

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 218

на Столичния общински съвет

от 16.04.2009 година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета с Решение № 138 по Протокол № 73 от 09.03.2006 г.; доп. с Решение № 577 по Протокол 84 от 20. 07.2006 г.; доп. с Решение № 201 по Протокол № 103 от 22.03.2007 г.; изм. и доп. с Решение № 456 по Протокол № 17 от 24.07.2008 г., както следва:

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

§ 1. Създава се нова ал. 2 в чл. 4 със следното съдържание:

„Чл. 4, ал. 2. В случаите по чл. 1, т. 5 Столичният общински съвет с решение може да определи провеждането на търговете да се извърши от Столична общинска агенция за приватизация по ред, определен в настоящата наредба.”

§ 2. Номерацията на останалите алинеи на чл. 4 се променя, както следва - ал. 2 става ал. 3, ал. 3 става ал. 4, ал. 4 става ал. 6.

§ 3. В нова ал. 4 думите „... в случаите по ал. 2” се заменят с думите „... в случаите по ал. 3”.

§ 4. Създава се нова ал. 5 в чл. 4 със следното съдържание:

„Чл. 4, ал. 5. В случаите по чл. 1, т. 5 Столичният общински съвет с решение може да определи провеждането на конкурсите да се извърши от Столична общинска агенция за приватизация по ред, определен в настоящата наредба.”

§ 5. Създава се нова ал. 4 в чл. 6 със следното съдържание:

„Чл. 6, ал. 4. Алинеи 2 и 3 не се прилагат в случаите по чл. 4, ал. 2 от настоящата наредба.”

§ 6. Създава се нов чл. 9 със следното съдържание:

„Чл. 9. (1) На основание решението по чл. 4, ал. 2, Надзорният съвет на СОАП с решение възлага на главния изпълнителен директор на СОАП да възложи анализ на правното състояние на обекта на правоспособен юрист при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(2) След приемане на анализа по ал. 1 Надзорният съвет на СОАП с решение внася в Столичен общински съвет доклад за откриване на процедура за провеждане на търга, който съдържа: анализ на правното състояние на обекта, акт за общинска собственост, информационна карта с техническа характеристика на обекта и проект на решение за откриване на процедура по провеждане на търга.

(3) Столичният общински съвет с решение открива процедура по провеждане на търга и възлага на СОАП авансово да обезпечи разходите по провеждане на процедурата по реда на чл. 10, ал. 5. С решението Столичен общински съвет задължава кмета на Столичната община, в тридневен срок след сключване на договора да преведе по сметка на СОАП стойността на разходите в размера, определен в чл. 2, ал. 2 от Правилника за реда и начина за изразходване на средствата по фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол. Решението се оповестява в електронната страница на СОАП и се публикува в два централни ежедневника.

(4) Оценката на обекта се възлага по решение на Надзорния съвет на СОАП от главния изпълнителен директор на СОАП на независим оценител при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки и Закона за независимите оценители и подзаконовите нормативни актове по прилагането им и след вземане на решение по ал. 3.

(5) При необходимост архитектурно заснемане и/или допълнителна техническа процедура за продажба на обекта се възлага по решение на Надзорния съвет на СОАП от главния изпълнителен директор на СОАП на архитект/инженер при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(6) В изпълнение на решението по ал. 3, Надзорният съвет на СОАП взема решение за насрочване на търга, което съдържа:

1. наименованието на обекта на търга;
2. началната тръжна цена;

3. стъпката на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена;

4. размера на депозита и крайният срок за внасянето му;

5. мястото, където се закупува тръжната документация и цената ѝ;

6. срока за закупуване на тръжна документация, който не може да бъде по-кратък от десет дни от датата на последната по време публикация в един от двата централни ежедневника;

7. срока за подаване на предложения за участие в търга, който не може да бъде по-кратък от петнадесет дни от датата на последната по време публикация в един от двата централни ежедневника;

8. срока за извършване на огледи на обекта;

9. мястото, деня и началния час за провеждане на търга.

(7) Тръжната документация се утвърждава от Надзорния съвет на СОАП едновременно с решението по ал. би съдържа:

1. обстоятелствата по ал. б с конкретни данни за всяко от тях;

2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в конкурса;

3. основанията за недопускане до участие в търга;

4. разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключване на договора;

5. проект на договор за продажба.

