

**“СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ” ЕАД**

**Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я**

**ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА “СТОЛИЧЕН ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ” ЕАД, ЧАСТ ОТ ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

**I.** Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика”, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17”, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;

**II.** Недвижим имот, представляващ:

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 17-етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгънатата застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18-етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгънатата застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгънатата застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;

- **двуетажна сграда**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгънатата застроена площ от 1 372.65 кв.м.;

- **едноетажна сграда за експлоатация**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгънатата застроена площ от 378.20 кв.м.

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 13-етажното тяло от 196.04 кв.м. с разгънатата застроена площ от 2548.49 кв.м. и със застроена площ на 14-етажното тяло от 220.75 кв.м., с разгънатата застроена площ от 3090.43 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 416.79 кв.м. и с разгънатата застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м., **изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.”ГГЦ- Зона В-17”, район „Сердика”** изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.”ГГЦ- Зона В-17”, район „Сердика”.

На основание Решение №.....по Протокол №..... от.....на Столичен общински съвет за продажба чрез търг с явно наддаване.

**СЪДЪРЖАНИЕ**  
**на тържната документация:**

- I. Обява
- II. Условия и указания за провеждане и участие в търга.
- III. Образци на документи, които участникът следва да попълни.
- IV. Проекти на предварителни договори за продажба (с кредит и със собствени средства).
- V. Информационен меморандум.

в изпълнение на Решение №.....по Протокол №.....г.  
на Столичен общински съвет

**О Б Я В Я В А**  
**ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ:**

**I.** Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика”, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/, отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17”, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;

**II.** Недвижим имот, представляващ:

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа,** функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 17-етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18-етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;

- **двуетажна сграда,** представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгъната застроена площ от 1 372.65 кв.м.;

- **едноетажна сграда за експлоатация,** представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгъната застроена площ от 378.20 кв.м.

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа,** функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 13-етажното тяло от 196.04 кв.м. с разгъната застроена площ от 2548.49 кв.м. и със застроена площ на 14-етажното тяло от 220.75 кв.м., с разгъната застроена площ от 3090.43 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 416.79 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м., изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.”ГГЦ- Зона В-17”, район „Сердика”изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.”ГГЦ- Зона В-17”, район „Сердика”.

**ТЪРГЪТ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА :** .....от.....часа

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение № 1 към Решение № 500 по Протокол № 66/24.07.2014г.

л.4 от вс.л.25

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:** .....лв./.....лева /

**СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ:** .....лв./.....лева /

**ДЕПОЗИТНА ВНОСКА:**.....лв. /.....лева/

Депозитите се внасят по банкова сметка на “Столичен електротранспорт” ЕАД:

.....

Търгът ще се проведе в сградата на “Столичен електротранспорт” ЕАД - гр.София, бул.,Кн.Мария Луиза" № 193, в заседателната зала.

Цената на един комплект тръжна документация е 25 лв./двадесет и пет лева/ без ДДС.

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в сградата на Централно управление на “Столичен електротранспорт” ЕАД, находяща се в гр.София 1233, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193 всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 08.00 до 16.00 часа.

Оглед на обекта може да се извърши след закупуване на тръжна документация от деловодството на “Столичен електротранспорт” ЕАД, по предварителна заявка на кандидата, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 08.00 до 16.00 часа.

Срок за подаване на заявления за участие в търга - не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в деловодството на “Столичен електротранспорт” ЕАД от от 08.00 до 16.00 часа.

**Дата на повторно провеждане на търга: .....г. в същия час.**

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в сградата на Централно управление на “Столичен електротранспорт” ЕАД, находяща се в гр.София 1233, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 08.00 до 16.00 часа.

Оглед на обекта може да се извърши след закупуване на тръжна документация от деловодството на “Столичен електротранспорт” ЕАД, по предварителна заявка на кандидата, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 08.00 до 16.00 часа.

Срок за подаване на заявления за участие в търга - не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в деловодството на “Столичен електротранспорт” ЕАД от 08.00 до 16.00 часа.

За допълнителна информация: **тел.:** .....

**УСЛОВИЯ И УКАЗАНИЯ**

**за провеждане и участие в търг с явно наддаване за продажба на следните  
недвижими имоти:**

I. Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика“, бул.„Княгиня Мария Луиза” № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17”, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул.„Княгиня Мария Луиза” № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;

II. Недвижим имот, представляващ:

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 17 етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18 етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;

- **двуетажна сграда**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора” ~~находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгъната застроена площ от 1 372.65 кв.м.;~~

- **едноетажна сграда за експлоатация**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгъната застроена площ от 378.20 кв.м.

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 13 етажното тяло от 196.04 кв.м. с разгъната застроена площ от 2548.49 кв.м. и със застроена площ на 14 етажното тяло от 220.75 кв.м., с разгъната застроена площ от 3090.43 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 416.79 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м., изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.„ГГЦ- Зона В-17”, район „Сердика”изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.„ГГЦ- Зона В-17”, район „Сердика”.

**I. Указания за организацията и провеждането на търга:**

1. Дата:.....г.
2. Начален час на търга:.....ч.
3. Място на провеждане на търга: в сградата на Централно управление на “Столичен електротранспорт” ЕАД, находяща се в гр.София 1233, бул.„Княгиня Мария Луиза” № 193. Участниците в търга следва да се явят в обявения начален час на търга пред Тръжната комисия.
5. Начална тръжна цена:.....лв. /...../

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 500 по Протокол № 66/24.07.2014г.

