



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 297

на Столичния общински съвет

от 30.04.2009 година

За процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за промяна на границите между съседни поземлени имоти чрез проект за изменение на подробен устройствен план, м. „Драгалевска спирка”, район „Триадица”.

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно Проект за изменение на ПР за кв. 9, м. „Драгалевска спирка”, район „Триадица”, в обхвата на който попадат поземлени имоти № 133 и № 524, собственост на „БУЛФЕЛД” ООД и реални части от поземлени имоти без планоснимачни номера, частна общинска собственост, за които е отреден по проекта УПИ I-132,133,524,1907, отреден за офиси, коо, пг .

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост за реални части от имотите в обхвата на разработката по т. 1, като:

- Столична община прехвърли на „БУЛФЕЛД” ООД правото на собственост върху реална част от общински имот пл. № без, с площ 927 (деветстотин двадесет и седем) кв.м., представляваща по проекта част от УПИ I-132,133,524,1907, отреден за офиси, коо, пг и трафопост, кв. 9, м. „Драгалевска спирка”, район „Триадица”, АОС № 1381/10.10.2008 г., вписан в Службата по вписвания; реална част от общински имот пл. № без, с площ 136 (сто тридесет и шест) кв.м., представляваща по проекта част от УПИ I-132,133,524,1907, отреден за офиси, коо, пг и трафопост, кв. 9, м. „Драгалевска спирка”, район „Триадица”, АОС № 1382/10.10.2008 г., вписан в Службата по вписвания и реална част от поземлен имот пл. №

без, с площ 25 (двадесет и пет) кв.м., представляваща по проекта част от УПИ I-132,133,524,1907, отреден за офиси, коо, пг и трафопост, кв. 9, м. „Драгалевска спирка”, район „Триадица”, АОС № 1383/10.10.2008 г., вписан в Службата по вписвания, (с обща площ на общинските реални части от поземлени имоти в размер на 1088 (хиляда осемдесет и осем) кв.м., срещу актуална пазарна цена. но не по-ниска от определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер общо на 873 082 (осемстотин седемдесет и три хиляди и осемдесет и два) лева, или 446 400 (четиристотин четиридесет и шест хиляди и четиристотин) евро. Цените са без включен ДДС.

- Столична община придобие от „БУЛФЕЛД” ООД правото на собственост върху реална част от поземлен имот пл. № 133, с площ от 316 (триста и шестнадесет) кв.м. и реална част от поземлен имот пл. № 524, с площ от 10 (десет) кв.м., кв. 9, м. „Драгалевска спирка”, или с обща площ от 326 (триста двадесет и шест) кв.м.. отредени за улица, срещу актуална пазарна цена, но не по-ниска от определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер общо на 261 498 (двеста шестдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем) лева, или 133 702 (сто тридесет и три хиляди седемстотин и две) евро (802,46 лв. за 1 кв.м. или 410,29 евро за 1 кв.м.). Цените са без включен ДДС.

3. Възлага на кмета на Столичната община да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху реални части от имотите, подробно описани в т. 2, след влизане в сила на Проекта за Изменение на Плана за регулация за УПИ I-132,133,524,1907, отреден за офиси, коо, пг и трафопост, кв. 9, м. „Драгалевска спирка”, район „Триадица”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2009 г., Протокол № 39, точка 26 от дневния ред, по доклад № 2600-5390(6)/29.10.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Андрей Иванов