(8) Преди да вземе решение за продажба по ал. 3, Столичният общински съвет може с решението по чл. 4, ал. 2 от настоящата наредба да възложи на СОАП да проведе маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обекта, който може да включва:

1. оповестяване на предстоящата продажба чрез средствата за масово осведомяване, придружено с кратка информация за обекта;

2. предоставяне на информация за обекта в Българската агенция за инвестиции;

3. изпращане покани за участие в процедурата до лица, заявили интерес, до консултантски фирми и други институции;

4. други действия по преценка на СОАП.”

§ 7. Член 9 става чл. 10 и се променя, както следва:

„В ал. 1 преди думите „търгът се обявява...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

Създава се нова ал. 3 със следното съдържание:

„Чл. 10, ал. 3. В случаите по чл. 4, ал. 2, решението по чл. 9, ал. 6 се публикува най-малко в два централни ежедневника и се обявява в електронната страница на СОАП и на видно място в сградата на СОАП.”

В ал.4 преди думите „разходите по организиране...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

Създава се нова ал. 5 със следното съдържание:

„Чл. 10, ал. 5. В случаите по чл. 4, ал. 2:

1. разходите по организиране, обявяване и провеждане на търга се осигуряват авансово от СОАП от средствата по Фонда за покриване разходите за приватизация и след сключване на договора за продажба се покриват от постъпленията по т. 3, изречение второ;

2. приходите от продажбата на документацията и от депозитите се внасят в съответните сметки на СОАП. След изтичане на срока за обжалване на решението по чл. 27, ал. 2, сумата по внесения депозит се превежда по сметка на Столична община;

3. приходите от продажбата на обекта се внасят в съответните сметки на Столична община. След сключване на договора за продажба Столична община превежда по сметка на СОАП стойността на разходите в размера, определен в чл. 2 ал. 2 от Правилника за реда и начина за изразходване на средствата по фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол, в изпълнение на решението по чл. 9, ал. 3, изречение второ.

4. в случай, че не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга или на определения с решението по чл. 29, ал. 4 участник, разходите по организиране, обявяване и провеждане на търга се възстановяват на СОАП от Столична община за сметка на внесения депозит след представяне на съответните документи.

5. в случай, че не бъде внесен депозит или стойността на депозита не може да покрие разходите по процедурата, същите се покриват от бюджета на Столична община след доказването им по размер със съответните документи.”

§ 8. Член 10 става чл. 11 и се променя, както следва:

В ал. 1 преди думите „не се допуска промяна...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

§ 9. Член 11 става чл. 12.

§ 10. Член 12 става чл. 13 и се променя, както следва:

„ В ал. 1 преди думите „в деня на провеждане на търга...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

§ 11. Член 13 става чл. 14 и се променя, както следва:

„В ал. 1 преди думите „комисията заседава...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

§ 12. Създава се нов чл. 14а със следното съдържание:

„Чл. 14а, (1) В случаите по чл. 4, ал. 2, организацията и провеждането на търга се извършва от комисия, назначена от главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация в състав най-малко от трима члена, поне един от които правоспособен юрист.

(2) В заповедта за назначаване на комисията по ал. 1 се определят нейният председател и членове, включително резервни членове, както и размера на възнаграждението им.

(3) Решенията на тръжните комисии се вземат с обикновено мнозинство от членовете им. Когато член на комисията е против взетото решение, той представя особеното си мнение писмено. Особените мнения се вписват в доклада на комисията.

(4) В случай, че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, заседанието на комисията се отлага за попълването на състава ѝ, но за срок не по-дълъг от един ден. В случай че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълнен, главният изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация издава заповед за допълване на състава на комисията с нови членове.

(5) Преди провеждане на търга членовете на тръжната или конкурсна комисия попълват декларации за липса на конфликт на интереси.”

§ 13. Създава се нов чл. 15 със следното съдържание:

„Чл. 15. (1) В случаите по чл. 4, ал. 2 от настоящата наредба, закупилите тръжна документация и внесли в срока по чл. 9, ал. 6, т. 4 депозит лица, подават предложения за участие в търга до СОАП в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 9, ал. 6, т. 7. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта.

(2) В плика с предложението се поставят документите по чл. 9, ал. 7, т. 2 от настоящата наредба.”

