



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 511

на Столичния общински съвет

от 24.07.2014 година

За обявяване на конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” - СО.

На основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, одобрена съгласно чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ схема от Гл. архитект на гр. София за разполагане на преместваемо съоръжение и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Да се проведе конкурс за отдаване под наем на следните обекти:  
1. Стоматологичен кабинет в 95 СОУ ”проф. Иван Шишманов”;  
2. Книжарница в 42 ОУ "Хаджи Димитър"; помещения, находящи се в сградата на районната администрация както следва: 3. Книжарница и ксерокс; 4. Кафе-клуб; 5. Площ за разполагане на кафе-автомат и 6. Терен на бул. „Вл. Вазов” и ул. „Бесарабия” за изграждане на охраняем паркинг за който има одобрена съгласно чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ схема от Гл. архитект на гр. София за разполагане на преместваемо съоръжение за срок от пет години, за следните обекти:

**ОБЕКТ № 1** - 95 СОУ "проф. Иван Шишманов" - жк "Х.Димитър", АпОС № 0032;

Помещение - 15,56 кв.м.;

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: стоматологичен кабинет;

Начална конкурсна наемна цена: 116,10 лв., без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 2** - 42 ОУ "Хаджи Димитър" - жк "Х.Димитър", АпОС № 0033;

Помещение - 20,88 кв.м.;

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно- книжарница;

Начална конкурсна наемна цена: 130,43 лв., без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 3** - ул. "Плакалница" № 51, бл. 59, жк "Суха река", АпОС № 0040;

Помещение в сутерена- 42,85 кв.м.;

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно- книжарница и ксерокс;

Начална конкурсна наемна цена: 243,43 лв., без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 4** - ул. "Плакалница" №51, бл. 59, жк "Суха река", АпОС № 0040;

Помещение в сутерена - 55,92 кв.м.;

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: кафе-клуб;

Начална конкурсна наемна цена: 319,17 лв., без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 5** - ул. "Плакалница" №51, бл. 59, жк "Суха река", АпОС № 0040;

Площ на първия етаж - 1,00 кв.м.;

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на кафе-автомат;

Начална конкурсна наемна цена: 58,29 лв., без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 6** - бул."Владимир Вазов" и ул.,„Бесарабия", АпОС № 0282;

Терен - подмостово пространство - 1390,00 кв.м.;

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: охраняем паркинг;

Начална конкурсна наемна цена: 1419,00 лв., без ДДС на месец.

II. Наемната цена на посочените обекти да бъде съобразена с чл.30 ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и по реда на чл.12 и чл.23, ал.1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

III. В договорите за отдаване под наем да се заложи клауза с условието: „основните и текущи ремонти на помещенията да са за сметка на наемателите...".

IV. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Подуяне" да организира и да проведе конкурса и сключи наемните договори.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2014 г., Протокол № 66, точка 58 от дневния ред, по доклад № СО-0806-141/5/16.07.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*