

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД И ДАТА
9300-374 / 4 / 20.12.11

✓ ЧРЕЗ

Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н БОРИС ЦВЕТКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане 9300-374/ 09.11.2011г по повод действията на администрацията на Столична община във връзка със строителство в ж.к. „Дружба” 1, кв. 64 .

Уважаеми господин Цветков,

По повод изпратеното от Вас питане, изпращам на Вашето внимание доклад на работната група, извършила проверка на фактите по визирания казус.

Приложение: съгласно текста.

С уважение
ЙОРДАНКА ФАВЕНКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ИМЕ	А. Антанасова
МЕТОД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ №	РД-15-8387/11

ДО:
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДОКЛАД

Относно: Действията на администрацията на Столична община във връзка със строителството в ж.к. "Дружба 1", кв.64

Днес, 14.12.2011г. комисия, назначена със Заповед № РД-09-1998/23.11.2011г. на Кмета на Столична община, допълнена със Заповед № РД-09-2028/30.11.2011г. на Кмета на Столична община, в състав:

1. арх.Влади Калипов - Директор на Дирекция "Контрол по строителството" – СО;
2.Захари Сръндев - главен юрисконсулт в Дирекция "Правно нормативно обслужване" – СО;

3. Огняна Иванова – Началник отдел "ПОЧР" на район "Искър"– СО;

4. Зоя Консулова – представител на сдружение Дружба- София;

5. Борис Цветков – общински съветник,

извърши проверка и разгледа съхраняващите се в Направление „Архитектура и градоустройство” – СО и в район „Искър” документи, относно действията на администрацията на Столична община, във връзка със строителството в ж.к. "Дружба 1", кв.64, при която се установи следното:

С оглед подадено заявление вх.№ГР-70-00-882/16.10.2008г. от „Топ Текс”ООД, на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ на 18.11.2008 г. от Главния архитект на Столична община е издадена виза за проектиране на жилищна сграда (М/Г+6+а) и подземни гаражи в кв. 64, м. „Дружба-I част”, по влязъл в сила ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-876/24.06.2008г. на Главния архитект на Столична община.

В Държавен вестник бр.68 от 01.08.2008г., на основание чл. 128, ал. 2 ЗУТ е публикувано съобщение за изработен проект за план за регулация и застрояване на м.ж.к. "Дружба 1 - III част, и Дружба 2 - I част" в граници: ул. Кръстю Пастухов, ул. Тирана, ул. Илия Бешков, бул. Проф. Цветан Лазаров, бул. Копенхаген, улица по о.т. 163-162-161-146-143-116-113-75-74-63-62-45, ул. Капитан Димитър Списаревски, на м. ж. к. Дружба 2 - II част, в граници: бул. Цариградско шосе, бул. Копенхаген, ул. Кръстю Пастухов, бул. Проф. Цветан Лазаров, улица по о.т. 10-11-12-13-0 15-16-20-21-338, и на м. ж.к. Дружба 1 - I и II част, в граници: бул. Асен Йорданов, бул. Искърско шосе, ул. Кръстю Пастухов, ул. Капитан Димитър Списаревски, бул. Проф. Цветан Лазаров.

Със заповеди № РД-09-50-1216/24.11.2009 г. и № РД-09-50-337/02.03.2010 г. на главния архитект на Столична община е допуснато да се изработят цялостни подробни устройствени планове-планове за регулация и режими на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за местности ж. к. "Дружба 1"-I, II, III част и ж. к. "Дружба 2"-I и II част. В графичната част на проекта, кв.64 ж. к. "Дружба 1" присъства като чертеж, като в таблицата към същия е отбелязано, че кв.64 е изключен. Съгласно отговор на Главния архитект на Столична община, изготвен по повод питане на Борис Цветков – общински съветник, изключването на кв.64 от цялостния план е самоволно действие на проектантите и е коригирано незабавно.

На основание влезлия в сила подробен устройствен план и виза, са издадени разрешение за строеж № 42/22.03.2011г. за обект: „Жилищна сграда с фризьоро-козметичен салон и подземни гаражи – кота корниз 18.00м.” в УПИ IV, кв.64, м. „ж.к.Дружба I част” и разрешение за строеж № 43/22.03.2011 г. за обект: „Жилищна сграда с офис и подземни гаражи - кота корниз 18.00м.” в УПИ VII, кв.64, м. „ж.к.Дружба I част”, двете на Главния архитект на Столична община, влезли в сила 15.04.2011г.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпила жалба вх. № ТК-92-00-75/27.04.2011 г. от Сдружение „Дружба – София” до Началника на РДНСК – Югозападен

район, чрез Главния архитект на СО срещу разрешение за строеж № 42/22.03.2011 г. и 43/22.03.2011г.

Във връзка с постъпилата жалба е извършена служебна проверка, разпоредена от Главния архитект на СО, при която се установява, че при подготовката на строителните разрешения не са представени визи за проектиране по чл. 133, ал. 6 от ЗУТ. Предвид това и на основание чл. 91, ал. 1 от АПК Главният архитект на Столична община издава заповед № РД-09-50-621/27.04.2011 г. за оттегляне на разрешение за строеж № 43/22.03.2011 г. и заповед № РД-09-50-620/27.04.2011 г. за оттегляне на разрешение за строеж № 42/22.03.2011г. Заповедите са изпратени за съобщаване на всички заинтересовани страни в район „Искър”. Районната администрация е изпратила административните актове за сведение до „Топ Текс” ООД по седалището на дружеството. Предвид това, че обратните разписки са се върнали с отбелязване „непотърсени”, възложителят на строежите е уведомен за издадените заповеди по реда на §4, ал.1 от ДР на ЗУТ, чрез залепяне на съобщение на 29.04.2011г. на оградата на строежа.

Постъпила е жалба вх.№ АП-70-00-19/12.05.2011г. от „Топ Текс” ООД срещу заповед № РД-09-50-621/27.04.2011 г. за оттегляне на разрешение за строеж № 43/22.03.2011 г. и заповед № РД-09-50-620/27.04.2011 г. за оттегляне на разрешение за строеж № 42/22.03.2011г., чрез Главния архитект на Столична община до Началника на РДНСК – Югозападен район. Със Заповед № ДК-10103Р-153 от 11.10.2011г., Началникът на РДНСК – Югозападен район оставя без разглеждате горесцитираната жалба.

Срещу заповедите са постъпили нови жалби от собствениците и изпълнителя на строежа, като по тях в Административен съд – София град са образувани съдебни производства:

Адм. дело № 9367/2011 г. II отд., 33 състав, образувано по жалба на „Топ Текс” ООД срещу заповед № РД-09-50-621/27.04.2011 г. на главния архитект на Столична община, по което като заинтересована страна е конституирано Сдружение „Дружба – София”.

Адм. дело № 9366/2011 г. II отд., 37 състав, образувано по жалба на „Топ Текс” ООД срещу заповед № РД-09-50-620/27.04.2011 г. на главния архитект на Столична община.

Предвид горното, заповед № РД-09-50-621/27.04.2011 г. на главния архитект на Столична община, с която се оттегля разрешение за строеж № 43/22.03.2011 г. и заповед № РД-09-50-620/27.04.2011 г. на главния архитект на Столична община, с която се оттегля на разрешение за строеж № 42/22.03.2011 г. не са влезли в сила.

С писмо № ТК-92-00-78/28.04.2011 г. на Директор на Дирекция „Контрол по строителството” възложителите на строежите са уведомени, че следва да преустановят извършването на всякакви строително – монтажни работи на обектите, предмет на цитираните по-горе разрешения за строеж. С писма № ТК-92-00-78/18.05.2011 г. и № ТК-92-00-78/19.09.2011 г. на Директор на Дирекция „Контрол по строителството” до кмета на район „Искър” е поискано извършване на проверка, относно изпълнение указанията на Дирекцията, дадени с писмото от 28.04.2011г.

Във връзка с цитираните писма и след сигнали на граждани, че строителството продължава, са съставени констативни протоколи от служители на район „Искър”- отдел „Контрол по строителството”, последният от които с дата 08.12.2011г., от които се установява, че продължават да се извършват строително – монтажни работи на посочените по-горе обекти.

С писмо № 6602-107(20)/07.10.2011 г. на район „Искър”, административната преписката с изготвените констативни протоколи е изпратена на РДНСК - Югозападен район по компетентност, с копие до Дирекция „Контрол по строителството” - СО.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал.3 от ГПК и чл. 61, ал.3 от Закона за съдебната власт никое друго учреждение няма право да приеме за разглеждане дело, което вече се разглежда от съда.

Забележка: От член на комисията – г-н Борис Цветков е представено становище, което прилагаме към настоящия доклад.

Приложения:

1. Заявление вх.№ГР-70-00-882/16.10.2008г. от „Топ Текс”ООД;
2. Визи за проектиране на жилищна сграда (М/Г+6+а) и подземни гаражи в кв. 64, м. „Дружба-І част”, по влязъл в сила ПУП от 18.11.2008г. – 2 бр.;

3. Заповеди № РД-09-50-1216/24.11.2009 г. на главния архитект на Столична община;
4. Заповед № РД-09-50-337/02.03.2010 г. на главния архитект на Столична община;
5. Разрешение за строеж № 42/22.03.2011г. на Главния архитект на Столична община;
6. Разрешение за строеж № 43/22.03.2011 г. на Главния архитект на Столична община;
7. Жалба вх. № ТК-92-00-75/27.04.2011 г. от Сдружение „Дружба – София“;
8. Заповед № РД-09-50-621/27.04.2011 г. на Главния архитект на Столична община;
9. Заповед № РД-09-50-620/27.04.2011 г. на Главния архитект на Столична община;
10. Съобщение №7000-498 от 29.04.2011г. на район „Искър“;
11. Жалба вх.№ АП-70-00-19/12.05.2011г. от „Топ Текс“ ООД;
12. Заповед № ДК-10103Р-153 от 11.10.2011г. на Началника на РДНСК – Югозападен район;
13. Жалба вх.№ АП-70-00-19/21.10.2011г. от „Топ Текс“ ООД – 2 бр.;
14. Писмо № ~~АР-70-00-19~~ 28.04.2011 г. на Директор на Дирекция „Контрол по строителството“;
15. Писмо № ~~АР-70-00-19~~ 18.05.2011 г. на Директор на Дирекция „Контрол по строителството“;
16. Писмо № ~~АР-70-00-19~~ 19.09.2011 г. на Директор на Дирекция „Контрол по строителството“;
17. Писмо № 6602-107(20)/07.10.2011 г. на район „Искър“ с приложения 4 бр. констативни протоколи от 16.05.2011г., 20.05.2011г., 26.05.2011г. и от 06.10.2011г.
18. Констативен протокол от 09.11.2011г. на район „Искър“;
19. Констативен протокол от 08.12.2011г. на район „Искър“;
20. Заповед №РД-15-8007/05.12.2011г. на Кмета на СО.

Комисия:

/ арх.Владим Калинов/

Заповед №РД-15-8007/05.12.2011г. на Кмета на СО


.....
Захари Сръндев


.....
Огняна Иванова

.....
Зоя Коневлова

.....
Борис Цветков

→ Отказан да
подпише.


г-р М. Иванова


г-р Петър Дурковски

Катоади краткия срок за работа на комисията
- на 12 и 14.12.2011г. ще представим допълнително ОМ -
в писмен вид нашите дообмисления към заповедта
и при необходимост становище.