§ 14. Член 14 и чл. 15 стават съответно чл. 16, чл. 17 и чл. 19 и добиват следната редакция:

„Чл. 16. (1) Търгът се провежда в деня, часа и мястото, посочени в тръжната документация.

(2) Търгът започва с регистрацията на кандидатите за участие в него. Регистрацията се извършва последователно, а в случаите по чл. 4, ал. 2 от настоящата наредба, по реда на подаване на предложението по чл. 15, като до регистрацията се допускат лицата, представляващи участниците, подали предложенията, които се легитимират чрез представяне на документ за самоличност или пълномощно - в случаите на упълномощаване.

Чл. 17. (1) Извън случаите по чл. 4, ал. 2, за да бъде регистриран, кандидатът представя на комисията всички изискуеми от тръжната документация документи.

(2) Регистрираният участник получава талон с регистрационен номер, с който участва в наддаването и заема мястото си в залата.

(3) Комисията отказва регистрацията на кандидат за участие в случай, когато не са представени всички изискуеми от тръжната документация документи.

Чл. 19. (1) В случаите по чл. 4, ал. 1, от момента на регистрацията участниците нямат право да разговарят по между си, да провеждат

телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин.

(2) Комисията отстранява участник (участници), който нарушава изискванията на ал. 1. Внесеният депозит на отстранения участник се задържа.”

§ 15. Създава се нов чл. 18 със следното съдържание:

„Чл. 18. (1) В случаите по чл. 4, ал. 2 от настоящата наредба, след откриване на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения и регистрира участниците, чийто предложения отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 7, т. 2;

(2) Не се допускат до участие в търга кандидати, чийто предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението по чл. 9, ал. 6 от настоящата наредба;

2. са подадени в незапечатан или непрозрачен плик;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

5. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация в съответствие с чл. 9, ал. 7, т. 2.

(3) Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради наличие на някое от основанията по ал. 2, като посочва конкретното основание.

(4) Всеки регистриран участник получава талон с регистрационен номер, с който участва в наддаването.”

§ 16. Член 16 става чл. 20 и се променя, както следва:

„В ал. 1 преди думите „процедурата по наддаването започва...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.”

§ 17. Член 17 става чл. 21 и се променя, както следва:

„В ал. 1 преди думите „в случай, че има закупена документация...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.”

В ал. 2 преди думите „ако има закупени повече от един комплект...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.”

§ 18. Член 18 става чл. 22 и се променя, както следва:

„В чл. 22 преди думите „при регистриран само един участник...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.”

§ 19. Член 19 става чл. 23 и се променя, както следва:

„В чл. 23 преди думите „в случай, че в резултат на отстраняване...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.”

§ 20. Член 20 става чл. 24 и се променя, както следва:

„В чл. 24 думите „ по чл. 14, ал. 3” се заменят с думите „по чл. 17, ал. 1 и чл. 18, ал. 1”.”

§ 21. Член 21 става чл. 25 и се променя, както следва:

„В чл. 25 преди думите „когато след започване на процедурата...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.”

§ 22. Създава се нов чл. 25а със следното съдържание:

„Член 25а. (1) В случаите по чл. 4, ал. 2, преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал. 1.

(3) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

(4) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

(5) В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

(6) В случай че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

(7) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(8) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

(9) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се

предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

(10) В случай, че няма закупена тръжна документация търгът не се провежда и се обявява за непроведен.

(11) В случаите по ал. 10, както и когато на търга не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет Надзорният съвет на Столична общинска агенция за приватизация може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто.”

§ 23. Член 22 става чл. 26 и в него се променя, както следва:

„В ал. 1 преди думите „в петдневен срок...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

§ 24. Създава се нов чл. 27 със следното съдържание:

„ Чл. 27. (1) В случаите по чл. 4, ал. 2 от настоящата наредба, в срок от три работни дни след провеждане на търга комисията внася чрез главния изпълнителен директор в Надзорния съвет на СОАП протокола от търга.

(2) В срок от три работни дни от получаване на протокола от проведения търг Надзорният съвет на СОАП с решение:

1. определя спечелилия търга участник;

2. възлага на главния изпълнителен директор на СОАП след изтичане на срока за обжалване на решението по реда на АПК да изпрати преписката на кмета на Столичната община за сключване на договора и за приключване на сделката и да внесе по сметка на Столична община стойността на внесения от спечелилия участник депозит;

(3) Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по ал. 2.”

§ 25. Член 23 става чл. 28 и се променя, както следва:

„ Алинея 3 придобива следната редакция:

„Чл.28, ал. 3. Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта по чл. 26, ал. 1 или решението по чл. 27, ал. 2 се задържат до влизане в сила на заповедта/решението, респективно до отмяната им. Върху тези суми не се дължат лихви.”

§ 26. Член 24 става чл. 29 и се променя, както следва:

„ Алинея 1 добива следната редакция:

„Чл. 29, ал. 1 думите „ по чл. 22, ал. 1” се заменят с думите „по чл. 26, ал. 1 или решението по чл.27, ал.2”..

Създава се нова ал. 2 със следното съдържание:

„Чл. 29, ал. 2. В тридневен срок от датата на сключване на договора, кметът на Столичната община уведомява СОАП за сключения договор и на основание чл. 9, ал. 3 превежда по сметка на СОАП стойността на разходите в размера, определен в чл. 2 ал. 2 от Правилника за реда и начина за изразходване на средствата по фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол.”

Алинея 2 на чл. 29 става ал. 3. Преди думите „в случай, че спечелилия търга участник...” се добавят думите „В случаите по чл. 4, ал. 2...”.

Създава се нова ал. 4 със следното съдържание:

„ Чл. 29, ал. 4. В случаите по чл. 4, ал. 2, ако договорът не бъде сключен по вина на участника, спечелил търга, кметът на Столичната община уведомява в деня, след изтичане на срока за сключване на договора СОАП. Надзорният съвет на Столична общинска агенция за приватизация, въз основа на доклад на тръжната комисия взема решение за даване на нов срок от 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат сделката участници се задържа от Столична община.”

§ 27. Член 25 става чл. 30 и се променя, както следва:

„Създава се нова ал. 2 със следното съдържание:

„Чл. 30, ал. 2. Конкурси за продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост могат да се провеждат от СОАП след решение на Столичен общински съвет.”

Алинея 2 и ал.3 стават съответно ал. 3 и ал. 4.

Създава се нова ал. 5 със следното съдържание:

„Чл. 30, ал. 5. Алинея 4 не се прилага в случаите по чл. 4, ал. 5 от настоящата наредба.”

§ 28. Член 26 става чл. 31.

§ 29. Член 27 става чл. 32.

§ 30. Създава се нов чл. 33 със следното съдържание:

„Чл. 33. (1) На основание решението по чл. 4, ал. 5, Надзорният съвет на СОАП с решение възлага на главния изпълнителен директор на СОАП да възложи анализ на правното състояние на обекта на правоспособен юрист при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(2) След приемане на анализа по ал. 1 Надзорният съвет на СОАП с решение внася в Столичен общински съвет доклад за откриване на процедура за провеждане на конкурса, който съдържа: анализ на правното състояние на обекта, акт за общинска собственост, информационна карта с техническа характеристика на обекта и проект на решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса.

(3) Столичен общински съвет с решение открива процедура по провеждане на конкурса и възлага на СОАП авансово да обезпечи разходите по провеждане на процедурата по реда на чл. 34, ал. 5. С решението Столичен общински съвет задължава кмета на Столична община, в тридневен срок след сключване на договора да преведе по сметка на СОАП стойността на разходите в размера, определен в чл. 2 ал. 2 от Правилника за реда и начина за изразходване на средствата по фонда за

покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол. Решението се оповестява в електронната страница на СОАП и се публикува в два централни ежедневника.

(4) Оценката на обекта се възлага по решение на Надзорния съвет на СОАП от главния изпълнителен директор на СОАП на независим оценител при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки и Закона за независимите оценители и подзаконовите нормативни актове по прилагането им и след вземане на решение по ал. 3.

(5) При необходимост архитектурно заснемане и/или допълнителна техническа процедура за продажба на обекта се възлага по решение на Надзорния съвет на СОАП от главния изпълнителен директор на СОАП на архитект/инженер при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(6) В изпълнение на решението по ал. 3, Надзорният съвет на СОАП взема решение за насрочване на конкурса, което съдържа:

1. наименованието на обекта на конкурса;
2. минималната конкурсна цена - в случаите, когато такава е определена;
3. мястото, където се закупува конкурсната документация, и цената ѝ;
4. срока за закупуване на конкурсната документация;
5. условията за закупуване на конкурсната документация, включително необходимите документи, които следва да бъдат представени при закупуването ѝ;
6. предварителните квалификационни изисквания към участниците в конкурса - в случаите, когато са поставени такива изисквания;
7. срока, в който лицата, закупили конкурсната документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса;
8. размера и вида на депозита за участие и крайния срок за внасянето му по сметка на СОАП.
9. срока за подаване на оферти.

(7) Конкурсната документация се утвърждава от Надзорния съвет на СОАП едновременно с решението по ал. 6 и съдържа:

1. правила за провеждането на конкурса, включващи:
 - а) разяснения по провеждането на конкурса;
 - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) условия за задържане и връщане на депозита;
 - г) изисквания в случаите на участие в конкурса чрез юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса - в случай че в конкурсната документация е предвидено участие на такива лица;

д) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта, извън съдържащата се в информационния меморандум, включително чрез извършване от участниците на собствен правен и финансов анализ, както и списък на документите, които участниците следва да представят за това;

е) проект на договор или декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;

ж) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;

з) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;

и) условия на сделката, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа за приватизация;

к) проект на договор;

л) срок за депозиране на оферти;

2. информационен меморандум;

3. други документи.

(8) В случаите по чл. 33, ал. 6, т. 6 информационният меморандум се предоставя за закупуване отделно от конкурсната документация, само на лицата, отговарящи на поставените предварителни квалификационни изисквания, а в конкурсната документация задължително се включват разяснения относно начина на доказване от участниците на съответствието с изискванията.

(9) Когато са поставени предварителни квалификационни изисквания към участниците, конкурсната документация, която се предоставя на всички лица, заявили интерес за участие в процедурата, съдържа разяснения по провеждането на конкурса и реда за доказване на съответствието с предварителните квалификационни изисквания. Конкурсна документация, съдържаща останалата информация по ал. 2, се предоставя само на лицата, получили сертификат за регистрация в конкурса.

(10) Преди да вземе решение за продажба по ал. 3, Столичният общински съвет може с решението по чл. 33, ал. 6 от настоящата наредба да възложи на СОАП да проведе маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обекта, който може да включва:

1. оповестяване на предстоящата продажба чрез средствата за масово осведомяване, придружено с кратка информация за обекта;

2. предоставяне на информация за обекта в Българската агенция за инвестиции;

3. изпращане покани за участие в процедурата до лица, заявили интерес, до консултантски фирми и други институции;

4. други действия по преценка на СОАП.

§ 31. Член 28 става чл. 34 и се променя, както следва:

„В ал.1 преди думите „конкурсът се обявява...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

Създава се нова ал. 3 със следното съдържание:

„Чл. 34, ал. 3. В случаите по чл. 4, ал. 5 , решението по чл. 33, ал. 6 се публикува се най-малко в два централни ежедневника и се обявява в електронната страница на СОАП и на видно място в сградата на СОАП.”

Алинея 3 става ал. 4 и в нея преди думите „разходите по организиране...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

Създава се нова ал. 5 със следното съдържание:

„Чл. 34, ал. 5. В случаите по чл. 4, ал. 5:

1. разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса се осигуряват авансово от СОАП от средствата по Фонда за покриване разходите за приватизация и след сключване на договора за продажба се покриват от постъпленията по чл. 33, ал. 3, изречение второ;

2. приходите от продажбата на документацията и от депозитите се внасят в съответните сметки на СОАП. След изтичане на срока за обжалване на решението по чл. 43, ал. 3, сумата по внесения депозит се превежда по сметка на Столична община;

3. приходите от продажбата на обекта се внасят в съответните сметки на Столична община. След сключване на договора за продажба Столична община превежда по сметка на СОАП стойността на разходите в размера, определен в чл. 2 ал. 2 от Правилника за реда и начина за изразходване на средствата по фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол, в изпълнение на решението по чл. 33, ал. 3, изречение второ.

4. в случай, че не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил конкурса или на определения с решението по чл. 46а участник, разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса се възстановяват на СОАП от Столична община за сметка на внесения депозит след представяне на съответните документи.

5. в случай, че не бъде внесен депозит или стойността на депозита не може да покрие разходите по процедурата, същите се покриват от бюджета на Столична община след доказването им по размер със съответните документи.”

§ 32. Член 29 става чл. 35 и се променя, както следва:

В ал. 1 преди думите „Кметът на Столична община...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

Създава се нова ал. 5 със следното съдържание:

„Чл. 35, ал. 5. В случаите по чл. 4, ал. 5 главният изпълнителен директор на СОАП издава заповед за назначаване на комисия за

провеждане на конкурса в състав от три до пет члена, един от които задължително правоспособен юрист.”

Алинеи 5, 6, 7 и 8 стават съответно ал. 6, ал. 7, ал. 8 и ал. 9.”

§33 Член 30 става чл. 36.

§ 34. Създава се нов чл. 37 със следното съдържание:

„Чл. 37. (1) В случаите по чл. 4, ал. 5 от настоящата наредба, на всички лица, закупили конкурсна документация, а в случаите по чл. 33, ал. 8 - закупили и информационен меморандум се издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта.

(2) Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса, в случай че това е предвидено в конкурсната документация. В този случай сертификатът по ал. 1 се издава на тяхно име след одобряване от Надзорния съвет на СОАП.”

§ 38. Създава се нов чл. 38 със следното съдържание:

„Чл. 38. (1) В случаите по чл. 4, ал. 5 от настоящата наредба, офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението по чл. 33, ал. 6. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта, името (фирмата) и адресът на подателя.

(2) Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им.

(3) Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на Надзорния съвет на СОАП.

(4) В случаите по ал. 3, СОАП е длъжна да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете. Решението се оповестява в електронната страница на СОАП и се публикува в два централни ежедневника.”

§35. Чл. 31, ал. 1 става чл. 39 и придобива следната редакция:

„Чл. 39 Конкурсът се провежда в деня, часа и мястото, посочени в конкурсната документация.”

§ 36. Чл. 31, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 става чл. 40 и придобива следната редакция:

„Чл. 40. (1) Извън случаите по чл. 4, ал. 5, Комисията започва разглеждането на офертите по реда на постъпването им.

(2) Комисията не допуска до участие кандидат, чиято оферта не отговаря на изискванията на конкурсната документация.

(3) Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата.

(4) Кандидатите са длъжни в процеса на провеждане на конкурса незабавно писмено да уведомяват комисията за промени в обстоятелствата, заявени и посочени в офертата.”

§ 37. Член 32 става чл. 41 и се променя, както следва:

В ал. 1 преди думите „Комисията оценява...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

§ 38. Създава се нов чл. 42 със следното съдържание:

„Чл. 42. (1) В случаите по чл. 4, ал. 5, постъпилите оферти се отварят най-късно на следващия работен ден след изтичането на срока за депозирането им. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

(2) Не се разглеждат оферти, които:

1. са подадени след определения или удължения срок по чл. 38, ал. 3;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация;
4. не съдържат изрично приемане на условията по чл. 33, ал. 7, т. 1, б. „и”;
5. са подадени от лице, което не е внесло депозит за участие съгласно чл. 33, ал. 6, т. 8;

(3) Извън случаите по ал. 2, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, Надзорният съвет на СОАП дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

(4) При необходимост конкурсната комисия може да предложи на Надзорния съвет на СОАП да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

(5) Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

(6) Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.”

§ 39. Създава се нов чл. 43 със следното съдържание:

„Чл. 43. (1) В случаите по чл. 4, ал. 5, след разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с критериите, определени с конкурсната документация по чл. 33, ал. 7, т. 1, б. „з” и изготвя мотивиран доклад до Надзорния съвет на СОАП, съдържащ предложение за класация.

(2) В случай, че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на конкурсната процедура, определени в конкурсната документация, Надзорният съвет на СОАП може да вземе мотивирано

решение за прекратяване на конкурса и за освобождаване на внесените от участниците депозити.

(3) След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по ал.1, освен в случаите по ал. 2, Надзорният съвет на СОАП с решение:

1. определя спечелилия конкурса участник и участника, класиран на второ място и срока за сключване на договора;

2. възлага на главния изпълнителен директор на СОАП след изтичане на срока за обжалване на решението по реда на АПК да изпрати преписката на кмета на Столична община за сключване на договора и за приключване на сделката.

(4) Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се приема от цената.

(5) В случай че след съобщаване на решението по ал. 1 то бъде обжалвано от участник в конкурса, по решение на Надзорния съвет на СОАП се задържа и неговият депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

(6) Решението по ал. 3 подлежи на обжалване по съдебен ред по реда на АПК.”

§ 40. Член 33 става чл. 44 и се променя, както следва:

В ал. 1 преди думите „гаранцията на спечелилия конкурса...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 2,...”.

§ 41. Член 34 става чл. 45 и се променя, както следва:

В ал.1 думите „заповедта по чл. 32, ал. 2” се заменят с думите „заповедта по чл. 41, ал. 2 или решението по чл. 43, ал. 3”.

Създава се нова ал. 2 със следното съдържание:

„Чл. 45, ал. 2. В случаите по чл. 4, ал. 5 в договора задължително се включват условията, при които е сключен конкурсът.”

Създава се нова ал. 3 със следното съдържание:

„Чл. 45, ал. 3. В случаите по чл. 4, ал. 5, в тридневен срок от датата на сключване на договора, кметът на Столична община уведомява СОАП за сключения договор и на основание чл. 33, ал. 3 превежда по сметка на СОАП стойността на разходите в размера, определен в чл. 2, ал. 2 от Правилника за реда и начина за изразходване на средствата по фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол.”

§ 42. Член 35 става чл. 46 и се променя, както следва:

В ал. 1 преди думите „в случай, че класирания на първо място...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 5,...”.

§ 43. Създава се чл. 46а със следното съдържание:

„Чл. 46а. В случаите по чл. 4, ал. 5, ако договорът не бъде сключен по вина на участника, спечелил конкурса, кметът на Столична община

уведомява в деня, след изтичане на срока за сключване на договора СОАП. Надзорният съвет на Столична общинска агенция за приватизация, въз основа на доклад на конкурсната комисия може да вземе мотивирано решение за:

1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник и изпращане преписката на кмета на Столична община за приключване на сделката, или

2. прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите, определени в конкурсната документация.”

§ 44. Чл. 36 става чл. 47 и се променя, както следва:

„ В ал. 1 думите „по чл. 26, ал. 2” се заменят с думите „ по чл. 31, ал. 2”.

В ал. 1, т. 1 след думите „...заповед на кмета на Столична община,” и преди думите... „”... и се обявява повторно” се добавят думите „...а в случаите по чл. 4, ал. 5 с решение на Надзорния съвет на СОАП...”.

В ал. 2 думите „заповед по чл. 32, ал. 2” се заменят с думите „заповед по чл. 41, ал. 2, а в случаите по чл. 4, ал. 5 предлага на Надзорния съвет на СОАП да вземе решение по чл. 43, ал. 3”.

§ 45. Член 37 става чл. 48 и се променя, както следва:

В ал. 1 думите „прилага се чл. 36, ал. 1, т. 1” се заменят с думите „прилага се чл. 47, ал. 1, т. 1”.

В ал. 2 думите „прилага се чл. 36, ал. 1, т. 2” се заменят с думите „прилага се чл. 47, ал. 1, т. 2”.

§ 46. Член 38 става чл. 49 и се променя, както следва:

„В ал. 1 преди думите „ако след разглеждане и оценка...” се добавят думите „Извън случаите по чл. 4, ал. 5,...”.”

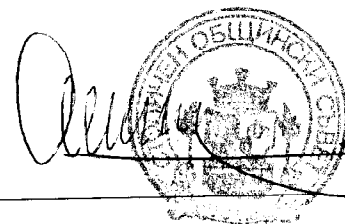
§ 47. Номерацията на останалите членове се променя, както следва: чл. 39 става чл. 50, чл. 40 става чл. 51, чл. 41 става чл. 52, чл. 42 става чл. 53, чл. 43 става чл. 54, чл. 44 става чл. 55, чл. 45 става чл. 56, чл. 46 става чл. 57, чл. 47 става чл. 58, чл. 48 става чл. 59, чл. 49 става чл. 60.

2. Утвърждава Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, изменена и допълнена с Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета с настоящото решение, съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.04.2009 г., Протокол № 38, точка 12 от дневния ред,

по доклад № 12-00-261/25.02.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов