



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 603

на Столичния общински съвет

от 23.07.2026 година

За разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план по чл.111 от ЗУТ - ПЗ и парцеларен план за нова въжена линия „Алеко 1“.

В Направление „Градско планиране и развитие“ (НГПР) на Столична община (СО) е постъпило писмо с вх. № САГ26-ГР00-1614/15.07.2026 г. от Васил Терзиев - Кмет на Столична община за възлагане изработване на проект за ПУП в изпълнение на инициативата „Визия за Витоша“ - стратегически проект за Столична община, съгласно т.1 от Заповед № СОА26-РД09-1763/19.02.2026г. на Кмета на Столична община и съгласно Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и определянето на обект въжена линия „Алеко 1“ за обект от първостепенно значение за Столична община на техническата инфраструктура с транспортно предназначение.

Основната цел на изработването на проект за специализиран ПУП е да осигури възможност за изграждане и модернизиране на съществуващи съоръжения за привеждане на лифтовите станции в съответствие със съвременните технически изисквания.

На основание чл.111 от ЗУТ е необходимо изработването на специализиран подробен устройствен план, който да даде устройствена основа за реализирането на стационарен ски влек „Алеко 1“, находящ се в местността „Стената“, във връзка с възстановяването на съоръжението, при стриктно спазване на екологичните норми и режимите на защитената територия.

Към писмото за възлагане изработване на проект за ПУП са приложени: Задание за проектиране за изработване на подробен устройствен план - Специализиран план по чл.111 от ЗУТ; Графична част към заданието - 8 бр. карти; Таблица с данни за засегнатите имоти.

Предложено е трасе, което максимално се придържа към съществуващото на място и излязло от експлоатация трасе. Сервитутът на новата въжена линия обхваща трасето на съществуващата.

Проектното трасе попада в защитена територия в административните граници на Район „Витоша“ и Район „Панчарево“.

Съгласно ОУП на СО трасето попада в устройствена зона: „Природни паркове“ (Рпп), съгласно т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по Протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и е определен за обект от първостепенно значение за Столична община, съгласно §5, т.73 от ДР на ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за специализиран подробен устройствен план е направено служебно на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ от кмета на Столична община.

С горното е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповеди № № РД-18-41 от 21.07.2011 г., № РД-18-42 от 21.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Проектното трасе засяга защитена територия, за която няма действащ ПУП.

Искането за разрешение изработване на ПУП-ПП е придружено със задание, с което е спазен чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Заданието е съставено съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Видно от графичните материали към него се предлага лифтовото съоръжение да е с начална (долна) станция - съществуващата сграда с идентификатор 04234.6074.842.2, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР 04234.6074.842 - защитена държавна публична горска територия, собственост на МЗХ-ИАГ. Дължината на предвиденото трасе е 740 м.

Горната станция е предложено да бъде разположена в ПИ с идентификатор по КККР 68134.2095.2031 - защитена държавна публична горска територия, собственост на МЗХ-ИАГ.

Съгласно ОУП на гр. София, разработката попада в устройствена зона природни паркове - „Рпп“.

Със специализирания ПУП по смисъла на чл.111, ал.1 от ЗУТ следва да се осигури възможност за ситуиране на горна и долна лифтови станции и осигуряване на трасета и сервитутни ивици за подземната и наземна техническа инфраструктура.

За изграждане на лифтовите станции е необходимо изработване на план за застрояване.

Трасето на съоръжението попада в неурбанизирана територия и е необходимо изработване на парцеларен план за техническата инфраструктура по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и регистър на засегнатите от трасето имоти, по смисъла на чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

Обектът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., приета с Решение № 478 по Протокол № 64/25.06.2026 г. на СОС и е определен за обект от първостепенно значение за Столична община, съгласно §5, т.73 от ДР на ЗУТ, поради което съгласно чл.62, ал.6, т.1 от Закона за горите не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ, чл.111, ал.1 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, устройствени зони по т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за специализиран подробен устройствен план - план за застрояване, парцеларен план за учредяване на сервитут, Район „Витоша“ и Район „Панчарево“-СО в обхвата на графичната част.

1.1 Териториален обхват: съгласно заданието и графичния материал, неразделна част от настоящото решение.

1.2 Цел и задачи на проекта - осигуряване на възможност за ситуйране на лифтови станции и трасе и сервитутни ивици за подземната и наземна техническа инфраструктура;

1.3 Вид на подробния устройствен план - специализиран подробен устройствен план: ПУП-ПЗ, Парцеларен план за учредяване на сервитут на подземната и наземна техническа инфраструктура.

2. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план-специализиран подробен устройствен план: ПУП-ПЗ, Парцеларен план в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.): „Природни паркове“ (Рпп), съгласно т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) в административните граници на Столична община попада част от Природен парк „Витоша“, устройството се осъществява съгласно Закона за защитените територии и въз основа на планове за управление.

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална кадастрална карта. Да се представи регистър на засегнатите от трасето имоти по смисъла на чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, със становище по чл.22, ал.3 и ал.4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се спази чл.12 от ЗУЗСО.

Проектът да се съгласува с министъра на земеделието и храните, изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите и ПП „Витоша“, на основание чл.62 от Закона за горите и чл.13 от Закона за защитените територии.

Проектът да се съгласува със „Софийска вода“ АД, „ЕРМ Запад“ АД, „Овергаз мрежи“ АД, „ЕСО“ ЕАД. Проектът да се съгласува с „Басейнова дирекция - Дунавски район“.

Решението и одобреното задание да се публикуват на интернет страницата на Направление „Градско планиране и развитие“ (pag.sofia.bg).

Решението да се разгласи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ, по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на Район „Витоша“ и Район „Панчарево“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия -

предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 66, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-3143/2/16.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров