

## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**на план за регулация и застрояване за м. “кв. “Бенковски” разширение запад”,  
район “Сердика”**

### **1. Местоположение, обхват, изграденост.**

Местност “кв. “Бенковски” разширение запад” посочена за планиране, е разположена в западната част на кв. “Бенковски”, в граници: от изток – кв. “Бенковски”, от запад – селски път, от север и юг – земеделски земи с жилищно предназначение по ОУП на СО’09. В тези си граници територията обхваща около 10 ха и е в административните граници на район “Сердика”.

Територията е неизградена, с изключение на малко на брой спомагателни сгради. Достъпът до нея се осъществява чрез бул. “Лазар Михайлов” и вътрешнокварталните улици на м. “кв. “Бенковски”.

### **2. Устройствени предвиждания.**

Съгласно Общия устройствен план на СО територията в гореописания обхват попада в следните устройствени предвиждания: Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)- пл. 40%, Кинт 1.3, озел. 40%, к.к. 10 м. За територията има одобрена транспортно-комуникационна схема, приета на ОЕСУТ - № ЕС-Г-11/30.01.2009г.

### **3. Собственост.**

В границите на разглежданата територия собствеността е частна – поземлени имоти, възстановени по ЗСПЗЗ.

### **4. Мотиви за възлагане.**

За обхвата на територията за планиране няма одобрен подробен устройствен план. Липсата на действащия ПУП за посочената територия и динамичните промени в нормативната база, не са в състояние да отговорят на обществените интереси и на инвестиционните инициативи на собствениците на имоти. С одобряването на Общия устройствен план на СО и съгласно разпоредбите на чл.103, ал.4 и чл. 104 от ЗУТ е необходимо изработване на ПУП, съответстващ на нормативната уредба. С одобряването на плана за регулация и застрояване ще се осигурят условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура.

### **5. Основни изисквания към проектното решение.**

Проектът за план за регулация и застрояване да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране – ЗУТ, ЗУЗСО, поднормативните им актове, като се отчетат и съобразят предвижданията на проекта за изменение на ОУП на СО по отношение устройственото зонироване и режимите на съответните зони и терени и приетата на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-11/30.01.2009г. Транспортно-комуникационна схема.

Да се осигури обслужването на територията с техническа инфраструктура – транспортна и инженерна, като се анализират изградените пътни и инфраструктурни обекти и при необходимост се предвиди тяхното доизграждане и реконструкция.

Проектът да се изработи въз основа на предоставените изходни данни, при условията на §6, ал.7 отЗУТ.

Проектът следва да бъде изпълнен по реда на чл.16 от ЗУТ, като се предвидят достатъчно площи за публични мероприятия – техническа инфраструктура, озеленяване и сервитути на откритите водни течения и необходимите обекти за обществени и социални дейности.

**6. Проектът за ПУП – план за регулация и застрояване да се комплектова със следните материали:**

6.1. План за регулация в М 1: 1 000, представен на недеформируема основа и на магнитен носител;

6.2. План за застрояване в М 1: 1 000, цветен оригинал, представен на хартиен и магнитен носител с таблици с площни показатели за всички териториални елементи, включително с данни по чл.16 за всеки поземлен имот.

6.3. Подробна обяснителна записка.

6.4. Схеми на инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

6.5. Документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

6.6. Други материали по преценка на проектантския колектив.

6.7. Електронен носител с посочените материали.

**7. Изходни данни и материали:**

7.1. Копие-извадка от ОУП на СО.

7.2. Карта на възстановената собственост (КВС).

7.3. Кадастрален план/карта (сканирани и векторни).

7.4. Действащи регулационни и застроителни подробни устройствени планове.

7.5. Схеми на подземната инженерна инфраструктура.

**Забележка:** В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

Заданието за проектиране е изработено от  
отдел “Общ устройствен план” - НАГ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕНА ПЕТЯНКОВА/

