



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9300-375/3/23.11.2011

**ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НА ВНИМАНИЕТО НА
БОРИС ЦВЕТКОВ – ОБЩИНСКИ
СЪВЕТНИК**

ОТГОВОР НА ПИТАНЕ

От Йорданка Фандъкова - кмет на Столична община

Относно: Действията на администрацията на Столична община във връзка със сградата на детска ясла и градина (бивше 44-то ОДЗ), находящо се в гр. София, СО - район „Искър“, ж.к. "Дружба - 1 част"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Вашето питане, Ви уведомявам следното:

През месец септември 2005г. между Столична община и Асоциация България – Италия “Св. Св. Кирил и Методий”, в изпълнение на решение на Столичен общински съвет, е сключена сделка – замяна, със сградата на закритото (бившето) 44 -то Обединено детско заведение, срещу готови жилища. По това време сградата е в лошо материално-техническо състояние и не функционира като детско заведение.

Още в края на 2005г., по разпореждане на г-н Бойко Борисов, тогава кмет на Столична община, сигнализирахме Софийска градска прокуратура, да извърши проверка по законосъобразността на сделката.

С постановление от 24.10.2006г. СГП отказа да образува досъдебно производство, поради това, че не са констатирани закононарушения по сделката.

Възложих на дирекция „Контрол по строителството“, съвместно с администрацията на район „Искър“, да започне процедура по реда на чл. 195 и 196 от Закона за устройство на територията, за установяване годността на сградата и нейното обезопасяване, при необходимост. В резултат на проверката, е установено, че на 20.10.2006г., със Заповед № 1464 на кмета на район „Искър“ е указано на управителя на и Асоциация България – Италия “Св. Св. Кирил и Методий”, в срок от един месец да ремонтира и заздрави сградата, за своя сметка, в качеството ѝ на собственик. Заповедта

не е изпълнена. На 17 май тази година, на управителя на „БНС“ООД е връчено писмо с изрични указания за незабавно обезопасяване и охрана на сградата. В началото на този месец отново е направена проверка на място и е съставен констативен протокол, с предложение за издаване на заповед по реда на чл. 195, ал. 5 от ЗУТ. Както изисква чл. 196, ал. 2 т ЗУТ, е проведен телефонен разговор с управителя на Дружеството – г-жа Диана Хесе, която е повикана за изслушване на 28.11.2011г. в 10,00ч. при кмета на район „Искър”.

Новият собственик на сградите, обект на питането – фирма „БНС“ООД, е заявил инвестиционните си намерения за изграждане на детско заведение за деца с увреждания.

След отказа на Прокуратурата да образува наказателно производство, възложих да се потърсят основания за разваляне на сключения договор.

Съгласно чл. 87, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, „Развалянето на договорите, с които се прехвърлят, учредяват, признават или прекратяват вещни права върху недвижими имоти, **става по съдебен ред**”. Това е възможно, когато една от страните не е изпълнила задълженията си по договора.

Отмяната на решение от общински съвет за разпореждане с общински имот, по което е сключена сделка, не е между посочените в закона основания за развалянето на сделка.

Вместо разваляне може да се мисли в посока обратната сделка и всеки да прехвърли на другия даденото. Към момента именно по тази хипотеза съм възложила изготвянето на правно становище.

С оглед недопускане промяна на предназначението на имота, както в Общия устройствен план, така и в подробния регулационен и застроителен план, отреждането за обществено обслужване – детско заведение, **е запазено**. В този смисъл и новите собственици са ограничени да реализират единствено обект с обществено и социално предназначение.

Към настоящия момент недостигът на места в детските градини на район „Искър” е намален до 730 места, което е доказателство, че Столична община работи в посока за осигуряване на повече места за децата от район „Искър”.

През 2012 година предвиждаме да възложим проектирането на 4 разширения към съществуващи Обединени детски заведения в кв. Дружба, район „Искър” и изграждането на едно от тях.

С уважение,
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

