

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 237**

на Столичния общински съвет

от 16.04.2009 година

За проект за план за регулация и застрояване на м. „ЖК Овча купел 2”, разгледан с Протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-139/11.12.2007 г., т. 24, № ЕС-Г-63/27.05.2008 г., т. 14, № ЕС-Г-68/10.06.2008 г., т. 5, № ЕС-Г-104/07.10.2008 г., т. 9, № ЕС-Г-130/09.12.2008 г., т. 27, № ЕС-Г-6/20.01.2009 г., т. 19 след проведено обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от Закона за устройство на територията

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 22, ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, § 6, ал. 7 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Приложението към чл. 3, ал. 2, от ЗУЗСО, чл. 21 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Приложение № 1 към чл. 21 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Приложение № 2 към чл. 81 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Одобрява план за регулация на м. „ЖК Овча купел 2” в граници: улица от о.т. 26 - о.т. 9а - о.т. 10а - о.т. 12 - о.т. 14 - о.т. 16б - о.т. 18 до о.т. 19; улица от о.т. 19 - о.т. 19а - о.т. 20 - о.т. 22а до о.т. 83; улица от о.т. 83 - о.т. 89а; улица от о.т. 89а - о.т. 1а до о.т. 44; улица от о.т. 44 до о.т. 54 с изключение на:

- 1.1. кв. 1, УПИ IV;
- 1.2. кв. 3, УПИ IV и IX;
- 1.3. кв. 4, УПИ II;
- 1.4. кв. 6, УПИ II, III

- 1.5. кв. 9, УПИ II;
- 1.6. кв. 10, УПИ VII;
- 1.7. кв. 11, УПИ II;
- 1.8. кв. 12, УПИ III и IV;
- 1.9. кв. 13, УПИ III, IV и VI;
- 1.10. кв. 14, УПИ V и VI;
- 1.11. кв. 15, УПИ V;
- 1.12. кв. 16, УПИ I и II;
- 1.13. кв. 16а, УПИ V;
- 1.14. кв. 17, УПИ IV, VI, VII и VIII;
- 1.15. кв. 20, УПИ II и III;
- 1.16. кв. 20а, УПИ V;
- 1.17. кв. 21, УПИ II, IV, VII, VIII, IX и X.
- 1.18. кв. 8-А, 12 и 19 - предмет на отделен проект за подробен

устройствен план.

По червените и сини линии, цифри, букви, текст и с корекциите в зелен и кафяв цвят съгласно приложения проект.

2. Одобрява план за застрояване на м. „ЖК Овча купел 2” в граници: улица от о.т. 26 - о.т. 9а - о.т. 10а - о.т. 12 - о.т. 14 - о.т. 16б - о.т. 18 до о.т. 19; улица от о.т. 19 - о.т. 19а - о.т. 20 - о.т. 22а до о.т. 83; улица от о.т. 83 - о.т. 89а; улица от о.т. 89а - о.т. 1а до о.т. 44; улица от о.т. 44 до о.т. 54, с изключение на:

2.1. кв. 8-А и 19 - предмет на отделен проект за подробен устройствен план.

Планът за застрояване, попадащ в части от подробния устройствен план, изключени от плана за регулация (т.т. 1.1. - 1.17.), може да се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

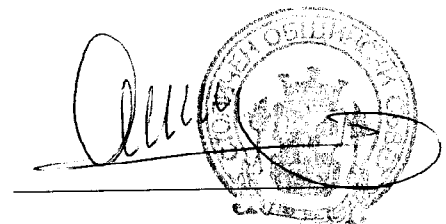
3. От плана за регулация и от плана за застрояване, съответно по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, се изключват и всички квартали и имоти, за които има издаден акт за одобряване на подробен устройствен план (план за регулация и застрояване, план за регулация или план за застрояване), който е предмет на неприключил към датата на настоящото решение съдебен административно-правен спор.

4. От плана за регулация и от плана за застрояване се изключват одобрените в процеса на проектиране план-извадки по чл. 133, ал. 1 от ЗУТ. Схемата за велоалеите е неразделна част от плана.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129 от ЗУТ и може да бъде обжалвано чрез район „Овча купел” пред Административен съд, гр. София в 14-дневен срок от уведомяването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.04.2009 г., Протокол № 38, точка 31 от дневния ред, по доклад № 66-02-176/16.03.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official seal. The seal features a central emblem and text around the perimeter, including the words "СОФИЯ" and "ОБЩИНСКИ СЪВЕТ".

*Андрей Иванов*