



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-561-333, 09.07.2009

(Регистрационен индекс, дата)
София

Като разгледах преписка вх. № 0805-3044/08/2009 г. на СО, образувана по молба на адв. Станимир Иванов Христов, пълномощник на Живко Димитров Желев, в качеството му на управител и представляващ „ВАКПАК“ ООД, с Булстат № 124137 745, относно доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот V-89,70,71,74 /пети, отреден за поземлени имоти с номера осемдесет и девет, седемдесет, седемдесет и едно и седемдесет и четири/, от кв.5 /пети/, по плана на м. "Бивши стопански двор". Район "Сердика", в изпълнение на Решение № 247 по Протокол №38, точка 41 от 16.04.2009г. на Столичен общински съвет и на основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл.76, ал.1, във връзка с чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

НАРЕЖДАМ:

I. Столична община да прехвърли на Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“, правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост /АОС № 915/ 27.12.2004 година на СО – Район "Сердика", вписан в Службата по вписванията към СРСъд с вх. Рег.№ 62618, том XXIV, №210, имотна партида № 289010 /, представляващи: 1. реална част с площ 352,00 /триста петдесет и два/ кв.м., при граници на частта: улица, останалата част от урегулиран поземлен имот V-89,70,71,74 /пети, отреден за поземлени имоти с номера осемдесет и девет, седемдесет, седемдесет и едно и седемдесет и четири/, урегулиран поземлен имот IV-92,105,106 /четвърти, отреден за поземлени имоти деветдесет и две, сто и пет и сто и шест/; 2. реална част с площ 99,00 /деветдесет и девет/ кв.м. при граници на частта: улица - тупик, урегулиран поземлен имот IX-СО /девети, отреден за общински имот/ и останалата част от урегулиран поземлен имот V-89,70,71,74 /пети, отреден за поземлени имоти с номера осемдесет и девет, седемдесет, седемдесет и едно и седемдесет и четири/; 3. реална част с площ 54,00 /петдесет и четири/ кв.м. при граници на частта: улица-тупик, урегулиран поземлен имот XIV-СО /четирнадесети, отреден за общински имот, урегулиран поземлен имот XV-СО /петнадесети, отреден за общински имот/ и останалата част от урегулиран поземлен имот V-89,70,71,74 /пети, отреден за поземлени имоти с номера осемдесет и девет, седемдесет, седемдесет и едно и седемдесет и четири/; 4. реална част с площ 86,00 /осемдесет и шест/ кв.м., при граници на частта: улица и останалата част от урегулиран поземлен имот V-89,70,71,74 /пети, отреден за поземлени имоти с номера осемдесет и девет, седемдесет, седемдесет и едно и седемдесет и четири/, всички части с обща площ 591,00 /петстотин

деветдесет и един/ кв.м., които части, съгласно плана за регулация, одобрен е с Решение №56 по Протокол №32/ 10.12.2001г. на Столичен общински съвет, са включени в **урегулиран поземлен имот V-89,70,71,74 /пети, отреден за поземлени имоти с номера осемдесет и девет, седемдесети, седемдесет и първи, седемдесети четвърти/, кв.5 /пети/, м."Бивш стопански двор - Складова зона - Биримирци"**, целият е площ от 7 134.00 /седем хиляди, сто тридесет и четири/ кв. м, при граници: от две страни улици, улица-тупик, урегулиран поземлен имот XV-СО /петнадесети, отреден за общински имот/, урегулиран поземлен имот IX-СО /девети, отреден за общински имот/ и урегулиран поземлен имот IV-92,105,106 /четвърти, отреден за поземлен имот деветдесет и две, сто и пет и сто и шест/;

II. Столична община да придобие от Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“, правото на собственост върху следният недвижим имот, представляващ: **1.реална част с площ 30,00 (тридесет) кв. м** от поземлен имот с №71 /седемдесет и едно/, която попада в улица, при граници на частта улица и останалата част от урегулиран поземлен имот V-89,70,71,74 /пети, отреден за поземлени имоти с номера осемдесет и девет, седемдесети, седемдесет и първи, седемдесети четвърти/, която част е включена в улица – общинска собственост

III. Пазарните цени на имотите по т. I и т.II, определени от лицензирани оценители са както следва:

1. на общинските реални части с обща площ 591,00 /петстотин деветдесет и един/ кв.м. в размер на **46 236,00 /четиридесет и шест хиляди, двеста тридесет и шест/ лева**, представляваща левовата равностойност на 23 640,00 /двадесет и три хиляди, шестстотин и четиридесет/ евро, съгласно Решение на Столичен общински съвет, по не по-ниска от данъчната оценка, определена от СО, Дирекция “ПАМДТ”, по местонахождението на имота;

2. на реалната част, собственост на Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“, с площ 30,00 /тридесет/ кв.м., от поземлен имот с № 71 /седемдесет и едно/, кв. 5/пет/, по плана на м."Бивш стопански двор - Складова зона - Биримирци", в размер на **1 823,00 /хиляда осемстотин двадесет и три/ лева**.

IV. Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“ следва да заплати разликата в цените на имотите **в размер на 44 413,00 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и тринадест/ лева** по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, банков код SOMBBGSF, в “Общинска банка”АД, ул. “Врабча” № 6.

V. Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“ следва да заплати дължим ДДС, начислен върху данъчната основа, определена съгласно чл.26, ал.2 и чл.27, ал.1, т.2, във връзка с чл.45, ал.5, във връзка с ал.1 от Закона за Данък добавена стойност, изчислен от Дирекция „Финанси“ при СО, по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, банков код SOMBBGSF, в “Общинска банка”АД, ул. “Врабча” № 6.

VI. Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“ следва да заплати 2,5% данък по чл.47, ал.2 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ, изчислен върху по високата стойност между данъчните и пазарните оценки на имотите по сметка на СО. Дирекция “ПАМДТ”, по местонахождението на имотите.

VII. Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“ следва да заплати 2% режийни разноски на основание чл.46, ал. 1, т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и 20% ДДС върху тях, начислени върху по високата стойност между определената в заповедта по пункт III, т. 1 или данъчната оценка на имотите, съгласно чл. 46 от ЗМДТ по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, банков код SOMBBGSF в “Общинска банка”АД, ул. “Врабча” № 6.

VIII. Дружество с ограничена отговорност „ВАКПАК“ следва да заплати 0,1 /нула цяло и един/ процента държавна такса за вписване върху по високата стойност между продажните цени и данъчната оценка на прехвърляните имоти, но не по-ниска от 5,00 /пет/ лева, по сметка на Агенция по вписванията МП имотен регистър IBAN – BG94 IORT 81123100006411, банков код – IORTBGSF в ТБ“ИНВЕСТБАНК”, клон София – Бачо Киро

IX. След превеждане на горните суми и издаване на фактури от Дирекция “Финанси”, след представяне на нотариално заверени Декларации – 2бр. по чл.264, ал.1 от ДОПК, Актуално състояние на дружеството. Удостоверение за липса на тежести за частния имот и нотариално заверени документи за собственост, в двумесечен срок от получаване на настоящата заповед, но не по-късно от 20.06.2009г., да се сключи договор между Кмета на Столична община и „ВАКПАК“ ООД.

X. Настоящата заповед да послужи на заявителя, пред СО, Дирекция “ПАМДГ”, по местонахождението на имота, за снабдяване с удостоверение за данъчна оценка на общинската част.

Настоящата заповед да се връчи на Живко Димитров Желев – Управител и представляващ „ВАКПАК“ООД, а копия от нея да се изпратят на Дирекция “Финанси”, Дирекция “Общинска собственост” и Дирекция „Секретариат” - за сведение и изпълнение.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА копие от Заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

[Signature]
/Бойко Борисов/

09 07 09

[Signature]
М. Терзиков

PP 15-4484

[Handwritten signatures and notes]
06.07.09