



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 217

на Столичния общински съвет

от 16.04.2009 година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008:

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА
ЦЕНИТЕ ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА**

§ 1. В чл. 1., се прави следното изменение и допълнение:

текстът „...Столична община и цените при придобиване на имоти от общината” се изменя така: „Столична община, цените при придобиване на имоти от общината и цените за използване на публична общинска собственост” (или: и цени на други права).

§ 2. В чл. 2 се правят следните изменения:

1. В алинея 1, т. 6 се изменя така:

„б. определянето на видовете дължими плащания при учредяване на някои сервитутни права и методите и процедурите за определяне на размера им, както и цените за използване на публична общинска собственост;”.

2. В алинея 3, буква А) се допълва в края със следния текст:
„... и Стратегията за управление на общинската собственост:”.

§ 3. В чл. 6. думата „ежегодно” се заличава.

§ 4. В чл. 44 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Използването на мостове, пътища, улици, тротоари и други имоти, публична общинска собственост, за прокарване, скачване, преминаване и поддържане на въздушни и подземни електропроводи, топлопроводи, газопроводи, водопроводи за енергийни цели, нефтопроводи и нефтопродуктопроводи от енергийните предприятия, е възмездно и се реализира въз основа на разрешение за строеж за съответния енергиен провод.

2. Създават се нови алинеи 2, 3, 4 и 5:

(2) Цената на правото на използване се определя на линеен метър и е по зони, както следва:

1. Първа зона - на територията на гр. София, гр. Банкя и гр. Нови Искър - по 1,00 лв. на линеен метър;

2. Втора зона - на територията на малките населени места - по 0,80 лв. на линеен метър;

3. Трета зона - в неурбанизираните територии - по 0,50 лв. на линеен метър.

(3) В случай, че трасето на одобрения инвестиционен проект за реконструкция и/или полагане на нови енергийни проводи, съвпада изцяло с местоположението на съществуващи такива към 03.05.2008 г., енергийните предприятия не заплащат за правото на използване.

(4) В случай, че одобрения инвестиционен проект за реконструкция и/или полагане на нови енергийни проводи, съвпада частично с местоположението на съществуващ такъв към 03.05.2008 г., цената на правото на използване от енергийните предприятия се определя по реда на ал. 2 за новите участъци.

(5) Цената по предходните алинеи се заплаща от енергийните предприятия преди издаване на разрешението за строеж, и в него се прави съответно отбелязване.

4. Досегашната ал. 2 става ал. 6.

5. Досегашната ал. 3 става ал. 7 и в нея думите „ал. 2” се заменят с „ал. 6”.

§ 5. В Рамковия договор за възлагане извършването на оценки на имоти и вещни права върху имоти, чл. 21, ал. 1 се изменя така:

„Чл. 21.(1) Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години.”

§ 6. Създава се нов § 9 в Преходни и заключителни разпоредби, както следва:

„§ 9. Цените по чл. 44, ал. 2 се прилагат и за внесените за одобряване в съответната техническа служба инвестиционни проекти от Енергийните предприятия, за които няма издадени разрешения за строеж до приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.”

§ 7. Създава се нов § 10 в Преходни и заключителни разпоредби, както следва:

„§ 10. Настоящата Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община влиза в сила в деня на приемането ѝ от Столичен общински съвет.”

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.04.2009 г., Протокол № 38, точка 11 от дневния ред, по доклад № 93-00-106/07.04.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов