

## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

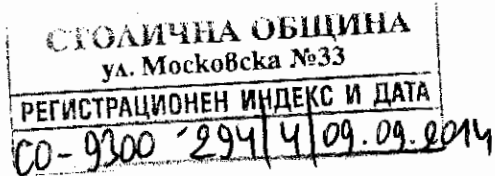
София 1000, ул. „Московска”, № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



**ДО**

**Г-Н ДИМИТЪР АНТОВ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО-9300-294/25.07.2014г.**

**Уважаеми господин Антов,**

Във връзка с Вашето питане, относно премахване на незаконни постройки на територията на кв. „Факултета”, район „Красна поляна”, Ви уведомявам следното:

Служители на район „Красна поляна”- „Контрол по строителството” са извършили всички действия в техните правомощия, относно поземлен имот № 544, кв.27, 28, 29. Съставени са седем броя Констативни протоколи и Констативни актове по чл.178 от ЗУТ за незаконно изградените жилищни сгради в имота и са изпратени за процедура по чл. 225 от ЗУТ на 28.03.2012 г. в сектор „София” при Регионалната дирекция за национален строителен контрол - Югозападен район.

Съгласно разпоредбите на §126 от ПЗР на ЗИД ЗУТ започнатите до влизането в сила на този закон производства по премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория се довършват по досегашния ред, а това е РДНС - Югозападен район. Район „Красна поляна” е извършил цялата административна процедура и тя е предадена за последващи действия на РДНСК – Югозападен регион, която трябва да я приключи. Премахването на проектите в ПИ 544 следва да бъде извършено от органите на РДНСК по реда на Наредба № 13/23.07.2001г. на МРРБ.

Разрешения за строеж в периода 01.01.2012 г. – 31.06.2014 г. за строежи в ПИ №№ 544, 506, 561 кв. Факултета не са издавани. Имот ПИ 504 не е отразен в цифровия кадастър на ГИС – София.

Имоти ПИ 544, ПИ 506 и ПИ 561 не са отложени на място и границите им не са обозначени. Същите нямат изпълнени огради. В периода 01.01.2013г. – 31.06.2014г. не са извършвани проверки за незаконно строителство на тази територия.

Незаконни и опасни постройки се описват и премахват в различни райони на столицата. В район „Сердика“ са премахнати 28 незаконни сгради и бараки през декември и януари. Премахнати са незаконни постройка на ул. „Охрид“, ул. „Козлодуй“, и бул. „Сливница“ и др.

В район „Студентски“ в Малинова долина през последните години са направени над 15 акции за премахване на незаконни бараки.

В район „Подуене“ се премахват регулярно незаконни бараки по ул. „Пасарелски язовир“.

В район „Слатина“ през последните години са премахвани незаконни постройки в кв. „Хр. Ботев“ и предстои премахване в зоната към летището.

В район „Люлин“ за последните 3 г. са премахнати две незаконни селища с паянтови постройки и къщи. Четири са премахнатите незаконно построени къщи, построени върху общински терен на ул. „Филиповско шосе“, ул. „Щастие“ и ул. 377. Премахнати са и опасни постройки на бул. „Европа“.

В район „Възраждане“ са премахнати незаконни бараки, построени в близост до бреговете на река Владайска и навлизащи в сервитута ѝ.

Районните кметове имат задачата и следят регулярно за възникването на незаконни бараки и постройки като реагират своевременно с необходимите законови мерки. Действията на Столична община по отношение на незаконните и/или опасни сгради са в изпълнение на общинските наредби и действащото законодателство.

**С уважение,**

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

