

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

„СПОРТНА СОФИЯ – 2000” ЕАД

**Т Р Ъ Ж Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Я**

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА “СПОРТНА СОФИЯ - 2000” ЕАД,
ЧАСТ ОТ ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

I. Реална част от УПИ I - за жилищно строителство и трафопост, кв.3/трети/, м. бул. „Сливница”, предствляваща поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.2429 по КККР, с площ 3 832 /три хиляди осемстотин тридесет и два/ кв.м, находяща се в гр. София, р-н “Връбница”, АЧОС № 2862/09.12.2013 г. на р-н “Връбница” – СО;

II. Заведение за бърза закуска и тенис кортове, находящо в гр. София, р-н „Студентски”, ж.к. „Студенски град”, със застроена площ от 158,60 /сто петдесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м, състоящо се от посетителска зала с бар, кухня, склад, помещение за инвентар, миялно помещение, коридор, тоалетна жени, тоалетна мъже, помещение за персонал с тоалетна, което заведение е изградено в югозападната част на собствения на дружеството УПИ IV- отреден за спорт и рекреация, от квартал 70А, по плана на гр. София, м. „Студентски град”, целият с площ, съгласно титул за собственост с площ от 2 603/две хиляди шестстотин и три/кв.м, а по скица, изчислен графично с площ от 2 622/ две хиляди шестстотин двадесет и два/ кв.м. Нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, придобит на основание, извършено строителство в собствен недвижим имот и приращение № 134, том I, рег. № 3346, дело № 125/2013г. и АОС № 641/09.04.2003г. на р-н „Студентски”.

На основание Решение №.....по Протокол №..... от.....на Столичен общински съвет за продажба чрез търг с явно наддаване.

СЪДЪРЖАНИЕ
на
тръжната документация

I. Обява

II. Условия и указания за провеждане и участие в търга.

III. Образци на документи, които участникът следва да попълни.

IV. Проекти на предварителни договори за продажба (с кредит и със собствени средства).

V. Информационен меморандум.

„СПОРТНА СОФИЯ – 2000” ЕАД

в изпълнение на Решение №..... по Протокол №.....г.
на Столичен общински съвет

О Б Я В Я В А

**ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ:**

I. Реална част от УПИ I - за жилищно строителство и трафопост, кв.3/трети/, м. бул. „Сливница”, предствляваща поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.2429 по КККР, с площ 3 832 /три хиляди осемстотин тридесет и два/ кв.м, находяща се в гр. София, р-н “Връбница”, АЧОС № 2862/09.12.2013 г. на р-н “Връбница” – СО;

II. Заведение за бърза закуска и тенис кортове, находящо в гр. София, р-н „Студентски”, ж.к. „Студенски град”, със застроена площ от 158,60 /сто петдесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м, състоящо се от посетителска зала с бар, кухня, склад, помещение за инвентар, миялно помещение, коридор, тоалетна жени, тоалетна мъже, помещение за персонал с тоалетна, което заведение е изградено в югозападната част на собствения на дружеството УПИ IV- отреден за спорт и рекреация, от квартал 70А, по плана на гр. София, м. „Студентски град”, целият с площ, съгласно титул за собственост с площ от 2 603/две хиляди шестстотин и три/кв.м, а по скица, изчислен графично с площ от 2 622/~~две хиляди шестстотин двадесет и два/ кв.м. Нотариален акт за признаване право на~~ собственост върху недвижим имот, придобит на основание, извършено строителство в собствен недвижим имот и приращение № 134, том I, рег. № 3346, дело № 125/2013г. и АОС № 641/09.04.2003г. на р-н „Студентски”.

ТЪРГЪТ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА:от.....часа

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:лв./.....лева/

СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ:лв./.....лева/

ДЕПОЗИТНА ВНОСКА:лв./.....лева/

Депозитите се внасят по банкова сметка на “Спортна София - 2000” ЕАД:

Търгът ще се проведе в сградата на “Спортна София - 2000” ЕАД, гр.София, ул.„Българска морава” № 2, в заседателната зала.

Цената на един комплект тръжна документация е 20 лв./двадесет лева/ без ДДС.

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в офиса на “Спортна София - 2000” ЕАД , гр.София, ул.„Българска морава” № 2, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 17:00 часа.

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Оглед на ~~Обявление № 48~~ ~~Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.~~ ~~след закупуване на тръжна документация от деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД, по предварителна заявка на кандидата,~~ ^{л.4 от вс.л.21} всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 16:00 часа.

Срок за подаване на заявления за участие в търга: - не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД от 10:00 до 17:00 часа.

Дата на повторно провеждане на търга:г. в същия час.

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в офиса на "Спортна София - 2000" ЕАД , гр.София, ул.,Българска морава" № 2, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 17:00 часа.

Оглед на обекта може да се извърши след закупуване на тръжна документация от деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД, по предварителна заявка на кандидата, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 16:00 часа.

Срок за подаване на заявления за участие в търга: - не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД от 10:00 до 17:00

За допълнителна информация: тел.:

УСЛОВИЯ И УКАЗАНИЯ

**за провеждане и участие в търг с явно наддаване за продажба на следните
недвижими имоти:**

I. Реална част от УПИ I - за жилищно строителство и трафопост, кв.3/трети/, м. бул. „Сливница”, предствляваща поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.2429 по КККР, с площ 3 832 /три хиляди осемстотин тридесет и два/ кв.м, находяща се в гр. София, р-н “Връбница”, АЧОС № 2862/09.12.2013 г. на р-н “Връбница” – СО;

II. Заведение за бърза закуска и тенис кортове, находящо в гр. София, р-н „Студентски”, ж.к. „Студенски град”, със застроена площ от 158,60 /сто петдесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м, състоящо се от посетителска зала с бар, кухня, склад, помещение за инвентар, миялно помещение, коридор, тоалетна жени, тоалетна мъже, помещение за персонал с тоалетна, което заведение е изградено в югозападната част на собствения на дружеството УПИ IV- отреден за спорт и рекреация, от квартал 70А, по плана на гр. София, м. „Студентски град”, целият с площ, съгласно титул за собственост с площ от 2 603/две хиляди шестстотин и три/кв.м, а по скица, изчислен графично с площ от 2 622/ две хиляди шестстотин двадесет и два/ кв.м. Нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, придобит на основание, извършено строителство в собствен недвижим имот и приращение № 134, том I, рег. № 3346, дело № 125/2013г. и АОС № 641/09.04.2003г. на р-н „Студентски”.

I. Указания за организацията и провеждането на търга:

1. Дата:.....г.
2. Начален час на търга:.....ч.
3. Място на провеждане на търга: в сградата на “Спортна София - 2000” ЕАД - гр.София, ул.„Българска морава” № 2, заседателната зала.
4. ~~Участниците в търга следва да се явят в обявения начален час на търга пред Тръжната комисия.~~

5. Начална тръжна цена:.....лв. /...../

Специално условие за имот II: Когато спечелилият търга участник е различен от досегашния наемател на имота, той заплаща и левовата равностойност на сумата от 60 000 /шейсет хиляди/ евро, ако е спечелилият Купувач в търга, на основание Чл. 20 по Договор за отдаване под наем и анексите към него, сключен между “Спортна София - 2000” ЕАД и “Мирад” ООД, от 23.03.2005г.

6. Стъпка на наддаване:.....лв./.....лева /

7. Размер на депозита:.....лв. /.....лева/. Внася се по банкова сметка на “Спортна София - 2000” ЕАД

8. Време и начин за оглед на обекта /съгласно обявата/. Закупилият тръжна документация декларира извършения оглед в предвидената за целта декларация.

8. Дата на повторно провеждане на търга:.....г. в същия час.

II. Необходими документи за участие в търга.

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване, *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*
2. Документ за закупена тръжна документация, *(заверено копие)*
3. Документ за внесен депозит, *(заверено копие)*
4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга, *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*
5. Декларация за неразгласяване на информация, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството-продавач, станала известна на участника по повод провеждания търг. *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

- Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.**
6. Удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица и едноличните търговци, издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията или справка от публичния регистър на Търговския регистър към Агенцията по вписванията, удостоверение от фирмено отделение на съответния съд - за юридически лица с нестопанска цел, удостоверение от регистър БУЛСТАТ - за юридическите лица с нестопанска цел и неперсонифицирани дружества - *(заверено копие)*
7. Удостоверения за липса на задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на офертите *(заверено копие)*.
8. Удостоверения за липса на задължения към община по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, по седалище и адрес на управление на участника (за участници с регистрация в гр. София този документ се издава от „Дирекция приходи и администриране на местни данъци и такси“), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на офертите *(заверено копие)*.
9. Документ, издаден от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен, удостоверяващ, че дружеството не е обявено в несъстоятелност и /или ликвидация и не се намира в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове *(заверено копие)*.
10. Лична карта на участника или представляващия дружеството, *(заверено копие)*

Всички изброени документи от т.2 до т.10 вкл. се прилагат към заявлението за участие. Оригиналните документи по т.6 и т.10 се представят пред тържната комисия за сверяване. Непредставянето на оригиналните документи води до недопускане на кандидата до участие в търга.

При участие в търга чрез пълномощник е необходимо:

1. Представяне на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга.
2. Декларациите следва да бъдат попълнени лично от упълномощителя (физическо лице, едноличен търговец или представител на юридическото лице, съгласно удостоверението за актуално състояние от търговския регистър към Агенцията по вписванията, по регистър БУЛСТАТ или по съдебна регистрация) и да бъдат нотариално заверени. Нотариално заверените декларации се поставят в плика към заявлението.

Заявленията за участие се подават не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга в деловодството на “Спортна София – 2000” ЕАД, от 10:00 до 17:00, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и наименование на обекта, предмет на търга. При подаване на заявлението за участие, участникът получава удостоверителна бележка (сертификат за участие), с която удостоверява правото си на участие и в която се вписва входящия номер на заявлението (офертата).

Не се приемат документи на кандидати за участие в търга след срока, посочен в обявата и/или са поставени в незапечатан или прозрачен плик.

Не се допускат до участие в търга кандидати, към заявленията на които не е приложен който и да е от документите, посочени в раздел II.

III. Процедура на търга.

1. Организацията и провеждането на търга се извършва от тържна Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор на „Спортна София - 2000” ЕАД.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

- Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.**
1.7 от вс.л.21
2. В посочените в обявата ден, час и място, Председателят на тръжната комисия обявява откриването на търга. В случай, че ще бъде извършвано видеонаблюдение на тръжната процедура, Председателят обявява това.
 3. Търгът започва с легитимация на кандидатите, подали заявления за участие, които представят пред тръжната комисия удостоверителна бележка /сертификат за участие/, документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно /в случай на упълномощаване/. На търга имат право да присъстват единствено кандидатите и/или техните пълномощници. В случай, че присъстват едновременно кандидат и пълномощник, до участие в търга се допуска само един от тях.
 4. Тръжната комисия в присъствие на участниците отваря и проверява съдържанието на подадените заявления за участие относно тяхната редовност, съобразно изискванията на раздел II.
 5. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат до участие, поради несъответствие с изискванията в раздел II, като се посочва конкретното основание. След обявяване на нередовните участници, те напускат търга.
 6. След проверката по т.4, Тръжната комисия регистрира допуснатите до участие в търга. Ако нито един от кандидатите не бъде регистриран за участие в търга, Председателят на комисията закрива търга, за което се съставя протокол, подписан от комисията.
 7. Всеки допуснат участник в търга получава талон с регистрационен номер, в последователност, съответстваща на поредността на подаване на заявленията за участие в търга. Поредността на регистрационния номер определя последователността, в която кандидатите участват в наддаването.
 8. Участниците заемат определените им места в залата.
 9. От момента на регистрацията участниците и техните пълномощници нямат право да разговарят помежду си и да провеждат телефонни разговори.
 10. Комисията отстранява участник (участници), който (които) нарушава(т) изискванията на т.9 от раздел III. Внесенят депозит на отстранения участник се задържа.
 11. Преди започване на наддаването, Председателят на тръжната комисия поканва всички допуснати до търга участници по реда на тяхната регистрация, устно да потвърдят началната тръжна цена. Отказът за потвърждаване води до недопускане на участника до ~~по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.~~
 12. Процедурата по наддаване започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и размера на стъпката на наддаване.
 13. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.
 14. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените депозити за участие в търга се задържат.
 15. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми, в последователност, която се определя от поредността на подаване на заявленията за участие в търга, съответно получените от кандидатите регистрационни номера.
 16. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, Председателят поканва следващия участник да обяви същата цена. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването.
 17. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
 18. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от Председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, след което закрива търга.
 19. В случай, че в резултат на декласиране на участници остане само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка. Ако участникът не е

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

участвал в ~~Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.~~ ^{представяваща} начална тръжна цена, увеличена с една стъпка. л.8 от вс.л.21

20. Тръжната комисия изготвя протокол от проведения тръг, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати и неотстранени участници в тръга. Извадка от протокола се предоставя на участника, предложил най-високата цена след приключване на тръга. При отказ на участник да подпише протокола, това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия.

21. Считано от датата на провеждане на тръга всички последващи обстоятелства, свързани с него се вписват в книга за уведомление.

22. Въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия, Съветът на директорите на "Спортна София - 2000" ЕАД приема решение, с което определя купувача, цената по продажбата, както и втория и третия поред в тръга, които могат да придобият качеството на купувач при условията на т.26 и т.30.

23. В тридневен срок от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомление, спечелилият кандидат е длъжен да се яви в Управлението на "Спортна София - 2000" ЕАД за сключване на предварителен договор за продажба.

24. Спечелилият тръга участник следва да плати цената, като при подписване на предварителния договор се заплаща задатък в размер на 15 % от достигната тръжна цена, а окончателното плащане на продажната цена следва да бъде извършено в срок до два месеца от подписване на предварителния договор, като внесенят от участника депозит се приспада от окончателното плащане;

25. При неплащане на цената в сроковете по т.24.1. или т.24.2., предварителният договор се счита за прекратен, като внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат.

26. При неявяване на спечелилия участник в срока по т.23, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.24, внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат, а за спечелил тръга, съгласно решението по т.22, се счита вторият по ред участник, предложил следващата по размер цена.

27. В тридневен срок от датата на вписването в книгата за уведомление, че правото на първия по ред спечелил тръга е погасено, съгласно т.25, вторият поред в тръга е длъжен да се яви в "Спортна София - 2000" ЕАД за сключване на предварителен договор по предложената от него цена.

28. Вторият по ред в тръга участник следва да заплати предложената от него цена при условията и в сроковете по т.24.1 или т.24.2.

29. При неплащане на цената в сроковете по т.28, предварителният договор се счита за прекратен, като внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат.

30. При неявяване на втория по ред в тръга участник в срока по т.27, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.28, внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат, а за спечелил тръга, съгласно решението по т.22, се счита третият поред в тръга.

31. Начинът на уведомление, сроковете и условията по т.27, т.28 и т.29 се прилагат и спрямо третия поред в тръга.

32. При неявяване на третия по ред в тръга участник, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената, при условията на т.29, внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат и тръгът се прекратява.

IV. Отлагане на тръга и прекратяване

1. Когато на тръга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, тръгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, присъстващият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

2. Когато на първата обявена дата за провеждане на тръга не се яви кандидат, тръгът се обявява за непроведен въз основа на одобрен от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия. В този случай тръгът се осъществява

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

на указаната дата са повторно провеждани. Кандидатите за участие в повторно обявения търг следва да закупят тръжна документация, да извършат оглед на обекта, предмет на търга и да депозират заявление за участие, в указаните в обявата срокове. До участие в повторно обявения търг се допускат и кандидатите, закупили тръжна документация за първоначално обявения търг.

3. Когато на втората дата на търга се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

4. Ако на повторно обявения търг не се яви кандидат, процедурата по търга се обявява за прекратена, за което се съставя протокол на комисията.

5. Търгът се прекратява с решение на Съвета на директорите на "Спортна София - 2000" ЕАД, в следните случаи:

4.1. По т.6 от раздел III, въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия;

4.2. По т.3 от раздел IV, "Спортна София - 2000" въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия;

4.3. При неявяване на последния по ред класирал се участник за подписване на предварителен договор, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената.

5. При липса на подадени заявления за участие в търга, същият се прекратява със заповед на Изпълнителния директор.

V. Книга за уведомление

1. Всички последващи обстоятелства, настъпили след датата на провеждане на търга и свързани с него (срокове, действия или бездействия на участниците, в т.ч. и избрания начин на плащане от спечелилия участник) се вписват в специална книга за уведомление, която е публична за участниците в търга и е на разположение в деловодството на "Спортна София - 2000" от 09:00 до 17:30 ч. всеки работен ден до прекратяване на процедурата по търга.

2. Всеки от участниците е длъжен сам да се уведомява за обстоятелствата по търга, като няма право да се позовава на неполучаване на писмени известия или други начини за уведомление, включително не може да се позовава на уведомяване по ГПК.

VI. Депозитни вноски

1. Депозитите на неспечелилите участници в търга (с изключение на тези по т.22 от раздел III) се възстановяват не по-късно от седем работни дни, считано от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомление, по посочена от тях банкова сметка. В случай, че не е посочена банкова сметка депозитите се възстановяват в срок от три работни дни от посочването на такава с писмено заявление.

2. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при окончателното плащане на достигнатата тръжна цена.

3. Депозитната вноска на втория и третия по ред в търга се задържа до окончателно приключване на тръжната процедура със сключването на договор за покупко-продажба в нотариална форма или прекратяването на тръжната процедура с решение на Съвета на директорите. Депозитните вноски се възстановяват по посочена от участниците в писмен вид банкова сметка в срок от седем работни дни, считано от датата на прекратяване или приключване на търга.

4. Депозитът на участник не се връща при условията на т.10, т.11, т.25, т.26, т.29, т.30 и т.32 от раздел III.

VII. Прехвърляне на собствеността и предаване на имота.

1. Правото на собственост върху имота се прехвърля към момента на изповядване на сделката по нотариален ред.

2. Разходите за прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

3. Владението на имота се предава в тридневен срок след изплащане на продажната цена и изповядване на сделката по нотариален ред, за което се подписва от страните двустранен приемо-предавателен протокол. **Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г. 10 от вс. д. 21**
4. От момента на подписване на нотариалния акт, върху купувача преминават риска от случайно погиване или повреждане на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

„СПОРТНА СОФИЯ – 2000” ЕАД

**Т Р Ъ Ж Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Я**

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА “СПОРТНА СОФИЯ - 2000” ЕАД,
ЧАСТ ОТ ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

I. Реална част от УПИ I - за жилищно строителство и трафопост, кв.3/трети/, м. бул. „Сливница”, предствляваща поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.2429 по КККР, с площ 3 832 /три хиляди осемстотин тридесет и два/ кв.м, находяща се в гр. София, р-н “Връбница”, АЧОС № 2862/09.12.2013 г. на р-н “Връбница” – СО;

II. Заведение за бърза закуска и тенис кортове, находящо в гр. София, р-н „Студентски”, ж.к. „Студенски град”, със застроена площ от 158,60 /сто петдесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м, състоящо се от посетителска зала с бар, кухня, склад, помещение за инвентар, миялно помещение, коридор, тоалетна жени, тоалетна мъже, помещение за персонал с тоалетна, което заведение е изградено в югозападната част на собствения на дружеството УПИ IV- отреден за спорт и рекреация, от квартал 70А, по плана на гр. София, м. „Студентски град”, целият с площ, съгласно титул за собственост с площ от 2 603/две хиляди шестстотин и три/кв.м, а по скица, изчислен графично с площ от 2 622/две хиляди шестстотин двадесет и два/ кв.м. Нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, придобит на основание, извършено строителство в собствен недвижим имот и приращение № 134, том I, рег. № 3346, дело № 125/2013г. и АОС № 641/09.04.2003г. на р-н „Студентски”.

На основание Решение №.....по Протокол №..... от.....на Столичен общински съвет за продажба чрез търг с явно наддаване.

СЪДЪРЖАНИЕ

н а

т р ъ ж н а т а д о к у м е н т а ц и я

I. Обява

II. Условия и указания за провеждане и участие в търга.

III. Образци на документи, които участникът следва да попълни.

IV. Проекти на предварителни договори за продажба (с кредит и със собствени средства).

V. Информационен меморандум.

„СПОРТНА СОФИЯ – 2000” ЕАД

в изпълнение на Решение №..... по Протокол №.....г.
на Столичен общински съвет

О Б Я В Я В А

**ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ:**

I. Реална част от УПИ I - за жилищно строителство и трафопост, кв.3/трети/, м. бул. „Сливница”, предствляваща поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.2429 по КККР, с площ 3 832 /три хиляди осемстотин тридесет и два/ кв.м, находяща се в гр. София, р-н “Връбница”, АЧОС № 2862/09.12.2013 г. на р-н “Връбница” – СО;

II. Заведение за бърза закуска и тенис кортове, находящо в гр. София, р-н „Студентски”, ж.к. „Студенски град”, със застроена площ от 158,60 /сто петдесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м, състоящо се от посетителска зала с бар, кухня, склад, помещение за инвентар, миялно помещение, коридор, тоалетна жени, тоалетна мъже, помещение за персонал с тоалетна, което заведение е изградено в югозападната част на собствения на дружеството УПИ IV- отреден за спорт и рекреация, от квартал 70А, по плана на гр. София, м. „Студентски град”, целият с площ, съгласно титул за собственост с площ от 2 603/две хиляди шестстотин и три/кв.м, а по скица, изчислен графично с площ от 2 622/~~две хиляди шестстотин двадесет и два/ кв.м. Нотариален акт за признаване право на~~ собственост върху недвижим имот, придобит на основание, извършено строителство в собствен недвижим имот и приращение № 134, том I, рег. № 3346, дело № 125/2013г. и АОС № 641/09.04.2003г. на р-н „Студентски”.

ТЪРГЪТ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА:от.....часа

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:лв./.....лева/

СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ:лв./.....лева/

ДЕПОЗИТНА ВНОСКА:лв./.....лева/

Депозитите се внасят по банкова сметка на “Спортна София - 2000” ЕАД:

Търгът ще се проведе в сградата на “Спортна София - 2000” ЕАД, гр.София, ул.„Българска морава” № 2, в заседателната зала.

Цената на един комплект тръжна документация е 20 лв./двадесет лева/ без ДДС.

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в офиса на “Спортна София - 2000” ЕАД , гр.София, ул.„Българска морава” № 2, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 17:00 часа.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Оглед на ~~Обявление № 48~~ ~~Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.~~ ~~след закупуване на тръжна документация от деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД, по предварителна заявка на кандидата,~~ ~~л.4 от вс.л.21~~
всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 16:00 часа.

Срок за подаване на заявления за участие в търга: - не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД от 10:00 до 17:00 часа.

Дата на повторно провеждане на търга:г. в същия час.

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в офиса на "Спортна София - 2000" ЕАД , гр.София, ул.,Българска морава" № 2, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 17:00 часа.

Оглед на обекта може да се извърши след закупуване на тръжна документация от деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД, по предварителна заявка на кандидата, всеки работен ден от.....г. до.....г. вкл., от 10:00 до 16:00 часа.

Срок за подаване на заявления за участие в търга: - не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в деловодството на "Спортна София - 2000" ЕАД от 10:00 до 17:00

За допълнителна информация: тел.:

УСЛОВИЯ И УКАЗАНИЯ

**за провеждане и участие в търг с явно наддаване за продажба на следните
недвижими имоти:**

I. Реална част от УПИ I - за жилищно строителство и трафопост, кв.3/трети/, м. бул. „Сливница”, предствляваща поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.2429 по КККР, с площ 3 832 /три хиляди осемстотин тридесет и два/ кв.м, находяща се в гр. София, р-н “Връбница”, АЧОС № 2862/09.12.2013 г. на р-н “Връбница” – СО;

II. Заведение за бърза закуска и тенис кортове, находящо в гр. София, р-н „Студентски”, ж.к. „Студенски град”, със застроена площ от 158,60 /сто петдесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м, състоящо се от посетителска зала с бар, кухня, склад, помещение за инвентар, миялно помещение, коридор, тоалетна жени, тоалетна мъже, помещение за персонал с тоалетна, което заведение е изградено в югозападната част на собствения на дружеството УПИ IV- отреден за спорт и рекреация, от квартал 70А, по плана на гр. София, м. „Студентски град”, целият с площ, съгласно титул за собственост с площ от 2 603/две хиляди шестстотин и три/кв.м, а по скица, изчислен графично с площ от 2 622/ две хиляди шестстотин двадесет и два/ кв.м. Нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, придобит на основание, извършено строителство в собствен недвижим имот и приращение № 134, том I, рег. № 3346, дело № 125/2013г. и АОС № 641/09.04.2003г. на р-н „Студентски”.

I. Указания за организацията и провеждането на търга:

1. Дата:.....г.
2. Начален час на търга:.....ч.
3. Място на провеждане на търга: в сградата на “Спортна София - 2000” ЕАД - гр.София, ул.„Българска морава” № 2, заседателната зала.
4. ~~Участниците в търга следва да се явят в обявения начален час на търга пред Тръжната~~
комисия.

5. Начална тръжна цена:.....лв. /...../

Специално условие за имот II: Когато спечелилият търга участник е различен от досегашния наемател на имота, той заплаща и левовата равностойност на сумата от 60 000 /шейсет хиляди/ евро, ако е спечелилият Купувач в търга, на основание Чл. 20 по Договор за отдаване под наем и анексите към него, сключен между “Спортна София - 2000” ЕАД и “Мирад” ООД, от 23.03.2005г.

6. Стъпка на наддаване:.....лв./.....лева /

7. Размер на депозита:.....лв. /.....лева/. Внася се по банкова сметка на “Спортна София - 2000” ЕАД

8. Време и начин за оглед на обекта /съгласно обявата/. Закупилият тръжна документация декларира извършения оглед в предвидената за целта декларация.

8. Дата на повторно провеждане на търга:.....г. в същия час.

II. Необходими документи за участие в търга.

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване, *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*
2. Документ за закупена тръжна документация, *(заверено копие)*
3. Документ за внесен депозит, *(заверено копие)*
4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга, *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*
5. Декларация за неразгласяване на информация, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството-продавач, станала известна на участника по повод провеждания търг. *(попълва се по образец, приложен в тръжната документация)*

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

- Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.**
6. Удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица и едноличните търговци, издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията или справка от публичния регистър на Търговския регистър към Агенцията по вписванията, удостоверение от фирмено отделение на съответния съд - за юридически лица с нестопанска цел, удостоверение от регистър БУЛСТАТ - за юридическите лица с нестопанска цел и неперсонифицирани дружества - *(заверено копие)*
7. Удостоверения за липса на задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на офертите *(заверено копие)*.
8. Удостоверения за липса на задължения към община по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, по седалище и адрес на управление на участника (за участници с регистрация в гр. София този документ се издава от „Дирекция приходи и администриране на местни данъци и такси“), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен валидно/ни към датата на подаване на офертите *(заверено копие)*.
9. Документ, издаден от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен, удостоверяващ, че дружеството не е обявено в несъстоятелност и /или ликвидация и не се намира в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове *(заверено копие)*.
10. Лична карта на участника или представляващия дружеството, *(заверено копие)*

Всички изброени документи от т.2 до т.10 вкл. се прилагат към заявлението за участие. Оригиналните документи по т.6 и т.10 се представят пред тържната комисия за сверяване. Непредставянето на оригиналните документи води до недопускане на кандидата до участие в търга.

При участие в търга чрез пълномощник е необходимо:

1. Представяне на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга.
2. Декларациите следва да бъдат попълнени лично от упълномощителя (физическо лице, едноличен търговец или представител на юридическото лице, съгласно удостоверението за актуално състояние от търговския регистър към Агенцията по вписванията, по регистър БУЛСТАТ или по съдебна регистрация) и да бъдат нотариално заверени. Нотариално заверените декларации се поставят в плика към заявлението.

Заявленията за участие се подават не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга в деловодството на “Спортна София – 2000” ЕАД, от 10:00 до 17:00, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и наименование на обекта, предмет на търга. При подаване на заявлението за участие, участникът получава удостоверителна бележка (сертификат за участие), с която удостоверява правото си на участие и в която се вписва входящия номер на заявлението (офертата).

Не се приемат документи на кандидати за участие в търга след срока, посочен в обявата и/или са поставени в незапечатан или прозрачен плик.

Не се допускат до участие в търга кандидати, към заявленията на които не е приложен който и да е от документите, посочени в раздел II.

III. Процедура на търга.

1. Организацията и провеждането на търга се извършва от тържна Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор на „Спортна София - 2000” ЕАД.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

- Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.**
1.7 от вс.л.21
2. В посочените в обявата ден, час и място, Председателят на тръжната комисия обявява откриването на търга. В случай, че ще бъде извършвано видеонаблюдение на тръжната процедура, Председателят обявява това.
 3. Търгът започва с легитимация на кандидатите, подали заявления за участие, които представят пред тръжната комисия удостоверителна бележка /сертификат за участие/, документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно /в случай на упълномощаване/. На търга имат право да присъстват единствено кандидатите и/или техните пълномощници. В случай, че присъстват едновременно кандидат и пълномощник, до участие в търга се допуска само един от тях.
 4. Тръжната комисия в присъствие на участниците отваря и проверява съдържанието на подадените заявления за участие относно тяхната редовност, съобразно изискванията на раздел II.
 5. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези, които не се допускат до участие, поради несъответствие с изискванията в раздел II, като се посочва конкретното основание. След обявяване на нередовните участници, те напускат търга.
 6. След проверката по т.4, Тръжната комисия регистрира допуснатите до участие в търга. Ако нито един от кандидатите не бъде регистриран за участие в търга, Председателят на комисията закрива търга, за което се съставя протокол, подписан от комисията.
 7. Всеки допуснат участник в търга получава талон с регистрационен номер, в последователност, съответстваща на поредността на подаване на заявленията за участие в търга. Поредността на регистрационния номер определя последователността, в която кандидатите участват в наддаването.
 8. Участниците заемат определените им места в залата.
 9. От момента на регистрацията участниците и техните пълномощници нямат право да разговарят помежду си и да провеждат телефонни разговори.
 10. Комисията отстранява участник (участници), който (които) нарушава(т) изискванията на т.9 от раздел III. Внесенят депозит на отстранения участник се задържа.
 11. Преди започване на наддаването, Председателят на тръжната комисия поканва всички допуснати до търга участници по реда на тяхната регистрация, устно да потвърдят началната тръжна цена. Отказът за потвърждаване води до недопускане на участника до ~~по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.~~
 12. Процедурата по наддаване започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и размера на стъпката на наддаване.
 13. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.
 14. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените депозити за участие в търга се задържат.
 15. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми, в последователност, която се определя от поредността на подаване на заявленията за участие в търга, съответно получените от кандидатите регистрационни номера.
 16. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, Председателят поканва следващия участник да обяви същата цена. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването.
 17. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
 18. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от Председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, след което закрива търга.
 19. В случай, че в резултат на декласиране на участници остане само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка. Ако участникът не е

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

участвал в ~~Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г.~~ ^{представяваща} начална тръжна цена, увеличена с една стъпка. л.8 от вс.л.21

20. Тръжната комисия изготвя протокол от проведения тръг, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати и неотстранени участници в тръга. Извадка от протокола се предоставя на участника, предложил най-високата цена след приключване на тръга. При отказ на участник да подпише протокола, това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия.

21. Считано от датата на провеждане на тръга всички последващи обстоятелства, свързани с него се вписват в книга за уведомление.

22. Въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия, Съветът на директорите на "Спортна София - 2000" ЕАД приема решение, с което определя купувача, цената по продажбата, както и втория и третия поред в тръга, които могат да придобият качеството на купувач при условията на т.26 и т.30.

23. В тридневен срок от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомление, спечелилият кандидат е длъжен да се яви в Управлението на "Спортна София - 2000" ЕАД за сключване на предварителен договор за продажба.

24. Спечелилият тръга участник следва да плати цената, като при подписване на предварителния договор се заплаща задатък в размер на 15 % от достигната тръжна цена, а окончателното плащане на продажната цена следва да бъде извършено в срок до два месеца от подписване на предварителния договор, като внесенят от участника депозит се приспада от окончателното плащане;

25. При неплащане на цената в сроковете по т.24.1. или т.24.2., предварителният договор се счита за прекратен, като внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат.

26. При неявяване на спечелилия участник в срока по т.23, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.24, внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат, а за спечелил тръга, съгласно решението по т.22, се счита вторият по ред участник, предложил следващата по размер цена.

27. В тридневен срок от датата на вписването в книгата за уведомление, че правото на първия по ред спечелил тръга е погасено, съгласно т.25, вторият поред в тръга е длъжен да се яви в "Спортна София - 2000" ЕАД за сключване на предварителен договор по предложената от него цена.

28. Вторият по ред в тръга участник следва да заплати предложената от него цена при условията и в сроковете по т.24.1 или т.24.2.

29. При неплащане на цената в сроковете по т.28, предварителният договор се счита за прекратен, като внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат.

30. При неявяване на втория по ред в тръга участник в срока по т.27, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.28, внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат, а за спечелил тръга, съгласно решението по т.22, се счита третият поред в тръга.

31. Начинът на уведомление, сроковете и условията по т.27, т.28 и т.29 се прилагат и спрямо третия поред в тръга.

32. При неявяване на третия по ред в тръга участник, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената, при условията на т.29, внесенят депозит за участие в тръга и заплатеният задатък се задържат и тръгът се прекратява.

IV. Отлагане на тръга и прекратяване

1. Когато на тръга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, тръгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, присъстващият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

2. Когато на първата обявена дата за провеждане на тръга не се яви кандидат, тръгът се обявява за непроведен въз основа на одобрен от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия. В този случай тръгът се осъществява

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

на указаната дата са повторно провеждани. Кандидатите за участие в повторно обявения търг следва да закупят тръжна документация, да извършат оглед на обекта, предмет на търга и да депозират заявление за участие, в указаните в обявата срокове. До участие в повторно обявения търг се допускат и кандидатите, закупили тръжна документация за първоначално обявения търг.

3. Когато на втората дата на търга се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

4. Ако на повторно обявения търг не се яви кандидат, процедурата по търга се обявява за прекратена, за което се съставя протокол на комисията.

5. Търгът се прекратява с решение на Съвета на директорите на "Спортна София - 2000" ЕАД, в следните случаи:

4.1. По т.6 от раздел III, въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия;

4.2. По т.3 от раздел IV, "Спортна София - 2000" въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Спортна София - 2000" ЕАД протокол на тръжната комисия;

4.3. При неявяване на последния по ред класирал се участник за подписване на предварителен договор, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената.

5. При липса на подадени заявления за участие в търга, същият се прекратява със заповед на Изпълнителния директор.

V. Книга за уведомление

1. Всички последващи обстоятелства, настъпили след датата на провеждане на търга и свързани с него (срокове, действия или бездействия на участниците, в т.ч. и избрания начин на плащане от спечелилия участник) се вписват в специална книга за уведомление, която е публична за участниците в търга и е на разположение в деловодството на "Спортна София - 2000" от 09:00 до 17:30 ч. всеки работен ден до прекратяване на процедурата по търга.

2. Всеки от участниците е длъжен сам да се уведомява за обстоятелствата по търга, като няма право да се позовава на неполучаване на писмени известия или други начини за уведомление, включително не може да се позовава на уведомяване по ГПК.

VI. Депозитни вноски

1. Депозитите на неспечелилите участници в търга (с изключение на тези по т.22 от раздел III) се възстановяват не по-късно от седем работни дни, считано от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомление, по посочена от тях банкова сметка. В случай, че не е посочена банкова сметка депозитите се възстановяват в срок от три работни дни от посочването на такава с писмено заявление.

2. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при окончателното плащане на достигнатата тръжна цена.

3. Депозитната вноска на втория и третия по ред в търга се задържа до окончателно приключване на тръжната процедура със сключването на договор за покупко-продажба в нотариална форма или прекратяването на тръжната процедура с решение на Съвета на директорите. Депозитните вноски се възстановяват по посочена от участниците в писмен вид банкова сметка в срок от седем работни дни, считано от датата на прекратяване или приключване на търга.

4. Депозитът на участник не се връща при условията на т.10, т.11, т.25, т.26, т.29, т.30 и т.32 от раздел III.

VII. Прехвърляне на собствеността и предаване на имота.

1. Правото на собственост върху имота се прехвърля към момента на изповядване на сделката по нотариален ред.

2. Разходите за прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

3. Владението на имота се предава в тридневен срок след изплащане на продажната цена и изповядване на сделката по нотариален ред, за което се подписва от страните двустранен приемо-предавателен протокол. **Приложение № 1 към Решение № 498 по Протокол № 66/24.07.2014г. 10 от вс. д. 21**
4. От момента на подписване на нотариалния акт, върху купувача преминават риска от случайно погиване или повреждане на имота.