



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 547

на Столичния общински съвет

от 24.07.2014 година

За откриване на процедура относно провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот, находящи се в сграда на пл. „Славейков” № 4, ОКИ „Столична библиотека”, публична общинска собственост, представляващи помещения и площи, както следва: клуб-ресторант, печатница, площ за поставяне на кафе-машина и гараж, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост, чл.13 от Наредба на общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4, във връзка с чл.1, т.2 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на реални части - помещения и площи, от недвижим имот - сграда, публична общинска собственост находяща се на пл. „Славейков” № 4, ОКИ „Столична библиотека”, за срок от 5 (пет) години, за дейности съвместими със спецификата на културния институт „Столична библиотека”, а именно:

- клуб-ресторант с площ от 247.00 (двеста четиридесет и седем) кв.м.
- предлагана начална конкурсна месечна наемна стойност 2 090,00 (две хиляди и деветдесет) лв., без включен ДДС;

- печатница - с площ от 220.00 (двеста двадесет) кв.м., предлагана начална конкурсна месечна наемна стойност 1550.00 (хиляда петстотин и петдесет) лв., без включен ДДС;

- площ за поставяне на кафе машина - 4.00 (четири) кв.м., предлагана начална конкурсна месечна наемна стойност 60 (шестдесет) лв., без включен ДДС;

- гараж - с площ от 34.68 (тридесет и четири цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м., предлагана начална конкурсна месечна наемна стойност 222.00 (двеста двадесет и два) лв., без включен ДДС,

съгласно приложена оценка за определяне на пазарната стойност на наема на обектите изброени по-горе, изготвена през м. ноември 2013 г. от лицензиран оценител - инж. Д.Хаджижеков към „Софинвест” ЕООД, включен в списъка на Столична община.

2. В договорите за отдаване под наем на помещенията и частите да се заложи клауза, съгласно която се забранява промяна на предназначението на помещенията и реалните части от поземления имот.

3. В договорите за отдаване под наем на помещенията да се заложи клауза с условието - основните и текущи ремонти да са за сметка на наемателите.

4. Възлага на кмета на Столична община или упълномощено от него лице да проведе конкурса и сключи договор за наем.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2014 г., Протокол № 66, точка 98 от дневния ред, по доклад № СО-0801-23/1/22.07.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков