



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

|                                      |
|--------------------------------------|
| СТОЛИЧНА ОБЩИНА<br>ул. Московска №33 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС/И ДАТА         |
| СО-9300-293/4/09.09.2014             |

**ЧРЕЗ**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**  
**Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО-9300-293/25.07.2014г.**

**Уважаеми господин Атанасов,**

Във връзка с Ваше питане, Ви уведомявам следното:

В изпълнение на Постановление №1 от 1948 г. на Министерски съвет, с Протокол № 18/26.03.1949 г. на Столичен народен съвет, е отчужден незастроен недвижим имот с пл. № 626 стар, кв. 2 и 6, м. „Детски град – Панчарево“, за изграждане на Детско градче. С Постановление № 33/04.03.1949 г. на МС недвижимият имот е преотреден за изграждане на Плавателен канал. По регулационна преписка № 341/1974 г. част от имот пл. № 626 стар (626 Б), кв. 2 и 6, м. „Детски град – Панчарево“ е отчуждена за мероприятиято: „Плавателен канал“ като е съставен Акт за държавна собственост № 7576/19.09.1975 г.

Със заявление от 08.04.1998 г. до Кмета на Столична община бившият собственик на отчуждения имот – Елена Йорданова Костова е поискала отмяна на отчуждаването, на основание чл. 3 от Закона за възстановяване собствеността върху някои отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДС и ЗС (ЗВСВНОЙ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др.). Със Заповед № РД-54-1/18.03.2009 г. на Кмета на Столична община исканата отмяна е отказана.

Административният акт е обжалван пред Административен съд София – град и с Решение № 4308 от 20.12.2010 г. по адм. дело № 543/2010 г. Заповед № РД-54-1/18.03.2009 г. на Кмета на Столична община е отменена. Преписката е върната на компетентния орган за ново произнасяне, съобразно мотивите на постановеното решение.

Предвид установеното наличие на предпоставките на чл. 1, ал. 1-3, чл. 2 и чл. 3 от ЗВСВНОЙ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др. закони, а именно, мероприятиято, за което е отчужден имота, не е реализирано до 25.02.1992 г. и същият не се ползва по предназначението, за което е отчужден, е издадена Заповед № СО-РД-43-

2/12.06.2013 г. на Кмета на Столична община, за отмяна на отчуждаването на част от имот пл. № 626 стар (626 Б), кв. 2 и 6, м. „Детски град – Панчарево“.

В Решение № 4308 от 20.12.2010 г. по адм. дело № 543/2010 г., решаващият съдебен състав е указал, че възможните спорове за собственост между титуляра на правото към момента на отчуждаването и третите лица, придобили впоследствие вещни права върху същия имот, са извън предмета на административното правоотношение и подлежат на решаване по общия исков ред.

По повод постъпилото Ваше питане администрацията на район „Панчарево“ е извършила проверка, която е установила, че в участъка между о. т. 41 – през о. т. 75 до северния край на УПИ V- 464, 465 от кв. 6, улица „Хитър Петър“ е частично благоустроена и насипана с раздробен асфалт. Изградена е от заинтересовани собственици и няма данни за одобряван проект и въвеждане в експлоатация.

В приложеното писмо от кмета на район „Панчарево“ е описано, че бивш имот 626 (626 Б), кв. 2 и 6, м. „Детски град – Панчарево“ не е нанесен в одобрената кадастрална карта за територията и действащия Подробен устройствен план, поради което не може да бъде установено отношението му към действащата улична регулация до представяне на комбинирана скица. По данни от район „Панчарево“ отчужденият през 1975 г. имот е 3,20 декара, а заповедта за отмяна на отчуждаването е за 600 кв. м от този имот. Наследниците на собствениците имат задължението да поискат нанасяне в кадастъра. Това не се е случило и затова не са ясни границите на имота. Становището на администрацията е, че затрудненията за собствениците на жилищни имоти, които се обслужват от предвидената с план улица „Хитър Петър“, е резултат от неприложената регулация, а не от Заповед № СО-РД-43-2/12.06.2013 г. на Кмета на Столична община, за отмяна на отчуждаването на част от имот пл. № 626 стар (626 Б), кв. 2 и 6, м. „Детски град – Панчарево“.

Със свое писмо кметът на район „Панчарево“ е поискал от ГИС-София да бъде издадена комбинирана скица за идентичност на номера от ул. „Хитър Петър“ м. „Детски град“ с изчислени площи на засегнатите от обекта недвижими имоти, както и копие от Кадастрален регистър.

Въз основа на влезлите в сила подробни устройствени планове, недвижими имоти - собственост на физически и/или юридически лица, могат да бъдат отчуждавани по реда на Закона за общинската собственост за обекти публична собственост на общините, а именно: за изграждане и реконструкция на транспортната техническа инфраструктура, преустройство на транспортно-комуникационни мрежи и съоръжения - пътища, улици, площади, надземни и подземни трасета на железопътни и трамвайни линии и съоръжения към тях, и други.

Производството за отчуждаване на имоти по реда на глава III от Закона за общинската собственост, предвидени за обекти публична общинска собственост, се осъществява при условие, че има влязъл в сила ПУП и конкретния обект е включен в Програмата на Столична община за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за съответната календарна година,

с предвидени бюджетни средства за обезщетяване на собствениците на засегнатите имоти.

Предложенията за включване в Програмата за придобиване на имоти, собственост на физически или юридически лица, за реализиране на улици от второстепенната улична мрежа, се правят от зам.-кмет Направление „Транспорт и транспортни комуникации“ след преценка на обществената значимост на конкретния обект и наличния финансов ресурс.

**Приложение:**

1. Заповед № СО-РД-43-2/12.06.2013 г.
2. Решение № 4308/20.12.2010 г. на АССГ, 34-ти състав.
3. Писмо № 0700-846/1/05.08.2014 г. на Кмет на район „Панчарево“.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

