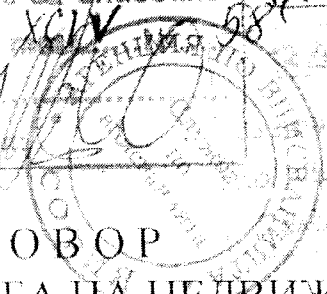


30-07-2009

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ул. Московска №33

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДА  
РД-561-250/02.06.2009 г.

Вписано в Училището за вписване  
от... 29.09.09  
Вх. р. 32881



## ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес... сряда и преди юни 2009 г., в гр. София, между:

**Йордан Стоянов Стоянов** ЕГН 5805306840, с лична карта № 195219440, издадена на 17.05.2006 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул. "Тодорини кукли", бл. 22А, вход „А“, ап. № 10, действащ за себе си и като пълномощник на лицата: **Йонка Йорданова Станоева** ЕГН 2608017330, с личен паспорт серия „В“ № 0384747, издаден на 29.03.1983 г. от РУ "Кремиковци" на МВР гр. София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Симеон Стойков" № 10 и **Иван Йорданов Шехтански** ЕГН 3209177303, с лична карта № 167336616, издадена на 19.12.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "Васил Левски" № 1, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 481 от 05.03.2009 г. на Нотариус Станимир Аврамов, вписан под № 238 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд гр. Елин Пелин, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна **Столична община**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Кмета Бойко Методиев Борисов** ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 279 по Протокол № 39 от 30.04.2009 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-250/02.06.2009 г. на Кмета на СО по преписка № 94-И-26/2009 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Йонка Йорданова Станоева и Иван Йорданов Шехтански, чрез пълномощника Йордан Стоянов Стоянов, действащ и за себе си, прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, седма категория, поземлен имот 128038 /сто двадесет и осем хиляди тридесет и осем/, ЕКАТТЕ 29204 /двадесет и девет хиляди двеста и четири/, м. "Убреца", по картата на землището на с. Желява, с площ от 10 400.00 /десет хиляди и четиристотин/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 128039 /сто двадесет и осем хиляди тридесет и девет/, поземлен имот 128053 /сто двадесет и осем хиляди петдесет и три/ и поземлен имот 128037 /сто двадесет и осем хиляди тридесет и седем/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 157 088.00 /сто петдесет и седем хиляди осемдесет и осем/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 468.00 /четиристотин шестдесет и осем/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0442/24.02.2009 г. на Дирекция ПАМДГ, отелд "Кремиковци" на СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 157088.00 /сто петдесет и седем хиляди осемдесет и осем/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията, по лични сметки на продавачите, както следва: на Йордан Стоянов Стоянов – 52 362.66 /петдесет и две хиляди триста шестдесет и два лева и шестдесет и шест стотинки/ лева, на Йонка Йорданова Станоева – 52 362.66 /петдесет и две хиляди триста шестдесет и два лева и шестдесет и шест стотинки/ лева, и на Иван Йорданов Шехтански – 52 362.66 /петдесет и две хиляди триста шестдесет и два лева и шестдесет и шест стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разписки в размер на 3 141,76 /три хиляди сто четиридесет и един лева и седемдесет и шест стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 628,35 /шестстотин двадесет и осем лева и тридесет и пет стотинки/ лева с вносна бележка от 01.07.2009 г. по сметка на Столична община № BG81SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.


Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.


Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

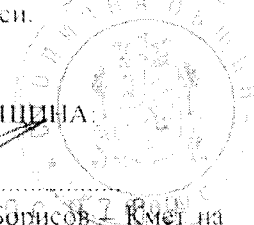
При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 279 по Протокол № 39 от 30.04.2009 г. на СОС; Заповед № РД-561-250/ 02.06.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 612 от 20.04.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф01078/ 16.02.2002 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № 06/ 09.02.2009 г. на кметство с. Желява, район „Кремиковци“; Пълномощно рег. № 481 от 05.03.2009 г. на Нотариус Станимир Аврамов, вписан под № 238 на НК; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-0442/ 24.02.2009 г. на Дирекция ПАМДГ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 6920/ 26.02.2009 г. на Агенция по вписванията; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; вносна бележка и фактура за платени такси.

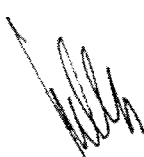
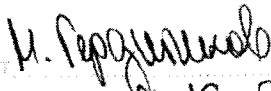
ПРОДАВАЧ:

  
.....  
Йордан Стоянов Стоянов – лично  
и като пълномощник/

КУПУВАЧ:  
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

  
.....  
Бойко Методиев Борисов – Кмет на  
Столична община/



  
Зв КМЕТ  
Зем. акт.   
Зв. акт. № 15-582/1  
10.02  
2009

Съгласуван

Заместник-кмет Юлиа Венкова

Дата ..... 200... г.

Секретар на СО Росен Желяков

Дата 08.07.2009 г.

ДННО 

Дата 06.07.2009 г.

Директор на ДОС Мария Праматарова

Дата 03.07.2009 г.

Началник отдел Маргарита Проданова

Дата 12.07.2009 г.

Началник Борис Катинев

Дата 01.07.2009 г.