за изплащане на наема.

13. Да заплаща всички консумативи (ел.енергия, вода, телефон, кабелна и др.), свързани с експлоатацията на имота, както и да плаща такса битови отпадъци през целия тригодишен срок на договора.

14. Да не преотдава части от вещите, предмет на настоящия договор на трети лица.

15. Да заплаща всички разходи за обикновени текущи ремонти и/или поправки, които са следствие на обикновеното употребление на Обекта.

16. Да осигури предаването на Обекта до 7 (седем) дни след изтичане на наемния срок във вида и състоянието, в които го е получил, като режимните разходи (ел. енергия, вода и др.) за този период са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

17. Да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯТ** за посегателства върху Обекта от страна на трети лица.

18. При промяна на седалището и адреса на управление по време на действие на договора в 3-дневен срок да уведоми за това **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

19. Да не преотдава Обекта или части от него на трети лица.

20. **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва реконструкции, преустройства и подобрения на Обекта само след изричното писмено съгласие от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Извършените подобрения се приспадат от уговорената в договора наемна цена, само след представянето на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на подробен отчет относно разходите направени от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, касаещи конкретния обект предмет на договора и представяне на оригинални фактури от закупените материали и ползваните услуги.

Всички подобрения направени от **НАЕМАТЕЛЯ** извършени по време срока на действие на настоящият договор остават в Патримониума на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

21. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да се снабди с необходимите документи за извършваната от него дейност в Обекта с оглед на предназначението му, както и да спазва всички нормативни изисквания на хигиенните органи, пожарна, МВР и общинските органи. При затваряне на Обекта поради неспазване на нормативните разпоредби от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият не се освобождава от задължението си да заплаща наемната цена.

22. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури за своя сметка охрана и поддръжка на наетия Обект за целия тригодишен срок на договора, като се задължава през целия срок на действие на договора да заплаща всички консумативи (ток, вода, кабелна, телефон и др.)

23. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да си служи с вещите описани в Приемо-предавателния протокол.

24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предложи преференциални цени за периода до 15 юли, за всеки един от трите сезона, но не по-високи от 27 (двадесет и седем) лева с включено ДДС за нощувка и храна (закуска, обяд и вечеря) на ученици от училища находящи се на територията на Столична община.

НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

25. Да предостави Обекта, предмет на настоящия договор, в състоянието в което е, в едно с наличното обзавеждане.

26. Да предостави Обекта, предмет на договора за временно ползване за уговорения срок.

27. Да осигури несмущавано ползване на наетия Обект, но има право винаги да упражни контрол по стопанисването му.

28. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи наемната цена в посочения размер и срок.

III. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

29. НАЕМАТЕЛЯТ дължи отстраняване или обезщетение в двоен размер на вредите, причинени през време на ползването на Обекта.

30. При забава на плащане на наемната цена след определения срок, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0,1 % /нула цяло и един процента/ за всеки просрочен ден.

IV. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

31. Настоящия договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора, с изключение на клаузата по т.5 от настоящия договор.

32. Настоящият договор се прекратява:

32.1. При изтичане на срока;

32.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

32.3. При забава плащането на дължимия месечен наем с повече от 15 (петнадесет) дни от крайната дата на плащане, **НАЕМОДАТЕЛЯ** има право да прекрати Договора незабавно и да задържи депозита в размер на **2000** (две хиляди) лв с ДДС.

32.4. При неизпълнение на задълженията на една от страните след отправено 5 (пет) дневно предизвестие, изразено в писмена форма.

32.5. В периода от 01.04 до 01.09 за всяка от трите години на действие на настоящият договор, в случай че **НАЕМАТЕЛЯ** реши да прекрати договора на каквото и да е основание, то същият дължи обезщетение за периода до 01.09 в размер на 50 (петдесет) процента от оставащия дължим месечен наем.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

33. Всички възникнали спорове по договора се решават чрез споразумение между страните, а в случай, че не се постигне такова – по съдебен ред.

34. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащите нормативни актове.

Неразделна част от този договор е офертата на **НАЕМАТЕЛЯ**, с която е спечелил обекта, включен в **КОНКУРС №/2013 г.**, проведен от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

Съгласувал: 
Юрисконсулт на "Галитея 2002" ЕАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

НАЕМАТЕЛ: