



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 434

на Столичния общински съвет

от 10.07.2014 година

За даване на съгласие на „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба на притежавани от дружеството дялове от недвижими имоти в режим на съсобственост.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.33 от Закона за собствеността, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2, чл.8, чл.11, ал.1, т.13, чл.12 и чл.13 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие на „Софийски имоти” ЕАД да извърши сделки на разпореждане чрез продажба на съсобствения си дял в недвижимите имоти съгласно Приложение № 1 на съсобственик по реда на чл.33 от Закона за собствеността по цени, определени от лицензиран оценител.

2. В случай, че след спазване на процедурата по реда на чл.33 от Закона за собствеността е налице отказ от съсобствениците за закупуване на частта от имота, собственост на „Софийски имоти” ЕАД, дава съгласие собственият на дружеството дял да се продаде на трети лица чрез търг с явно наддаване, като цената предложена на съсобствениците да бъде начална тръжна цена за провеждане на търговете.

3. Утвърждава проект на тръжна документация за продажба чрез търг с явно наддаване на съсобствени имоти (Приложение № 2).

4. Утвърждава общи условия за провеждане на тръжните процедури, както следва:

4.1. Условията на търга се разгласяват с обявление в два ежедневника.

4.2. Срок за предоставяне на обявлението за публикуване - не по-късно от три месеца от приемане на настоящото решение при спазване на процедурата по чл.33 от Закона за собствеността.

4.3. Размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тръжна цена, изчислена както следва:

4.3.1. За начална тръжна цена до 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 100.

4.3.2. За начална тръжна цена над 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 1000.

4.4. Размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тръжна цена.

4.5. Цена на тръжната документация - 100 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

5. Получените средства от продажбите на дяловете от недвижими имоти да бъдат разходвани от „Софийски имоти” ЕАД за реализация на проект „Парк Възраждане”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.07.2014 г., Протокол № 65, точка 16 от дневния ред, по доклад № СО-7000-144/2/05.06.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков