



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 9300-439/7/20.12.11

ЧРЕЗ
Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н ВИЛИ ЛИЛКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане 9300-439/ 07.12.2011г.

Уважаеми господин Лилков,

По повод изпратеното от Вас питане и на база предоставената ми информация, Ви информирам следното:

По т.1 от питането:

След получените указания дадени от Главния архитект на СО с писмо № АХ 07-00-75/11.12.2010г. за премахване на поставените преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи (в срок до 01.03.2011г.), които са извън одобрените схеми приети с решения на СОС № 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577 по Протокол № 75 от 21.10.2010г., Столичен инспекторат съобразно своите правомощия, установи всички преместваеми обекти, атракционни съоръжения, рекламни и информационни елементи, които не фигурират в схемите на посочените паркове. На собствениците на тези съоръжения бяха връчени общо 18 бр. констативни протокола за премахване на съоръженията в срок до 28.02.2011г.

В следствие на предприетите действия от страна на Столичен инспекторат, доброволно бяха премахнати от собствениците следните съоръжения:

I. Преместваеми обекти-12 бр.:

- Зелено кафе на фирма ЕТ „Мариана“-пред входа на НДК от страната на бул. „Витоша“;
- Червеното кафе „Чадърите“-пред входа на НДК от страната на бул. „Витоша“;
- Кафе на фирма „МГ 71-М.Георгиев“- Южен парк III част, входа откъм ул. „Бяла черква“;
- Кафе на фирма „Прима“ ООД- Южен парк III част, входа откъм ул. „Бяла черква“;
- ЕТ „Гоги-Георги Димитров“- Южен парк III част, вход „Бяла черква“;
- „ТТТ 28“ ЕООД- Южен парк III част, вход „Бяла черква“;
- „РОССЕЛИ“ ООД- Южен парк III част, вход „Бяла черква“;
- ЕТ „Иво Герасимов“- Южен парк III част, вход „Бяла черква“;
- ЕТ „Калина- Мариана Калинова“- Южен парк III част, вход „Бяла черква“;

- „Лотоленд” ООД - Южен парк III част, вход „Бяла черква”;
- Червеното кафе в градинката „Кристал”, стопанисвано от фирма „Средец” АД;
- Лятна градина със слънце защитен навес и подиум на подвижни съоръжения на фирма „Верея”-кафе „Холивуд селект”- градинка „Кристал”;

II. Рекламни и информационни елементи-24 бр.:

- Градинка зад „Национален музей на българското изобразително изкуство”- 7 бр., собственост на фирма „Актавис”;
- Градинка „Кристал” – 7 бр., собственост на „СИБАНК”;
- Парк „Заимов” – 4 бр., собственост на „Атлетик център”;
- Пл. „България” №1- 3 бр., собственост на „Адресс”;
- Пл. „Света Неделя”- 1 бр. , собственост на „Фло кафе”;
- Южен парк, ъгъла на ул. „Сребърна” и бул. „Черни връх”- 2 бр. РЕ- 12 кв.м.

В градската градина, все още не са премахнати 13 бр. рекламни елементи от Пенсионно осигурителен фонд „Доверие”, представляващи светещи касети, монтирани на стълбовете на градското осветление. За същите има издадена заповед за доброволно премахване на Дирекция „Контрол по строителството” и ще бъдат премахнати след приключване на конкурса за избор на фирма изпълнител, който в момента се обжалва.

По т.2 от питането:

Предоставена е информация на кметовете на райони „Средец”, „Оборище”, „Триадица” и „Красна поляна” за одобрените план-схеми и са дадени указания за премахване на всички съществуващи преместваеми обекти, не потвърдени в същите.

По изпратените от райони „Триадица”, „Средец” и „Оборище” административни преписки по реда на чл. 57а от ЗУТ за обекти, находящи се в Южен парк, градина „Св. Св. Седмочисленици”, парк „Ген. Вл. Заимов” и „Княжеска градина” от директора на дирекция „Контрол по строителството” са издадени 13 броя заповеди за премахване, като 11 бр. от същите са изпълнени /по данни от районите/.

За не премахнатите незаконосъобразно поставени преместваеми обекти на територията на Южен парк, Градска градина, Градина „Кристал”, Градина „Св. Св. Седмочисленици”, Парк „Ген. Вл. Заимов”, „Княжеска градина”, Парк „Гео Милев” и парк „Св. Пстър и Павел”, дирекция „Контрол по строителството” ще предприеме действия по издаване на заповеди по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ, след постъпване на съответните комплектовани административни преписки от районните администрации.

Относно незаконно разположените рекламни и информационни елементи на територията на Столична община, от служители на дирекция „Контрол по строителството” поетапно се съставят констативни актове по чл. 57а, ал. 2 от ЗУТ, като към настоящия момент съставените такива са 340 бр.

В парковете и градините на Столична община ще бъдат поставени павилиони с нов дизайн след приключване на съответните конкурсни процедури за отдаване под наем.

По т.3 от питането:

В изпълнение на Решение № 223 на СОС от 14.04.2011г. бяха обявени конкурсите за отдаване на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти в следните паркове:

1. „Южен парк 3-та част” за 4 сезонни търговски обекта, 5 търговски обекта с целогодишен режим на работа и 4 зони за атракционни съоръжения;
2. Градина „Кристал” за 1 сезонен бар с маси за консумация на открито;

3. Градина „Св.СВ. Седмочисленици” – за 1 кафене със сезонен характер;
4. Градина с паметник на съветската армия /”Княжевска градина”/- за 2 обекта със сезонен характер и 1 обект с целогодишен режим;
5. Парк „Ген. Вл. Заимов” за 2 сезонни търговски обекта и 4 зони за атракционни съоръжения;

В конкурсът за „Южен парк – 3 част” за 1 търговски обект и 4 атракционни съоръжения има обжалване на заповедта за класиране, а за останалите обекти се подготвят договорите. Съгласно чл. 9. от договорите НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да **представи прототип на павилиона за одобряването му от Главния архитект на СО или да представи договор с производител за изработка на павилион, чиито прототип е приет със заповед на Главния архитект на СО, да представи за одобряване съгласуван от РЗПАБ и РИОКОЗ общински или корпоративен типов проект или индивидуален проект, проект за временни външни връзки, трасировъчен план, ситуационно решение и план за безопасност и здраве.**

С докладна записка № 00-4040/05.12.2011 г. главния архитект на София прави следните предложения:

1. Във връзка с внесен проект за възстановяване на тревните площи и изграждане на нови настилки и водни площи в градина „Кристал”, предварително съгласуван с НИНКН към МК да **бъде прекратен** провеждащия се конкурс за отдаване на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти в същата градина.

2. В съответствие с резултатите от проведения широк обществен форум за бъдещето на паметника на Съветската армия и подготовения от НАГ международен архитектурен конкурс на тема „Идеи за доизграждане и развитие на публичните градски пространства на територията на „Княжевската градина”, да **бъде прекратен** провеждащия се конкурс.

3. Във връзка с внесен проект за изграждане на детска площадка в парк „Св.св. Петър и Павел”, район „Красна поляна” да **отпадне** от одобрената план-схема за парка предвидената позиция за увеселителен обект, както и да **бъде прекратен** провеждащия се конкурс за отдаване на части от имоти – публична общинска собственост за същата позиция.

4. Във връзка с постъпили запитвания за провеждащия се конкурс за отдаване на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти в парк „Вл. Заимов”, бе установено, че в решение № 223 по протокол на СОС от 14.04.2011г. не са включени 2 бр. павилиони, предвидени с одобрената план-схема по чл.62, ал.9 от ЗУТ, и разположени успоредно на бул. „Янко Сакъзов” – към подходите към театър София и към тенис-кортовете. За описаните места да **бъде открита** конкурсна процедура за 2бр. павилиони за дребни пакетирани хранителни стоки по типов проект с площ до 6 кв.м.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДАНКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



За кмет

За кмет:

Съгласувано за заместване №

А. Кръстанова

РЗ-15-РЗР/11