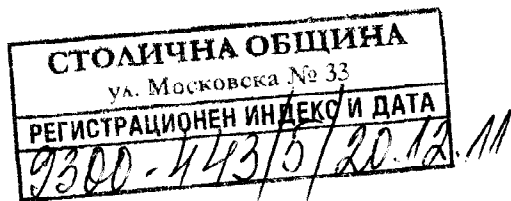


СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg



ЧРЕЗ
Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ БОРИСОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане 9300-443/ 08.12.2011г

Уважаеми господин Борисов,

По повод изпратеното от Вас питане във връзка с изпълнение на Решение № 697 от 19.11.2009г. на Столичен общински съвет и на база предоставената ми информация, Ви информирам следното:

С Решението си Столичният общински съвет приема проекта за изменение на Общия устройствен план на Столична община (ИОУП на СО), изработен в изпълнение на разпоредбите на §7 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

- Приемайки проекта за ИОУП на СО общинските съветници са поставили изискване за търсене на решения по някои от най-дискутираните проблеми на града - изработване и внасяне в СОС на ПУП за м."Студентски град", както и търсене на възможност за ново решение на предвидения югоизточен градски гробищен парк, различен от предвидения в землището на с.Казичене.

- Подробният устройствен план за м."Студентски град" бе изработен, широко обсъден и одобрен от СОС с Решение № 468/22.07.2010г. С ПУП на м."Студентски град" се утвърждава и развива академичния характер на местността чрез обособяване на зони за обществено обслужващи функции на ВУЗ, наречени условно кампуси. От одобрения ПУП са изключени някои части от територията и с цел максимално запазване на публичните интереси са изработени отделни ПУП по чл.16 от Закона за устройство на територията. За тези части текат отделни процедури по съобщаване и обществени обсъждания, като процедурите са към приключване.

- Безспорна е острата необходимост за обособяване на общоградски гробищен парк в югоизточната част на общината – тези части са с най-многобройно население и предвид недостига на гробищни терени и нуждата от създаване на гробищен парк, предполагащ осигуряване на необходимото разстояние (изохрон) за епизодично обслужване, водещ до намаляване на транспортните разходи и вредните въздействия върху околната среда е належащо такъв терен да бъде намарен именно в югоизточните части на града. Направените до сега проучвания в такава насока все още са без резултат.

- Поставеният от СОС срок за изработване на концепция "София 2020" предполага изготвянето ѝ да бъде изпълнено от ограничен кръг професионално ангажирани специалисти, с което не би било възможно да се изпълни другото изискване – да се постигне обществено съгласие за бъдещото развитие на Столична община. Създаден е нов сайт www.sofia21.bg, чрез който може да се получават най-различни коментари и предложения от граждани, юридически лица, неправителствени организации. По този начин ще се осигури възможност за широко обществено участие в изработването на концепцията "София 2020".

Генералният план за организация на движението на територията на Столична община е разработен на основание Договор с регистрационен индекс РД-55-194/20.03.2009 г. между Столична община /Възложител/ и консултантска фирма „Мотт Макдоналд Лимитид“-частно дружество с ограничена отговорност /Изпълнител/, в изпълнение заповед за възлагане № РД-09-02-49/20.03.2009 г. и на основание чл. 93, ал.6 във връзка с чл.74 от Закона за обществените поръчки, при условията на §70 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗОП /ДВ, бр.94 от 31.10.2008 г., в сила от 01.01.2009 г./

Сключването на договора е в резултат на спечелването от „Мотт Макдоналд Лимитид“ на публична тръжна процедура за възлагане на обществена поръчка за „Разработване на Проект за Генерален план за организация на движението на територията на Столична община“.

Първоначалните основни параметри на договора, имащи отношение към качеството на услугата и нейната практическа приложимост за подобряване на градската среда са:

- срок за изпълнение първоначално 12 /дванадесет/ месеца.
- проектът се разработва по график предложен от Изпълнителя и възприет от Възложителя;
- за приемане на етапните разработки Възложителя назначава комисия от експерти;
- окончателното приемане и одобрение на ГПОД на територията на Столична община се извършва от СОС /съгласно Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организиране на движението по пътищата и чл.4 от Наредбата за организация на движението на територията на Столична община/.

В процеса на разработването беше констатирана необходимост от прецизиране на обхвата на договора. В допълнително Споразумение от 09.04.2010 г. се констатира, „...че са налице непредвидени обстоятелства, които изискват допълнително технологично време за решаването им...“ и че е необходимо „...извършването на допълнителни проучвателни дейности от страна на консултанта, включващи проучвания на движението, анкетни проучвания и др.“

Споразумението предвижда удължаване на срока за изпълнение на Договора до 31.12.2010 г.

С цел ефикасното провеждане на работите по проекта е формирането на Работна група съгласно Заповед № РД-09-01-61/12.02.2010 г. на кмета на СО. С експертите от работната група бяха конкретизирани задачите, обобщаващи опита от началната фаза на проекта. Бяха формулирани ключовите теми, които проекта обобщава в 17 доклада. Тяхното разглеждане беше публично представено и предизвика дискусии в общинските органи и интереса на столичната общественост.

Със заповед № РД-09-01-401/13.12.2010 г. е разпоредено работната група да изпълнява функцията на приемателна комисия по смисъла на чл.5.2 от Договора за приемане на етап „Идеен проект на Генерален план за организация на движението на територията на Столична община“, която го приема с протокол от 15.12.2010 г., като в приложение 1 към протокола се съдържат и препоръки по отделните доклади.

В началото на 2011 г. работна група включваща представители на СОС извърши анализ и оценка на проекта на Генерален план за организация на движението на територията на Столична община и набеляза препоръки, които бяха отразени в обобщаващ доклад на ГПОД на територията на Столична община.

В т. 28 от дневния ред на заседание № 96 от 15.09.2011 г. на Столичен общински съвет е внесен доклад вх. № 93-00-319 от 03.09.2011 г. от общински съветници Елен Герджиков, Мартин Заимов, Вили Лилков, Георги Свиленски и Николай Стойнев, относно Генерален план за организация на движението на територията на Столична община. Не е взето решение и е предложено доклада да се разгледа на последващо заседание на Столичния общински съвет.

За Рамковата програма, която бе изработена още преди приемането на изменението на ОУП бе проведено обществено обсъждане. Предвид настъпилите промени в някои предвиждания на ОУП, както и необходимостта от съобразяване на изисквания за получаване на финансова помощ чрез Оперативните програми за европейско финансиране се налага Рамковата програма да бъде актуализирана и преработена.

- Важен факт, който не бива да остане без коментар е предстоящото създаване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.София (ИПГВР), като към настоящия момент е в ход провеждане на Открита процедура за възлагане на обществената поръчка. По своята същност ИПГВР е стратегически инструмент за провеждане на устройствена политика и координация на секторните политики и планиране на финансовите ресурси и по своята същност се доближава в значителна степен до Рамковата програма.

- По специализираните програми от няколко години се изработват ПУП за реструктуриране на жилищните комплекси. Изработването на Специализираната програма за подготовка за обявяването на Историческия център за световно културно наследство е стартирана, като е възложено изработването на Историческа справка за ЦГЧ и изработване на ПУП за Зона "А", но предвид уникалните археологически находки, разкрити при строителството на метрополитена се налага да се изчака обработването и оценяването на археологическите артефакти.

- По отношение на изискването за анализ на действащите процедури за издаване на разрешения за строеж и за одобряване на подробните устройствени планове и организацията на общинската структура за изпълнението, следва да се отбележи, че процедурите са регламентирани с действащото законодателство и се следват стриктно от общинската администрация. С цел прозрачност в действията ни и осигуряване на условия за своевременно и коректно информиране на обществеността от няколко години функционира сайт www.sofia-agk.com . В сайта може да се намери пълна информация за дейността на Направление "Архитектура и градоустройство" - провеждането на процедурите по създаването и одобряването на всички ПУП (заповеди за допускане на процедурата, етапите на обнародване, обсъждане, разглеждане от ОЕСУТ, отразяване на корекции, издаване на заповеди за одобряване от главния архитект, когато са в неговите правомощия или изпратени в СОС); в сайта се публикуват всички протоколи на ОЕСУТ; публикуван е регистър на издадените разрешения за строеж, включително акт 14 и протокол образец №2; регистър на удостоверенията за въвеждане в експлоатация на строежите и др. Следва да се отбележи, че за сайта www.sofia-agk.com СО е получила две награди – една правителствена и една от неправителствена организация, а посещенията в него надвишават 700 на ден.

През 2010г. ОП „Стара София” със Софийски исторически музей подготви „Задание за провеждане на конкурс за изготвяне на програма и устройствени планове” за номинирането на София за обект на Световното културно наследство, съгласно система „Културно-историческо наследство” към Общия устройствен план.

Заданието беше изготвено съгласно изискванията на:

- Закона за културното наследство, ДВ. Бр. 19/2009;
- Конвенцията за опазване на Световното културно и природно наследство, 1972;
- Оперативните насоки за прилагането на Конвенцията за Световното културно наследство, (Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention);
- Закона за обществените поръчки, ДВ. бр. 45/2002;
- Наредба за провеждане на конкурси в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, Чл.15, Чл.16 и Чл.17; ДВ. бр. 26/2009;
- Наредба № 03/7 на МРРБ за „ Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, Гл. 9, „Устройство на територии на културно-историческото наследство”, Чл. 34 и Чл. 35, ДВ.бр. 10/2005;
- Наредба № 01/8, за „Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”, Чл. 39 – Чл.44; ДВ. бр. 7/2004;
- Конституция на Р. България, ДВ. бр. 56/ 1991 г., посл. ДВ. бр. 85/ 2003 г., Чл. 18 (1-6);
- Европейска конвенция за опазване на археологическото наследство (нова редакция), ДВ.бр. 70/ 2004 г.;
- Европейска конвенция за защита на архитектурното наследство (Гранада, 1985) ратифицирана от Р. България, обнародвана в ДВ. бр. 42/1991 г.;
- Европейска културна конвенция, ратифицирана от Р. България обнародвана в ДВ. бр.85/1991 г.;
- ПМС № 36/ 1976 г. за обявяване на историко-археологическия резерват „Сердика –Средец”;
- Наредба № 2 на МК за проучване, проектиране, застрояване и опазване на ИАР „Сердика –Средец”, ДВ. бр. 11/ 1977 г., изм. и доп. ДВ. бр. 85/ 1979 г.;
- Синтезния окончателен доклад на система „Културно-историческо наследство” към Общия устройствен план на София, 2005;

Заданието включва изисквания за провеждане на конкурс в две части:

А). Задание за провеждане на конкурс за изработване на **програма за подготовка** по номиниране на историческия център на София за включването му в Листата на Световното културно наследство;

Б). Задание за провеждане на конкурс за изработване на **устройствени планове** за подготовка по номиниране на историческия център на София;

В заданията на конкурса са включени необходимите изисквания относно посочване на изходните данни за провеждането на конкурса като: културни критерии, подготовка за формата и съдържанието на номинирането, териториален обхват, определяне на граници и режими за опазване на посочената територия и т.н.

1. След изготвянето на Заданието за провеждане на конкурса, ОП „Стара София” със СИМ с п. Изх. № 145/25.06.2010 и съгласно Закона за културното наследство, внесе три екземпляра за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН). Скоро след това в НИНКН се състоя среща между д-р арх. Й. Кандулкова, директора на ОП „Стара София” и експерти, участвали в съставянето на Заданието. Поради изключителната важност и сложност на задачата, директорът на НИНКН предложи да се сформира междуведомствена комисия, която да допълни и доразвие предложеното от нас Задание за провеждането на конкурса.

2. ОП „Стара София” със Софийски исторически музей изпрати писмо до кмета на Столична община с молба за съставяне на междуведомствена комисия и съответните предложения за нейния състав (писмо с изх. №18/24.01.2011);

3. От Столична община са изпратени писма (изх.№ 0300-57/09.05.2011) до следните институции за излъчване на представители за мъждуведомствената комисия:

- до УС на БНК на Икомос
- до МРРБ
- до Министерство на културата
- до Главния архитект на София
- до Националния институт за недвижими културно наследство
- до дирекция "Правна" в администрацията на Министерски съвет
- до ОП „Софпроект” ОУП

Четири от посочените институции - БНК на Икомос, МРРБ, Министерство на културата , НАГ на Столична община, са потвърдили участието си. До днес не е получено потвърждение за сътрудничество от останалите институции, които задължително би трябвало да бъдат представени като участници.

В заключение на Вашето питане, бих искала да Ви информирам, че на заседание на Министерски съвет е прието Решение № 960 от 16.12.2009г. за приемане на изменение на действащия Общ устройствен план на Столична община

С уважение
ЙОРДАНКА ФАДЕВОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



За кмет	
Вид кмет	<i>А. Ананасова</i>
Служба за заместване №	<i>РД-15-8387/11</i>