

СПРАВКА
на недвижими имоти, включени в капитала на
"Галатей 2002" ЕАД към 30.06.2014г.

ИРМОЖЕНИЕ 3

Почивна база	Акт за собственост	Справка за имота	Местоположение, адрес	Остатъчна балансова стойност в лв.	Балансова стойност земя лв.
1. Хотел "Галатей", гр. Созопол	АОС № 1217 / 10.06.2013г.	Сграден фонд - хотел с летнова база 120 легла, ресторантска част, басейн, разположени върху терен от 3013 кв.м.	гр. Созопол, пк 8130, общ. Созопол, обл. Бургас, ул. Иван Вазов № 4	859 431,67	
2. УЛБ в гр. Обзор	АОС № 1497 / 24.01.2003г. № 1498 / 24.01.2003г. № 1499 / 24.01.2003г. № 1500 / 24.01.2003г. № 1501 / 24.01.2003г.	Две масивни сгради с летнова база 180 легла (Бл. 2 - 70 легла, Бл. - 3 - 110 легла), столова с тераса и 7 броя бунгала, земя собственост на голлям брой частни лица.	гр. Обзор, Южен плаж, ул. Черноморска № 14	645 653,83	
3. Хотел "Църкелово гнездо", яз. Искър	АОС № 2074 / 27.02.2003г., вписан през 2012 год № 47, том 73	Сграден фонд - хотелска част от две масивни сгради с летнова база 50 легла, ресторант, игрище, разположени върху терен от 6625 кв.м.	с. Пасарел, яз. Искър, Църкелово гнездо	888 819,12	
4. УЛБ в гр. Китен	АОС № 4 / 21.02.1997г.	15 лагерни сгради на масивна основа, разположени върху терен от 20 декара.	гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас, нос Агтиман, ул. Агтиман № 28	19 973,83	240 958,00
5. Хотел "Катерина" гр. Балчик	АОС № 1891 / 21.11.2012г.	Сграден фонд - хотелска част с летнова база 35 легла, малък ресторант, басейн, разположени върху терен от 3988 кв.м.	гр. Балчик, пк 9600, ж.к. Марина Сити, ул. Приморска, м.к.з. Двореца	273 697,60	72 671,00
6. УЛБ в гр. Бяла	АОС № 213 / 20.08.2003г.; Констативен нотариален акт № 8, том 35, дело 7203 от 27.06.2014г.	Поземлен имот от 1752 кв.м. в едно с построените върху него масивна двуетажна сграда и 5 броя дървени бунгала на масивна основа	гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ул. Цар Самуил № 10	122 098,29	32 382,00

7. УЛБ в ар. Китен	АОС № 56/13.09.2000г. № 92 / 25.03.2003г. № 93 / 25.03.2003г. № 98 / 07.05.2003г. № 100 / 07.05.2003г. АОС № 1636 - вписан на 30.10.2013г., том VII, № 71	Масивна сграда на 4 етажа със застроена площ 490 кв.м. столова на 1 етаж със застроена площ 220 кв.м. и брой други сгради, разположени върху терен от 18604 кв.м. Забележка: По КК и КР в АОС 1636/2013г. са променени квадратните на сградите.	гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас, ул. Аглиман № 7	52 608,09	10 177,00
8. УЛБ в с. Бързия	АОС № 367 / 05.06.2003г.	Сгради разположени върху терен от 20 декара.	с. Бързия, община Берковица Почивната база се намира на около 6-7 км. от центъра на с. Бързия	82 379,00	23 650,00
9. УЛБ в с. Черни Осъм	АОС № 1626/18.03.2013г. № 18	Забележка: Имота е предаден от № 18 на 21.12.2013г.	с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, ул. Първи май № 24		



Весела Карадимитрова
 Изпълнителен директор
 "Талатъа 2002" ЕАД

Мария Николова
 Счетоводител

СПИСЪК
 на недвижимите имоти предоставени за управление на
 "Галатя 2002" ЕАД към 03.09.2014г.

Примодение № 5
 3.2.

Почивна База	Получена от район	Акт за собственост	Забележка
1. УЛБ "Медет" в гр. Пирдоп	Красно село с Решение № 29, Протокол № 42 / 09. 10. 2002г., Приложение № 3	АДС № 235 / 09.1.1963г.	Имота е продаден чрез СОАП с договор за покупко - продажба №001-10/18.12.2013г.
2. УЛБ в гр. Годеч	Възраждане с Решение № 29, Протокол № 42 / 09. 10. 2002г., Приложение № 3	Не разполага.	
3. УЛБ в гр. Обзор	Възраждане с Решение № 29, Протокол № 42 / 09. 10. 2002г., Приложение № 3	Не разполага.	
4. УЛБ в с. Белл Искър, общ. Самоков	Възраждане с Решение № 29, Протокол № 42 / 09. 10. 2002г., Приложение № 3	Не разполага.	
5. УЛБ в м. Зелин Мека, гр. Ботевград	Слатина с Решение № 29, Протокол № 42 / 09. 10. 2002г., Приложение № 3	АДС № 176 / 23.01.1969г.	по АДС № 176 / 23.01.1969г. Площа на терена е от 800 м.кв., а по скица № 221 / 07.11.2013г., Площа на терена съдържа 10 700 м.кв.
6. УЛБ в м. Ашиктар, гр. Берковица	Сердика с Решение № 29, Протокол № 42 / 09. 10. 2002г., Приложение № 3	АОС /частна/ № 412 / 09.03.2004г.	Имота е включен в годишния план на СОАП за преветизация
7. УЛБ в гр. Долна Баня	Сердика с Решение № 29, Протокол № 42 / 09. 10. 2002г., Приложение № 3	АОС /частна/ № 244 / 18.06.2002г.	Заповед № ДИ-544/11.06.2002г. На Областен управител за предаване на имота на община Долна Баня

8. УЛБ в с. Мала Църква, общ. Самоков	Подуяне с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	Не разполага.	Имота е разположен в регулацията на с. Мала Църква и в земеделските земи на с. Маджаре
9. УЛБ "Соколец", гр. Самоков	Лозенец с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	Не разполага.	
10. УЛБ "Китина Родола", гр. Пещера	Лозенец с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	Не разполага.	Имота не е предаден на "Галатея 2002" ЕАД от район "Лозенец"
11. УЛБ в кв. Василишко, гр. Царево	Лозенец с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	АОС /частна/ № 76 и 77 / 01.12.1997г.	
12. ПБ до гр. Коприуцица	Софийски имоти ЕАД с Решение № 67, Протокол № 52 / 12.05.2003г., т.3	АДС № 80 / 20.01.1969г.	Имота е в землището на с. Антон, общ. Антон. Извършено е попълване в картата по възстановена собственост на земеделски земи
13. УЛБ в м. Средни гьол, гр. Панагюрище	Оборище с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	АОС № 1615 / 28.09.1994г.	Имота е включен в годишния план на СОАП за преватация
14. УЛБ в с. Бойковец, общ. Етрополе	Надежда с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	АДС № 1430 / 1995г.	
15. УЛБ в кв. Сарафово, гр. Бургас	Искър с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	АОС № 1284 / 03.05.1999г. АОС № 1283 / 03.05.1999г. АДС № 553 / 21.03.1972г. АДС № 213 / 25.02.1961	Имота е предаден чрез СОАП
16. УЛБ "Белите Брезид", парк "Витшоша"	Искър с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	АОС № 332 / 30.03.1998г.	

17. УЛБ "Панагюрски колонни", гр. Панагюрище	Оборище с Решение №29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	АДС № 1760 / 03.11.1995г.	
18. УЛБ в м. Кум къшла, с. Лозенец, общ. Царево	Овча купел с Решение № 29, Протокол № 42 / 09.10.2002г., Приложение № 3	Не разполага.	Договор за наем от 04.10.2013г., за срок от една година Договорът изтича на 06.10.2014г.
19. УЛБ в гр. Етрополе	Красна поляна с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	АДС № 33 / 26.03.1969г.	
20. УЛБ в гр. Шабла	Витоша с Решение № 29, Протокол № 42 /09.10.2002г., Приложение № 3	Не разполага.	
21. УЛБ "Слънчева поляна", м. Юндола, гр. Везинград	с Решение № 46, Протокол № 49 / 17.03.2003г., т.2	Не разполага.	няма информация

ВЕСЕЛА КАРАЦИМИТРОВА
 Изпълнителен директор на "Галатя 2002" ЕАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ
 /ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/