



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

| |
|--------------------------------------|
| СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА |
| 9301-174/11.03.08 |

ДО
Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
На СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Предоставям на Вашено внимание отговор на въпросите зададени в питане вх. № 9301 – 174 / 15.02.2008г. на общинския съветник Вили Лилков.

Въпрос 1.

Каква е ежегодната издръжка на парка и освен от Столична община получавани ли са средства за развитието на парка от други източници ?

За последните три години бюджета за поддържането на парка е следния :

- за 2005 г. – 220 хил.лв.
- за 2006 г. – 227 хил.лв.
- за 2007 г. – 383 хил.лв.(вкл. 256 хил.лв., плюс 127 хил.лв. за охраната)

Много или малко е бюджет около 250 хил.лв. ?

Общината ,като добросъвестен и отговорен стопанин, поддържа парк "Врана", макар и с оскъден бюджет. Крайно недостатъчни са средствата, за територия почти 1000 дека средно на декар се падат около 250 лв.

За сравнение - данните на общинска фирма "Озеленяване", публикувани от проф. Кулелиев в бр. 1 / 2005 г. на сп. Ландшафтна архитектура, са както следва : за интензивно поддържана зелена площ, са необходими за година 2520 лв. на декар, а за обикновено поддържана зелена площ са необходими 1800 лв. на декар .

Живата материя на композицията на парк "Врана", нетърпи временни изчаквания и "замразявания" до "по-добри времена" от финансово гледна точка. Композицията е динамична във времето и пространството, тъй като е жив растителен материал, който перманентно се развива. За месеци може да се унищожи граденото в продължение на повече от век.

Бюджетът, който до момента отделя Столичната община, е предназначен за най-неотложна поддръжка на парка, за да се съхрани и опази този уникален образец на градинско-парковото изкуство.

През изминалата 2007 година, в Столична община са получени дарения, за поддържането на парк "Врана", като сумата от средствата е 9 660 лв.

Тъй като даренията са постъпвали в общината неритмично, а някои от тях в самия край на миналата година, натрупаната сума ще се оползотвори през настоящата година, за поддържането на парка.

Въпрос 2.

Какво е извършено по реконструкцията на парка от 2003 г до сега и колко струва тя ?

През 2003 г. Столична община, на базата на изготвено Задание за проектиране, откри процедура за изготвяне на Проект за реконструкция и възобновяване на парк "Врана", като целта на Общината бе подготвяне на обекта за отваряне за посещения от гражданите на София и гостите на града, при определен режим.

Не бе излъчен пободител в конкурса, а нов не се проведе.

Необходимо е да се поднови процедурата за конкурс за Проект за възстановяване и обновяване на парк "Врана".

Понастоящем се извършват рутинни работи по поддържане на парка с цел възстановяване възможностите за развитие на растителния потенциал и запазване на редките и застрашени растителни видове от "Червената книга" на България и на уникалната ландшафтна композиция на парка.

Всичко направено е със средствата от бюджета и силите на персонала.

Въпрос 3.

Защо паркът е все още затворен за посещения на гражданите на София и туристите ?

Отварянето на парка е възможно след реализиране на Проект за възстановяването и обновяването му . Проекта ще предвижда необходимите мероприятия за устойчиво развитие на парковите компоненти и най - вече на уникалната растителност , формираща не по- малко уникалната ландшафтна композиция на парк “Врана”

По волята на Дарителите (т.Ш , 2) , Столичната община ще “организира ползването на имота , като естествен природо- научен музей , от гражданите на Република България , като определи за това съответен ред , дни и часове на посещение , включително възможности за достъп до имота на чуждестранни гости в присъствието на специално подготвени за това екскурзоводи”.

И още (в т. Ш , 6) - “ Столична община да осигурява поддържането и развитието на парка и неговата инфраструктура чрез доставка и монтаж на паркови пейки , беседки , табелки с наименованията на растителните видове на български и латински езици и др. пособия и съоръжения , извършване на сондажи за вода , напоителни системи , доставка и засаждане на нови растителни видове и др. подобни “.

Като публична общинска собственост , Закона опазва уникални и ценни територии, като определя рамките на използването им само по предназначение и ги предпазва от замяна , продажба , разрушаване и безогледно използване , (съгласно чл. 12 ал.3 от ЗОС).

Наименованието “публична” , като определение за собствеността - общинска или държавна , дава насока за предназначението ѝ и не предопределя режима на ползването ѝ .

Режима на ползване на парк “Врана” , е в пряка зависимост от характеристиките на обекта , като уникално творение на материалната ни и духовна култура , неocenимо богатство с екологично , естетическо и културно-историческо значение .

Парк “Врана” е обявен за “Паметник на градинско-парковото изкуство с национално значение “ (Д.В. бр.41/10.05.1992 г., обявен от Министерството на Културата) .

Парк “Врана” е обявен и за “Защитена месност” от Министерството на Околната среда и водите , (Д.В. бр.16 / 2002 г.) .

Капацитета се определя от поемната способност на обекта . Движението може да става само по алеите и пътеките , които са създавани за ограничено бройка посетители и не могат да се сравняват с широките алеи на новите градски паркове , създавани за масово навлизане. По този начин броя на посетителите за час и за деня е строго лимитиран .

За първи път в историята на парк “Врана” , който съществува повече от 100 години , е поставен въпросът за социализация на парка . За да се подготви обекта за новите функции , които не е имал от началото на съществуването си от преди един век , до момента , е

необходимо да се осигурят и усвоят допълнителни субсидии над бюджета.

Подготовката засяга , колкото парковата територия , толкова и района пред подхода към парка .

На територията на парк “Врана “ - Паметник на градинско-парковото изкуство с национално значение и Защитена територия , няма да се реализират допълнителни благоустройствени мероприятия , като тук се визира новото строителство.

Ето защо , необходимите елементи за осъществяване на достъп и обслужването са извън парка , в “буферна” зона . Така не се нарушава композицията на парка , но в тази зона се обслужват посетителите му , като за целта се изгражда необходимата инфраструктура и комуникации.

Елементите на достъп и обслужване , оформящи посетителски център в района на подхода към парк “Врана” и извън парковата територия , са предмет на проектни разработки в остойностени варианти , на Дирекция Архитектура и градоустройство към Столичната община и “Софинвест”.

Средствата необходими за осъществяване на посетителски център , по окрупнени данни ще превишават средствата за подготвяне на парка за новата функция.

Времето необходимо за реализация , зависи както от технологичните срокове за осъществяване на СМР , така и от проектната готовност , а също и от сроковете за тръжна процедура .

И в парка както и в приемната зона пред него , необходимите подобрения и организация на средата и съответното финансиране , трябва да се осъществят преди отваряне на обекта за посещения.

В проекта за парка, трябва да се предвиди подготвянето на компонентите на парковата композиция за новите функции.

Главните алеи са с нарушен повърхностен слой на асфалтовото покритие . Дължината на алеите с асфалтово покритие е 1400 л.м. и ширина 4 л.м.. Стойността е 200 хил.лв..

Всички останали алеи, покрити с дребни фракции, е необходимо да се ремонтират , поради промяна в надлъжния и напречния профил. За алеите покрити с фракции са необходими 45 хил.лв. за ремонт.

Езерата в парка, четири на брой , не задържат вода и е задължително да се ремонтират . По уедрени разчети , необходимата сума е 80 хил.лв..

За работа в парка е необходима техника и екипировка на стойност 60 хил.лв..

За дооборудване на 2 бр. сондажни кладенци , са необходими около 4 хил.лв..

За обозначаване на растителните видове с табелки на латински и български , ще са необходими 98 хил.лв..

При двугодишен период за реализиране на капиталови разходи на Комплекс парк-музей "Врана" за първата година финансирането възлиза на 287 хил.лв. плюс 200 хил.лв. за преасфалтиране. За втората година, ще са необходими други 246 хил.лв. за капиталови разходи . Тук се включва ремонт на иригационната система - 100 хил.лв., изграждане на два сондажа - 30 хил.лв. , засаждане на растителни видове - 100 хил.лв., архитектурни елементи 16 хил.лв..

Своевременно трябва да е осигурено финансиране на всички предвидени мероприятия за парка, а е необходимо да има и резерв от допълнителни средства, защото цените са типизирани и могат да са прецизни само при индивидуален проект, а и не са предвидени допълнителни разходи и нормативна печалба, тъй като ще се договарят ./
Необходима е и актуализация в съответствие с инфлацията./

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/БОЙКО БОРИСОВ/