6. Стъпка на наддаване:.....лв. /.....лева/ л.6 от вс.л.25
7. Размер на депозита:.....лв. /.....лева/. Внася се по банкова сметка на "Столичен електротранспорт" ЕАД
8. Време и начин за оглед на обекта /съгласно обявата/. Закупилият тръжна документация декларира извършения оглед в предвидената за целта декларация.
8. Дата на повторно провеждане на търга:.....г. в същия час.

### II. Необходими документи за участие в търга.

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване, *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*
  2. Документ за закупена тръжна документация, *(заверено копие)*
  3. Документ за внесен депозит, *(заверено копие)*
  4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга, *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*
  5. Декларация за неразгласяване на информация, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството-продавач, станала известна на участника по повод провеждания търг. *(попълва се по образци, приложен в тръжната документация)*
  6. Удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица и едноличните търговци, издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията или справка от публичния регистър на Търговския регистър към Агенцията по вписванията, удостоверение от фирмено отделение на съответния съд - за юридически лица с нестопанска цел, удостоверение от регистър БУЛСТАТ - за юридическите лица с нестопанска цел и неперсонифицирзни дружества - *(заверено копие)*
  7. Удостоверения за липса на задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на офертите *(заверено копие)*.
  8. Удостоверения за липса на задължения към община по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, по седалище и адрес на управление на участника (за участници с регистрация в гр. София този документ се издава от „Дирекция приходи и администриране на местни данъци и такси“), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на офертите *(заверено копие)*.
  9. Документ, издаден от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен, удостоверяващ, че дружеството не е обявено в несъстоятелност и /или ликвидация и не се намира в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове *(заверено копие)*.
  10. Лична карта на участника или представляващия дружеството, *(заверено копие)*
- Всички изброени документи от т.2 до т.10 вкл. се прилагат към заявлението за участие. Оригиналните документи по т.6 и т.10 се представят пред тръжната комисия за сверяване. Непредставянето на оригиналните документи води до недопускане на кандидата до участие в търга.

При участие в търга чрез пълномощник е необходимо:

1. Представяне на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга.
2. Декларациите следва да бъдат попълнени лично от упълномощителя (физическо лице, едноличен търговец или представител на юридическото лице, съгласно удостоверението за актуално състояние от търговския регистър към Агенцията по вписванията, по регистър БУЛСТАТ или по съдебна регистрация) и да бъдат нотариално заверени. Нотариално заверените декларации се поставят в плика към заявлението.

Заявленията за участие се подават не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга в деловодството на "Столичен електротранспорт" ЕАД от 08.00 часа до 16.00 часа, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и наименование на обекта, предмет на търга. При подаване на заявлението за участие участникът получава

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

удостоверителна бележка (сертификат за участие), с която удостоверява правото си на участие и в която се вписва входящия номер на заявлението (офертата). П. 7 от Вс.Л. 25

Не се приемат документи на кандидати за участие в търга след срока, посочен в обявата и/или са поставени в незапечатан или прозрачен плик.

Не се допускат до участие в търга кандидати, към заявленията на които не е приложен който и да е от документите, посочени в раздел II.

### **III. Процедура на търга.**

1. Организацията и провеждането на търга се извършва от тръжна Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор на „Столичен електротранспорт“ЕАД.

2. В посочените в обявата ден, час и място, Председателят на тръжната комисия обявява откриването на търга. В случай, че ще бъде извършвано видеонаблюдение на тръжната процедура, Председателят обявява това.

3. Търгът започва с легитимация на кандидатите, подали заявления за участие, които представят пред тръжната комисия удостоверениена бележка /сертификат за участие/, документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно /в случай на упълномощаване/. На търга имат право да присъстват единствено кандидатите и/или техните пълномощници. В случай, че присъстват едновременно кандидат и пълномощник, до участие в търга се допуска само един от тях.

4. Тръжната комисия в присъствие на участниците отваря и проверява съдържанието на подадените заявления за участие относно тяхната редовност, съобразно изискванията на раздел II.

5. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат до участие, поради несъответствие с изискванията в раздел II, като се посочва конкретното основание. След обявяване на нередовните участници, те напускат търга.

6. След проверката по т.4, Тръжната комисия регистрира допуснатите до участие в търга. Ако нито един от кандидатите не бъде регистриран за участие в търга, Председателят на комисията закрива търга, за което се съставя протокол, подписан от комисията.

7. Всеки допуснат участник в търга получава талон с регистрационен номер, в последователност, съответстваща на поредността на подаване на заявленията за участие в търга. ~~Поредността на регистрационния номер определя последователността, в която кандидатите участват в наддаването.~~

8. Участниците заемат определените им места в залата.

9. От момента на регистрацията участниците и техните пълномощници нямат право да разговарят помежду си и да провеждат телефонни разговори.

10. Комисията отстранява участник (участници), който (които) нарушава(т) изискванията на т.9 от раздел III. Внесенят депозит на отстранения участник се задържа.

11. Преди започване на наддаването, Председателят на тръжната комисия поканва всички допуснати до търга участници по реда на тяхната регистрация, устно да потвърдят началната тръжна цена. Отказът за потвърждаване води до недопускане на участника до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.

12. Процедурата по наддаване започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и размера на стъпката на наддаване.

13. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

14. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените депозити за участие в търга се задържат.

15. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми, в последователност, която се определя от поредността на подаване на заявленията за участие в търга, съответно получените от кандидатите регистрационни номера.

16. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, Председателят поканва следващия участник да обяви същата цена.

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 500 по Протокол № 66/24.07.2014г.

- Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването.
17. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
18. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от Председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, след което закрива търга.
19. В случай, че в резултат на декласиране на участници остане само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена, представляваща начална тръжна цена, увеличена с една стъпка.
20. Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати и неотстранени участници в търга. Извадка от протокола се предоставя на участника, предложил най-високата цена след приключване на търга. При отказ на участник да подпише протокола, това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия.
21. Считано от датата на провеждане на търга всички последващи обстоятелства, свързани с него се вписват в книга за уведомление.
22. Въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Столичен електротранспорт" ЕАД протокол на тръжната комисия, Съветът на директорите на "Столичен електротранспорт" ЕАД приема решение, с което определя купувача, цената по продажбата, както и втория и третия поред в търга, които могат да придобият качеството на купувач при условията на т.26 и т.30.
23. В тридневен срок от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомление, спечелилият кандидат е длъжен да се яви в Централно управление на "Столичен електротранспорт" ЕАД за сключване на предварителен договор за продажба.
24. Спечелилият търга участник следва да плати цената, като при подписване на предварителния договор се заплаща задатък в размер на 15 % от достигната тръжна цена, а окончателното плащане на продажната цена следва да бъде извършено в срок до два месеца от подписване на предварителния договор, като внесенят от участника депозит се приспада от окончателното плащане;
- ~~25. При неплащане на цената в сроковете по т.24.1. или т.24.2., предварителният договор се счита за прекратен, като внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат.~~
26. При неявяване на спечелилия участник в срока по т.23, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.24, внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат, а за спечелил търга, съгласно решението по т.22, се счита вторият по ред участник, предложил следващата по размер цена.
27. В тридневен срок от датата на вписването в книгата за уведомление, че правото на първия по ред спечелил търга е погасено, съгласно т.25, вторият поред в търга е длъжен да се яви в "Столичен електротранспорт" ЕАД за сключване на предварителен договор по предложената от него цена.
28. Вторият по ред в търга участник следва да заплати предложената от него цена при условията и в сроковете по т.24.1 или т.24.2.
29. При неплащане на цената в сроковете по т.28, предварителният договор се счита за прекратен, като внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат.
30. При неявяване на втория по ред в търга участник в срока по т.27, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.28, внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат, а за спечелил търга, съгласно решението по т.22, се счита третият поред в търга.
31. Начинът на уведомление, сроковете и условията по т.27, т.28 и т.29 се прилагат и спрямо третия поред в търга.
32. При неявяване на третия по ред в търга участник, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената, при условията на т.29, внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат и търгът се прекратява.

### IV. Отлагане на търга и прекратяване



## **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1. Когато на търга се яви само един кандидат за участие, търгът се отлага за един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, присъстващият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.
2. Когато на първата обявена дата за провеждане на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен въз основа на одобрен от Изпълнителния директор на "Столичен електротранспорт" ЕАД протокол на тръжната комисия. В този случай търгът се осъществява на указаната в обявата дата за повторно провеждане. Кандидатите за участие в повторно обявения търг следва да закупят тръжна документация, да извършат оглед на обекта, предмет на търга и да депозират заявление за участие, в указаните в обявата срокове. До участие в повторно обявения търг се допускат и кандидатите, закупили тръжна документация за първоначално обявения търг.
3. Когато на втората дата на търга се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.
4. Ако на повторно обявения търг не се яви кандидат, процедурата по търга се обявява за прекратена, за което се съставя протокол на комисията.
5. Търгът се прекратява с решение на Съвета на директорите на "Столичен електротранспорт" ЕАД, в следните случаи:
- 4.1. По т.6 от раздел III, въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Столичен електротранспорт" ЕАД протокол на тръжната комисия;
- 4.2. По т.3 от раздел IV, въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Столичен електротранспорт" ЕАД протокол на тръжната комисия;
- 4.3. При неявяване на последния по ред класирал се участник за подписване на предварителен договор, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената.
5. При липса на подадени заявления за участие в търга, същият се прекратява със заповед на Изпълнителния директор.

### **V. Книга за уведомление**

1. Всички последващи обстоятелства, настъпили след датата на провеждане на търга и свързани с него (срокове, действия или бездействия на участниците, в т.ч. и избрания начин на плащане от спечелилия участник) се вписват в специална книга за уведомление, която е публична за участниците в търга и е на разположение в деловодството на "Столичен електротранспорт" ЕАД от 08:00 до 16:00 ч. всеки работен ден до прекратяване на процедурата по търга.
2. Всеки от участниците е длъжен сам да се уведомява за обстоятелствата по търга, като няма право да се позовава на неполучаване на писмени известия или други начини за уведомление, включително не може да се позовава на уведомяване по ГПК.

### **VI. Депозитни вноски**

1. Депозитите на неспечелилите участници в търга (с изключение на тези по т.22 от раздел III) се възстановяват не по-късно от седем работни дни, считано от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомление, по посочена от тях банкова сметка. В случай, че не е посочена банкова сметка депозитите се възстановяват в срок от три работни дни от посочването на такава с писмено заявление.
2. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при окончателното плащане на достигнатата тръжна цена.
3. Депозитната вноска на втория и третия по ред в търга се задържа до окончателно приключване на тръжната процедура със сключването на договор за покупко-продажба в нотариална форма или прекратяването на тръжната процедура с решение на Съвета на директорите. Депозитните вноски се възстановяват по посочена от участниците в писмен вид банкова сметка в срок от седем работни дни, считано от датата на прекратяване или приключване на търга.
4. Депозитът на участник не се връща при условията на т.10, т.11, т.25, т.26, т.29, т.30 и т.32 от раздел III.

### **VII. Прехвърляне на собствеността и предаване на имота.**

1. Правото на собственост върху имота се прехвърля към момента на изповядване на сделката по нотариален ред.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

2. Разходите за прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача. **л.10 от вс.л.25**
3. Владението на имота се предава в три дневен срок, след изплащане на продажната цена и изповядване на сделката по нотариален ред, за което се подписва от страните двустранен приемо-предавателен протокол.
4. От момента на подписване на нотариалния акт, върху купувача преминават риска от случайно погиване или повреждане на имота.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От .....  
л.к. №....., издадена на от .....  
ЕГН ..... живущ в гр. /с./.....  
Ул./бул. ж.к./..... №....., бл....., вх.....

Представител на.....  
/наименование на ЕТ или юридическото лице/

С ЕИК.....  
Представяван от.....  
с пълномощно.....

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

**I. Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика”, бул.„Княгиня Мария Луиза” № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/, отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17”, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул.„Княгиня Мария Луиза” № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;**

**II. Недвижим имот, представляващ:**

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа,** функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 17 етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18 етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;

- **двуетажна сграда,** представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгъната застроена площ от 1 372.65 кв.м.;

- **едноетажна сграда за експлоатация,** представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгъната застроена площ от 378.20 кв.м.

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа,** функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 13 етажното тяло от 196.04 кв.м. с разгъната застроена площ от 2548.49 кв.м. и със застроена площ на 14

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

етажното тяло **Приложение № 1 към Решение № 500 по Протокол № 66/24.07.2014г.** с разгъната застроена площ от 3090.43 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 416.79 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м., **изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика”** изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика”.

В съответствие с тръжните условия и указание за участие в обявения търг с явно наддаване, депозирам настоящото заявление за участие, като прилагам изискуемите документи, а именно:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

В случай, че не спечеля търга, внесенят от мен депозит за участие да бъде възстановен по банковата ми сметка.....

ПОДПИС:

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният .....

/трите имена/

л.к. №..... издадена на..... от.....

ЕГН..... живущ в гр. /с./.....

Ул./бул. ж.к./..... №....., бл..... вх..

Представител на.....

/наименование на ЕТ или юридическото лице/

С ЕИК.....

## ДЕКЛАРИРАМ,

че съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

**I. Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика”, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/, отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17”, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал б, парцел III, при съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;**

**II. Недвижим имот, представляващ:**

**- сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 17 етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18 етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;**

**- двуетажна сграда, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгъната застроена площ от 1 372.65 кв.м.;**

**- едноетажна сграда за експлоатация, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгъната застроена площ от 378.20 кв.м.**

**- сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 13 етажното тяло от 196.04 кв.м. с разгъната застроена площ от 2548.49 кв.м. и със застроена площ на 14**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

етажното тяло с площ от 220.79 кв.м., с разгъната застроена площ от 3090.43 кв.м. с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 416.79 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м., изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика” изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика”, предмет на настоящия търг. Обектът отговаря на описанието в тръжната документация и нямам претенции за явни недостатъци.

Дата:.....

Декларатор:

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният.....  
/трите имена/  
л.к. №..... издадена на..... от.....  
ЕГН..... живущ в гр. /о/.....  
Ул./бул. ж.к./..... №..... бл..... вх.....  
Представител на.....  
/наименование на ЕТ или юридическото лице/  
с ЕИК.....

**ДЕКЛАРИРАМ,**

че се задължавам да не разгласявам информацията, станала ми известна във връзка със закупената от мен тръжна документация за обект:

**I. Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика”, бул.„Княгиня Мария Луиза” № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/; отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17”, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул.„Княгиня Мария Луиза” № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;**

**II. Недвижим имот, представляващ:**

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа,** функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 17 етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгънатата застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18 етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгънатата застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгънатата застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;

- **двуетажна сграда,** представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгънатата застроена площ от 1 372.65 кв.м.;

- **едноетажна сграда за експлоатация,** представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгънатата застроена площ от 378.20 кв.м.

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа,** функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.„Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 13 етажното

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Приложение № 1 към Решение № 500 по Протокол № 66/24.07.2014г.  
тяло от 196.04 кв.м. с разгъната застроена площ от 2348.49 кв.м. и със застроена площ на 14  
етажното тяло от 220.75 кв.м., с разгъната застроена площ от 3090.43 кв.м., с обща застроена  
площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от  
416.79 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м.,  
**изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика”**изградени в УПИ III-  
ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика”, имаща характер на търговска или служебна  
тайна за дружеството-продавач “Столичен електротранспорт” ЕАД.

Дата:.....

Декларатор:



**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ (с ипотечен кредит)**

Днес,.....г., в град София, между:

1. “Столичен електротранспорт” ЕАД, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 121683785, със седалище и адрес на управление: гр.София, Столична община, район „Сердика“, бул.,Кн.Мария Луиза” № 193, с адрес за кореспонденция: гр.София, Столична община, район „Сердика“, бул.,Кн.Мария Луиза” № 193, представлявано от Изпълнителния директор ..... наричано за краткост в договора **ПРОДАВАЧ**, от една страна, и  
2....., наричано за краткост в договора **КУПУВАЧ**, от друга страна,

в изпълнение на Решение №.....по Протокол №.....от.....г. на Столичен общински съвет и Решение № ..... по Протокол № ..... от .....г. на Съвета на директорите на “Столичен електротранспорт” ЕАД се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния свой недвижим имот, а именно:

I. Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика“, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/, отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17”, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град ~~София, район Сердика, бул.”Княгиня Мария Луиза” № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал б, парцел III, при съседни по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;~~

II. Недвижим имот, представляващ:

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, със застроена площ на 17 етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18 етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;

- **двуетажна сграда**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгъната застроена площ от 1 372.65 кв.м.;

- **едноетажна сграда за експлоатация**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община „Столична”, район „Сердика”, бул.”Кн.Мария Луиза” № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгъната застроена площ от 378.20 кв.м.

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора”, находяща се в гр.София, община

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

„Столична”, район „Сердика”, Бул. Кн. Мария Луиза № 193, със застроена площ на 13 етажното тяло от 196.04 кв.м. с разгъната застроена площ от 2548.49 кв.м. и със застроена площ на 14 етажното тяло от 220.75 кв.м., с разгъната застроена площ от 3090.43 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 416.79 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м., **изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.”ГГЦ- Зона В-17”, район „Сердика”** изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м.”ГГЦ-Зона В-17”, район „Сердика”.

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ легитимира правото си на собственост със следните документи:.....

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в съответствие с правилата, разписани в тръжната документация.

Чл. 4. Недвижимият имот, описан в чл.1 от настоящия договор се продава в състоянието и вида, в което се намира към момента на сключване на настоящия договор.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Цената на недвижимия имот, описан в чл.1 от настоящия договор, достигната на проведения в гр. София, на ..... търг с явно наддаване възлиза на ..... лв. (.....).

Чл. 6. Плащането на продажната цена ще бъде осъществено по следния начин:

(1) Сумата от ..... лв. (..... лева) ще бъде платена от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА в деня на подписване на настоящия договор. На тази сума страните придават значението на задатък (капаро) по смисъла на Закона за задълженията и договорите, представляващ 15% /петнадесет процента/ от продажната цена, постигната на търга.

(2) Останалата част от продажната цена в размер на ..... лв. (..... лева), КУПУВАЧЪТ ще изплати на ПРОДАВАЧА, със сума, получена от ипотечен кредит, предоставен от БАНКА..... за закупуване на имота, описан в чл.1 от настоящия договор, след нотариалното оформяне на сделката, вписване на законна (договорна) ипотека в полза на банката, за обезпечение на отпуснатия кредит и представяне на удостоверение за липса на каквито и да е било тежести освен учредената ипотека от БАНКА..... В

случай, че не бъде отпуснат кредит или отпуснатият кредит не е достатъчен за заплащане на ~~продажната цена по чл.5 от настоящия договор, КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати~~ продажната цена или разликата между отпуснатия кредит и продажната цена със собствени средства най-късно в деня на нотариалното оформяне на продажбата на имота, предмет на настоящия договор. От окончателното плащане се приспада внесената от КУПУВАЧА депозитна вноска за участие в търга.

(3) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати сумата по отпуснатия кредит и сумата по ал.3 при условията на договор за откриване и обслужване на особена сметка, сключен между ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧА и БАНКА..... в следния технологичен порядък:

а) Откриване и захранване на особена сметка със сумата по отпуснатия кредит и сумата по ал.3 и блокирането на сметката в полза на „Столичен електротранспорт”ЕАД, със срок на действие.....г, за което Банката ще уведоми писмено ПРОДАВАЧА.

б) КУПУВАЧЪТ се задължава да представи на банката кредитор надлежно вписан в Службата по вписванията към Агенцията по вписванията нотариален акт за покупко-продажба на имота, предмет на настоящия договор, вписана законна (договорна) ипотека в полза на БАНКАТА за обезпечение на отпуснатия кредит и удостоверение за вещни тежести върху същия, от което да е видно, че няма други тежести, освен вписаната в полза на БАНКА ..... законна (договорна) ипотека. КУПУВАЧЪТ се задължава да организира и инициира освобождаването на сумата по ал.2 и ал.3, блокирана по особена сметка по б. „а”, в срок до ..... от нотариалното изповядване на сделката, а в случай на отказ от страна на БАНКАТА да отпусне кредит - превеждането на сумата по ал.2 и ал.3 по посочена от „Столичен електротранспорт”ЕАД банкова сметка следва да бъде осъществено в деня на нотариалното оформяне на сделката.

(4) В едноседмичен срок преди датата на нотариалното оформяне на сделката, КУПУВАЧЪТ предоставя на ПРОДАВАЧА удостоверение за поет кредитен ангажимент от страна на БАНКАТА КРЕДИТОР.

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

(5) ПРОДАВАЧЪТ посочва следната своя банкова сметка, по която следва да бъде преведена продажната цена, в случай, че КУПУВАЧЪТ заплаща продажната цена със собствени средства, а именно:.....

Чл. 7. Всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, в т.ч. откриване, хранване и поддържане на особената банкова сметка, включително получаването на сумата по него от ПРОДАВАЧА, са за сметка на КУПУВАЧА. Всички разноси за местни данъци и такси, държавни и нотариалните такси за сключване на окончателния договор за покупко- продажба на недвижимия имот в нотариална форма, се поемат от КУПУВАЧА.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 8. Сроктът за сключване на окончателен договор в нотариална форма на недвижимия имот, описан в чл.1, е до два месеца от сключване на настоящия договор. Страните се задължават най-късно на ..... г. да се явят в кантората на нотариус ....., в ..... часа за нотариално прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

### **IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ**

Чл. 9. Правото на собственост върху имота по чл.1 се прехвърля на КУПУВАЧА към момента на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма.

Чл. 10. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на КУПУВАЧА владението на недвижимия имот в тридневен срок от подписване на нотариалния акт и получаване на цялата сума от продажната цена в своите банкови сметки, с подписване на приемо-предавателен протокол между страните

Чл. 11. От деня на предаване на владението на недвижимия имот върху КУПУВАЧА преминават риска от случайно погиване или повреждане на имота.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

Чл. 12. След подписване на нотариалния акт и получаване на цялата сума от продажната цена по сделката, ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, в срока по чл.10 от договора, с двустранен приемо-предавателен протокол.

Чл. 13. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да поиска от оторизираните органи издаване на документите, необходими за изповядване на сделката и да се яви пред нотариус за нотариално прехвърляне на имота, предмет на настоящия договор в срока по чл.8 от същия.

Чл. 14. От датата на настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ няма право да сключва други предварителни договори за покупко-продажба, да прехвърля собствеността на имота или части от него, да го ипотекира, да учредява ограничени вещни права върху него в полза на лица, различни от КУПУВАЧА, както и да сключва договори за отдаването му под наем.

### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

Чл. 15. (1).КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, по начина посочен в чл. 6 и в срока по чл. 8 от настоящия договор.

(2).КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати: всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, в т.ч. откриване, хранване и поддържане на особената банкова сметка, включително получаването на сумата по него от ПРОДАВАЧА, както и всички разноси за местни данъци и такси, държавни и нотариалните такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, като същият се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на нотариалния акт.

Чл. 16. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме владението на недвижимия имот, в срока по чл.10 от договора, като същият се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на двустранния приемо-предавателен протокол.

### **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА**

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 500 по Протокол № 66/24.07.2014г.

Чл. 17. При забава на изпълнението по чл.6, ал.1 от настоящия договор, за заплащане на задатък в указания срок, КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 0,5% от продажната цена за всеки просрочен ден.

Чл. 18. В случай, че в срок от 7/седем/ дни от подписване на предварителния договор КУПУВАЧЪТ не заплати задатъка по чл.6, ал.1, договорът се прекратява, като внесената депозитна вноска за участие в търга се задържа.

Чл. 19. При неизпълнение на задължението на КУПУВАЧА по чл.6, ал.2 и ал.3, в срока на действие на настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ задържа платения задатък и внесената депозитна вноска за участие в търга, и договорът се прекратява.

Чл. 20. При виновно неизпълнение на задълженията на ПРОДАВАЧА по чл.13 от настоящия договор, договорът се прекратява, като ПРОДАВАЧЪТ дължи връщане на получения задатък.

### **VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.21. КУПУВАЧЪТ декларира, че е съгласен да придобие чрез продажба собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.1 от договора, за цената от ....., която сума следва да бъде изплатена на ПРОДАВАЧА, съгласно посочените по-горе условия.

Чл.22. При неизпълнение на задълженията на едната страна по договора, другата страна има право да иска обявяване на договора за окончателен по реда на чл.19, ал.3 от Закона за задълженията и договорите, като всички разноски по обявяване на договора за окончателен са за сметка на неизправната страна.

Чл.23. Разходите по поддръжката и данъците на имота до момента на предаването му във фактическа власт на КУПУВАЧА, включително тези, платими след предаване на владението на имота, но възникнали преди този момент са за сметка на ПРОДАВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ се задължава при нотариалното прехвърляне на имота да предостави на КУПУВАЧА документи, удостоверяващи извършените плащания за последния отчетен период.

Чл.24. Страните заявяват, че адресите им и представителството, посочени в настоящия договор са такива за кореспонденция. За всяка промяна страните са длъжни да се уведомят писмено в тридневен срок от извършването ѝ. Неуведомяването за настъпила промяна и изпращането на кореспонденцията на заявения адрес се приема за редовно уведомление. Всяко писмо, уведомление, покана и др., свързани с изпълнението на този договор, изпратено на ~~посочения от страната адрес е валидно и поражда действие, независимо дали е потърсено или е отказано получаването му.~~

Чл.25. Настоящият договор може да бъде променян само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.26. Споровете по изпълнение на този договор се уреждат по пътя на преговорите, като за постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения. При непостигане на съгласие между страните споровете се отнасят за решаване от компетентния граждански съд по седалище и адрес на управление на ПРОДАВАЧА.

Чл.27. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е копие от протокола на заседанието на тръжната комисия.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от договарящите страни.

**ПРОДАВАЧ:**.....  
(.....)

**КУПУВАЧ:**.....  
(.....)

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРОКУПНО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
(със собствени средства)

Днес, на.....г., в град София, между:

1. "Столичен електротранспорт" ЕАД, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 121683785, със седалище и адрес на управление: гр.София, Столична община, район „Сердика“, бул.„Кн.Мария Луиза“ № 193, с адрес за кореспонденция: гр. София, Столична община, район „Сердика“, бул.„Кн.Мария Луиза“ № 193, представлявано от Изпълнителния директор ..... наричано за краткост в договора **ПРОДАВАЧ**, от една страна, и

2..... наричано за краткост в договора **КУПУВАЧ**, от друга страна, в изпълнение на Решение №.....по Протокол №.....от.....г. на Столичен общински съвет и Решение № ..... по Протокол № ..... от .....г. на Съвета на директорите на "Столичен електротранспорт" ЕАД се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния свой недвижим имот, а именно:

**I. Недвижим имот, находящ се в град София, район „Сердика“, бул.„Княгиня Мария Луиза“ № 193, представляващ по Акт за частна общинска собственост № 1412/10.06.2009г., вписан в Службата по вписванията гр.София с акт № 130, том CVIII, рег.№ 37913 от 04.09.2009г. УПИ III /трети/, отреден за обществено жилищно строителство, попадащ в кв.6 /шести/ по действащия регулационен план на София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204 от 08.04.1987г., местността „ГГЦ-Зона В-17“, съдържащ 4637 /четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв.м., при граници по АОС: изток – ул.Княз Церетелев, запад – УПИ I-4, УПИ II; север – ул.Вишовград; юг – УПИ IV, а по скица на поземлен имот № 10687/24.02.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.172 /шест осем едно три четири точка пет едно две точка едно седем две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г., находящ се в град София, район Сердика, бул.„Княгиня Мария Луиза“ № 193 с площ от 4562 /четири хиляди петстотин шестдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 6, парцел III, при съседи по скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.512.176, 68134.512.170, 68134.512.171, 68134.512.169, 68134.512.206, 68134.512.173;**

**II. Недвижим имот, представляващ:**

- **сграда -- ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 17 и 18 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора“, находяща се в гр.София, община „Столична“, район „Сердика“, бул.„Кн.Мария Луиза“ № 193, със застроена площ на 17 етажното тяло от 223.13 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 793.13 кв.м., и със застроена площ на 18 етажното тяло от 197.44 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 553.85 кв.м., с обща застроена площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 420.56 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 7 346.97 кв.м.;

- **двуетажна сграда**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора“, находяща се в гр.София, община „Столична“, район „Сердика“, бул.„Кн.Мария Луиза“ № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 688.00 кв.м., а по експертно заснемане на място от 686.33 кв.м., и обща разгъната застроена площ от 1 372.65 кв.м.;

- **едноетажна сграда за експлоатация**, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора“, находяща се в гр.София, община „Столична“, район „Сердика“, бул.„Кн.Мария Луиза“ № 193, с обща застроена площ по доказателствен акт от 384.00 кв.м., а а по експертно заснемане на място от 378.20 кв.м. и разгъната застроена площ от 378.20 кв.м.

- **сграда – ведомствено общежитие, състояща се от две тела – на 13 и 14 етажа**, функционално свързани, със сутерен и общ асансьор, монолитна конструкция, представляваща обособена част от Ведомствено общежитие „Банишора“, находяща се в гр.София, община „Столична“, район „Сердика“, бул.„Кн.Мария Луиза“ № 193, със застроена площ на 13 етажното тяло от 196.04 кв.м. с разгъната застроена площ от 2548.49 кв.м. и със застроена площ на 14 етажното тяло от 220.75 кв.м., с разгъната застроена площ от 3090.43 кв.м., с обща застроена

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

площ на двете тела по доказателствен акт от 423.00 кв.м., а по експертно заснемане на мястото от 416.79 кв.м. и с разгъната застроена площ на цялата сграда от 5 638.92 кв.м., изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика“ изградени в УПИ III-ожс, кв.6, м."ГГЦ- Зона В-17", район „Сердика“.

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ легитимира правото си на собственост със следните документи:.....

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в съответствие с правилата, разписани в тръжната документация.

Чл. 4. Недвижимият имот, описан в чл.1 от настоящия договор се продава в състоянието и вида, в което се намира към момента на сключване на настоящия договор.

### **II. ЦЕНА СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. Цената на недвижимия имот, описан в чл.1 от настоящия договор, достигната на проведения в гр.София, на ..... търг с явно наддаване възлиза на ..... лв. (.....).

Чл. 6. (1) В деня на сключване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА задатък /капаро/ в размер на 15% от достигнатата продажна цена.

(2) Останалата част от продажната цена се заплаща от КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателен договор по банкова сметка на ПРОДАВАЧА ..... От продажната цена се приспада внесената от КУПУВАЧА депозитна вноска за участие в търга.

(3) Срокът за сключване на окончателен договор в нотариална форма на недвижимия имот, описан в чл.1, е до два месеца от сключване на настоящия договор. Страните се задължават на ..... г. да се явят в кантората на нотариус ..... в ..... часа за нотариално прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

Чл. 7. Плащането на продажната цена се доказва от КУПУВАЧА с представянето на платежното нареждане, заедно с банково извлечение към него в счетоводството на ПРОДАВАЧА. Цената се счита за платена в деня на постъпване на дължимата сума по сметка на ПРОДАВАЧА.

Чл. 8. Всички разноси за местни данъци и такси, държавни и нотариалните такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, се поемат от КУПУВАЧА.

### **III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ**

Чл. 9. Правото на собственост върху имота по чл.1 от настоящия договор се прехвърля на КУПУВАЧА към момента на оформяне на сделката по нотариален ред. От този момент върху КУПУВАЧА преминават и рискът от случайно погиване или повреждане на имота, предмет на настоящия договор, както и всички вземания и задължения за застраховки, дължими за него данъци и такси.

Чл. 10. Страните се споразумяват нотариалното прехвърляне на недвижимия имот, предмет на настоящия договор да бъде осъществено в деня на пълното заплащане на продажната цена.

Чл. 11. ПРОДАВАЧЪТ предоставя владението на КУПУВАЧА в деня, следващ прехвърляне на правото на собственост по нотариален ред, с подписване на двустранен приемопредавателен протокол между страните.

Чл. 12. При неплащане на продажната цена при условията на чл.6 от настоящия договор, Продавачът може едностранно да прекрати настоящия договор, като депозитът за участие в търга и внесенят задатък не се възстановяват на КУПУВАЧА.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

Чл. 13. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да поиска от оторизираните органи издаване на документите, необходими за изповядване на сделката.

Чл. 14. От датата на настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ няма право да сключва други предварителни договори за покупко-продажба, да прехвърля собствеността на имота или части от него, да го ипотекира, да учредява ограничени вещни права върху него в полза на лица, различни от КУПУВАЧА, както и да сключва договори за отдаването му под наем.

## **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Чл. 15. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА по нотариален ред правото на собственост върху имота по чл.1 от настоящия договор и да предаде владението на имота, с двустранен приемо-предавателен протокол.

Чл.17. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че към момента на сключване на настоящия договор е единствен собственик на продавания имот, както и че по отношение на недвижимия имот, предмет на този договор няма вешни тежести.

Чл.18. При неизпълнение на задълженията на ПРОДАВАЧА по договора, КУПУВАЧЪТ може да развали договора, а ПРОДАВАЧЪТ му дължи връщане на получения задатък/капаро.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

Чл.19. (1).КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, по начина и в сроковете на чл.6 от договора.

(2).КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати всички разноски за местни данъци и такси, държавни и нотариалните такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, като същият се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на нотариалния акт.

Чл.20. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме владението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, като същият следва да се яви лично, или да осигури свой оправомощен представител за подписване на двустранния приемо-предавателен протокол.

Чл.21. При неизпълнение на задълженията на КУПУВАЧА по договора, ПРОДАВАЧЪТ може да развали договора, като не дължи връщане на платения от Купувача задатък/капаро при сключването му.

### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.22. Когато КУПУВАЧЪТ не заплати цената на имота, предмет на настоящия договор в срока по чл.6, ал.3, ПРОДАВАЧЪТ може да прекрати действието на настоящия договор. При прекратяване на договора внесена депозитна вноска за участие в търга и платения задатък/капаро по чл.6 ал. (1) се задържат от ПРОДАВАЧА и той не дължи връщането им на КУПУВАЧА.

### **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.23. КУПУВАЧЪТ декларира, че е съгласен да придобие чрез продажба собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.1 от договора, за цената от ....., която сума следва да бъде изплатена на ПРОДАВАЧА, съгласно посочените по-горе условия.

Чл.24. Страните се споразумяват и приемат в срока по чл.6 от договора да се явят в кантората на нотариус за сключване на окончателен договор за покупко-продажба на описания в чл. 1 от договора, недвижим имот.

Чл.25. При неизпълнение на задълженията на едната страна по договора, другата страна има право да иска обявяване на договора за окончателен по реда на чл.19, ал.3 от Закона за задълженията и договорите, като всички разноски по обявяване на договора за окончателен са за сметка на неизправната страна.

Чл.26. Разходите по поддръжката и данъците на имота до момента на предаването му във фактическа власт на КУПУВАЧА, включително тези, платими след предаване на владението на имота, но възникнали преди този момент са за сметка на ПРОДАВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ се задължава при нотариалното прехвърляне на имота да предостави на КУПУВАЧА документи, удостоверяващи извършените плащания за последния отчетен период.

Чл.27. Страните заявяват, че адресите им и представителството, посочени в настоящия договор са такива за кореспонденция. За всяка промяна страните са длъжни да се уведомят писмено в тридневен срок от извършването ѝ. Неуведомяването за настъпила промяна и изпращането на кореспонденцията на заявения адрес се приема за редовно уведомление. Всяко писмо, уведомление, покана и др., свързани с изпълнението на този договор, изпратено на посочения от страната адрес е валидно и поражда действие, независимо дали е потърсено или е отказано получаването му.

Чл.28. Настоящият договор може да бъде променян само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Чл.29. Споразуменията за допълнителни споразумения, сключени на преговорите, като за постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения. При непостигане на съгласие между страните споровете се отнасят за решаване от компетентния граждански съд по седалище и адрес на управление на ПРОДАВАЧА.

Чл.30. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е копие от протокола на заседанието на тръжната комисия.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от договарящите страни.

**ПРОДАВАЧ :.....**

(.....)

**КУПУВАЧ:.....**

(.....)



**ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ**

“Столичен електротранспорт” ЕАД е еднолично акционерно дружество с общинско имущество с едноличен собственик на капитала - Столична община. Столичният общински съвет упражнява правомощия на Общо събрание на дружеството, съгласно Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества. Предмет на дейност на дружеството е превоз на пътници с трамваи и тролейбуси, техническо обслужване и текущ ремонт на подвижния състав, текущо поддържане на релсовия път, реализация на приходи и контрол, преработване на електроенергия за нуждите на трамваи и тролейбуси, поддържане, основен ремонт, реконструкция, модернизация и строителство на трамвайна и тролейбусна контактна мрежа, токоизправителни станции, съобщителна специализирана автомобилна техника, производство и възстановяване на резервни части за основните съоръжения, производство и ремонт на трамвайни моториси, резервни части, агрегати и възли за трамвайни моториси, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон, която не е забранена от закона.

“Столичен електротранспорт” ЕАД е регистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Представителството пред трети лица се осъществява от Изпълнителен директор.

Дружеството е формирало правото си на собственост върху недвижими имоти чрез извършване на непарични вноски в капитала от страна на едноличния собственик на капитала - Столична община и чрез възмездно придобиване на недвижими имоти с правни сделки.

**СОБСТВЕНОСТ**

.....

**ДЕЙСТВИЯ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ**

Настоящият търг се провежда на основание Решение №.....по Протокол №.....г. на Столичен общински съвет.

~~**РЕСТИТУЦИОННА ЧИСТОТА**~~

~~За недвижимия имот, предмет на търга няма предявени реституционни претенции.~~

**НАЕМНИ ДОГОВОРИ**

За недвижимия имот, предмет на търга няма сключени договори за наем.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Екология.....

Инфраструктура и КОО .....

**ТРАНСПОРТ**

.....

**СТРАДЕН ФОНД**

.....

**АРХИТЕКТУРНА ХАРАКТЕРИСТИКА**

.....

**ИНСТАЛАЦИИ**

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРМАЗИКОВ/

