



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 10

на Столичния общински съвет

от 12.01.2012 година

За проект за ПУП - план за застрояване, план за регулация и схеми на инженерната инфраструктура на м."Доброславци-юг" в обхват: от север - улица по о.т.26 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32; от изток - източна граница на УПИ II, източна и част от южна граница на УПИ III от кв.1, улица по о.т.2е - 22д - 2г - 2в - 2а; от юг - улица по о.т.2а - 2 - 1г- 1в -1б - 1а - 1; от запад - улица по о.т. 1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26; план за регулация на улица по о.т.26 - 33 - 34 - 169а; в Район "Нови Искър" и план - схеми на техническата инфраструктура в същия обхват.

Проектът е изработен по искане на "Резерва на Игерон - България" ООД като изработването е допуснато от Главния архитект на СО - заповед № РД-09-50-80/19.01.2011 г., издадена след решение на СОС № 671 по протокол № 78, т.25/02.12.2010 година. Извършени са процедурите по обявяването на проекта, съгласно чл.128, ал.2 от ЗУТ. Постъпили са 2 бр. възражения. Проведено е и обществено обсъждане в съответствие с чл.128, ал.5 от ЗУТ. От общественото обсъждане е постъпило едно писмено становище, идентично с едно от възраженията. Проектът и възраженията са разгледани от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-74/27.09.2011 г., т.14. ОЕСУТ е уважил възраженията като е преценил, че проектът следва да се коригира, след което да се изпрати в СОС за одобряване на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ. Представени са съгласувани схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ - за ел. снабдителната мрежа - от "ЧЕЗ- Разпределение България" АД - писмо изх. № 1200263378/2011 г.; за водоснабдяването и канализацията - ТУ-556/10.03.2011 г. Представена е и идейна план-схема за вертикално планиране. Представен е подробен транспортно - комуникационен проект, заверен от отдел „Организация и безопасност на движението" при СО на 08.07.2011 г. и от Отдел „Пътна полиция" при СДВР на 13.07.2011 г. Представено е геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от Дирекция „Зелена система" при СО - изх. № 7000-СП-440/06.06.2011 година. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Попада в „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район" (Смф2д) и в "жилищна зона с преобладаващо

малкоетажно застрояване" (Жмд) в територии, предвидени за далекоперспективно развитие по ОУП на СО. Максималните стойности на показателите за застрояване са: за зона Смф2: Кинт - 1,2; плътност на застр. - 40%; мин. озеленяване 40%; за зона Жм: Кинт - 1,3; плътност на застрояване - 40%; кота корниз 10,0 м; мин. озеленяване 40%. , съгласно т.15 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Планът за застрояване е съобразен с чл.32, ал.1 и 3 и чл.35, ал.2 от ЗУТ и не се допускат намалени разстояния към съседните УПИ и сгради, включително и през улица. Проектът е изработен при наличие на основанията по чл.17, ал.1, и ал.2, т.1 от ЗУТ, обявен е по чл.128, ал.2 от ЗУТ, ДВ, бр.58/02.08.2011 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1, и ал.2, т.1 от ЗУТ; устройствена категория по т.4 (Жм) и т.14 (Смф2) от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

1. План за регулация на м. „Доброславци-юг” в обхват: от север - улица по о.т.26 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32; от изток - източна граница на УПИ II, източна и част от южна граница на УПИ III от кв.1, улица по о.т.2е - 22д - 2г - 2в - 2а; от юг - улица по о.т.2а - 2 - 1г - 1в - 1б - 1а - 1; от запад - улица по о.т.1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26; план за регулация на улица по о.т.26 - 33 - 34 - 169а по сините и червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Плана за застрояване на м. „Доброславци-юг” в обхват: от север - улица по о.т.26 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32; от изток - източна граница на УПИ II, източна и част от южна граница на УПИ III от кв.1, улица по о.т.2е - 22д - 2г - 2в - 2а; от юг - улица по о.т.2а - 2 - 1г - 1в - 1б - 1а - 1; от запад - улица по о.т.1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26, съгласно приложения проект.

3. План-схеми за мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура: водоснабдяване и канализация, ел. снабдителна мрежа; план за вертикално планиране, съгласно приложения проекти в обхвата по т.1.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Нови Искър” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.01.2012 година, Протокол № 7, точка 14 от дневния ред, по доклад № 6602-889/13.12.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков