



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 574

на Столичния общински съвет

от 11.09.2014 година

За преобразуване на „Галатея 2002” ЕАД.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.262 и чл.263т, ал.2 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1.Влива по смисъла на чл.262 от Търговския закон „Галатея 2002” ЕАД, ЕИК 130985843, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. „Яворов”, ул. „Страхил войвода” № 2, ет.3 към „Софийски имоти” ЕАД, ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Ген. Й.В. Гурко” № 12, ет. 6, като цялото имущество на „Галатея 2002” ЕАД преминава към „Софийски имоти” ЕАД, което става негов универсален правоприменник.

2.Вливащото се дружество „Галатея 2002” ЕАД се прекратява без ликвидация.

3.Приемащото дружество „Софийски имоти” ЕАД става универсален правоприменник на прекратеното „Галатея 2002” ЕАД и поема активите и пасивите му, описани в заключителния баланс. Всички права и задължения на вливащото се дружество стават права и задължения на приемащото дружество.

4. На основание чл.262у, ал.2 от ТЗ не се извършва увеличение на капитала на приемащото дружество „Софийски имоти” ЕАД, като същият се запазва в размер на 30 377 102 лв. (тридесет милиона триста седемдесет и седем хиляди сто и два лева), разпределен в 30 377 102 лв. (тридесет милиона триста седемдесет и седем хиляди сто и два) броя поименни акции, всяка на стойност от 1 (един) лев.

5. Във връзка с т.4 от настоящото решение не се налагат парични плащания и уравнивания по реда на чл.262ж, ал.2, т.3 и т.4 от ТЗ.

6. Управлението и представителството на „Софийски имоти” ЕАД не се променят.

7. Договорите за управление с членовете на Съвета на директорите на „Галатя 2002” ЕАД се прекратяват от датата на вписване на вливането в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

8. На основание чл.263т, ал.2 от Търговския закон, настоящото решение урежда изцяло начина и условията на извършване на вливането по т.1, без да се съставят договор за преобразуване, доклади от управителните органи на преобразуващите се дружества и без да се определя съотношение на замяна на дяловете, както следва:

8.1. Имуществените отношения между вливащото се дружество и приемащото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс за всяко едно от дружествата, изготвен към 30.06.2014 г. - Приложение № 1 и Приложение № 2.

8.2. Одобрява списък - Приложение № 3 и Приложение № 4 на недвижимите имоти на вливащото се дружество и приемащото дружество, неразделна част от настоящото решение.

8.3. Столична община като едноличен собственик на капитала на вливащото се и на приемащото дружество има право на дял от печалбата, след приключване на финансовата година и след приемане на годишния счетоводен отчет на приемащото дружество „Софийски имоти” ЕАД.

8.4. Задължава изпълнителния директор на „Галатя 2002” ЕАД да предприеме всички законни действия за защита на имуществото на дружеството и запазването му до вписване на вливането в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

8.5. Забранява извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителни задължения, без изричното писмено съгласие на приемащото дружество.

8.6. Задължава изпълнителния директор на „Галатя 2002” ЕАД да изготви и предостави на „Софийски имоти” ЕАД опис на всички сключени договори, съответно да уведоми контрагентите по тях и кредиторите си, за извършването на вливане в седемдневен срок от приемане на настоящото решение.

8.7. Трудовите правоотношения, възникнали до момента на вливането между „Галатя 2002” ЕАД като работодател и работниците и служителите в дружеството, се уреждат при условията на чл.123 от Кодекса на труда.

Възлага на изпълнителните директори на вливащото се и приемащото дружество в седемдневен срок от приемане на настоящото решение да изготвят и връчат на синдикалните организации, представителите на работниците и служителите, а при липса на такива, на своите работници и служители уведомление за предстоящото вливане и датата на извършването му. В уведомлението да се посочат причините за

промяната, възможните правни, икономически и социални последици от промяната за работниците и служителите, предвижданите мерки по отношение на работниците и служителите, включително за изпълнението на задълженията към работниците и служителите, възникнали преди вливането.

8.8. Наемните правоотношения, възникнали до момента на вливането, страна по които е „Галатея 2002” ЕАД, продължават своето действие, като „Софийски имоти” ЕАД встъпва в правата му на наемодател, респ. наемател по договорите за наем.

8.9. „Софийски имоти” ЕАД на основание чл.263к от Търговския закон да управлява отделно имуществото на „Галатея 2002” ЕАД в срок от 6 месеца, считано от вписване на вливането в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

9. Задължава изпълнителния директор на „Галатея 2002” ЕАД и изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД в седемдневен срок от приемане на настоящото решение да подадат до Комисията за защита на конкуренцията съвместно уведомление за преобразуването си, съответстващо на изискванията на чл.26 от Закона за защита на конкуренцията.

10. Задължава изпълнителния директор на „Галатея 2002” ЕАД и изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД в седемдневен срок от приемане на настоящото решение да подадат до Националната агенция по приходите уведомление по чл.77 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за предстоящото вливане.

11. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да предприеме правните и фактически действия, необходими за нотариално удостоверяване на подписа на председателя на Столичен общински съвет върху настоящото решение, както и да извърши всички действия по вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Всички разноски във връзка с процедурата по вливане са за сметка на приемащото дружество - „Софийски имоти” ЕАД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2014 г., Протокол № 67, точка 23 от дневния ред, по доклад № СО-7000-1428/1/04.09.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков