



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 566

на Столичния общински съвет

от 11.09.2014 година

За проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за обект: Изграждане на локално пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/ - с.Волуяк, м. "Волуешки път", землище с.Мрамор, Район "Връбница".

В Направление "Архитектура и градоустройство" е постъпило заявление с вх. рег. № ГР-08-20-12/04.06.2012 година от кмета на Район „Връбница” - СО за даване на съгласие за изработване ПУП - ПП и ПЗ за обект: Изграждане на локално пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/ - с.Волуяк.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скици за поземлени имоти /ПИ/ от АГКК, задание, мотивирано предложение за ПУП, становища на „Софийска вода” АД, ДП "НКЖИ", „Софиягаз”, „Улично осветление” ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение София” АД, „Топлофикация София” ЕАД, СРЗИ, МВР - ГДПБЗН, Дирекция „Зелена система” при СО.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-49/26.06.2012 г., т.2 е прието мотивираното предложение и задание, и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за одобряване на заданието, и за допускане на устройствена процедура, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-624/02.07.2012 г. на Главния архитект на Столична община, на основание чл.124, ал.7 от ЗУТ е одобрено задание за проектиране на парцеларен план в обхват ПИ № 49206.2655.65 и № 49206.2655.43, м. „Волуяк”, Район „Връбница” СО.

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-647/11.07.2012 г. на главния архитект на СО е допуснато изработването на подробен устройствен план - парцеларен план в обхват ПИ № 49206.2655.65 и № 49206.2655.43, м. „Волуяк”, Район „Връбница” СО.

Заповедите са изпратени в Район „Връбница” за сведение и изпълнение с писмо изх. № ГР-08-20-12/16.07.2012 г.

С писмо вх. рег. № ГР-08-20-12/2012/15.08.2013 г.е представен проект, съгласуван с експлоатационните дружества, МОСВ, Агенция „Пътна инфраструктура”, пълномощно, документи за собственост, скици от АГКК.

Проекта за ПП и ПЗ е съгласуван с отделите на Направление „Архитектура и градоустройство” и е изпратен за обявяване и обществено обсъждане на основание чл.128, ал.1 и ал.5 от ЗУТ в Район ”Връбница” с писмо изх. рег. № ГР-08-20-12/2012/03.09.2013 г.

С писмо № РД-09-117-(11) /28.11.2013 г. Район „Връбница” уведомява за приключена процедура по обявяване на проекта за ПУП - ПП.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр.80/13.09.2013 година и е проведено обществено обсъждане, което е наредено със заповед № РД-09-224/27.09.2013 г. на кмета на СО - Район „Връбница”, резултатите от същото са отразени в протокол от 03.10.2013 година, а съгласно писмо рег. № РД-09-117-(11)/28.11.2013 година на главния архитект на Район „Връбница” в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

С писмо вх. рег. № ГР-08-20-12/2012/11.12.2013 г. е представено съгласувателно писмо № 4850/16.08.2013 година от Басейнова дирекция за управление на водите - МОСВ.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-96/17.12.2013 г., т.1. Направени са служебни предложения и е взето решение след изпълнение на служебните предложения проекта да се изпрати в СОС за одобряване по компетентност.

С писмо изх. рег. № ГР-08-20-12/2012/06.01.2014 г. е изпратено копие от Протокол № ЕС-Г-96/17.12.2013 г., т.1 на ОЕСУТ за сведение и изпълнение до Район „Връбница”.

Коригирания проект за ПУП - ПП е представен в НАГ с писмо вх. рег. № ГР-08-20-12/2012/04.07.2014 година. Към писмото са приложени още Решение № КЗЗ-09/15.05.2014 година на МЗХ за промяна на предназначението на земеделските земи и Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 13440004/02.04.2014 г. на МОСВ.

При тази фактическа обстановка от правна страна е установено следното:

Допускането на изработването на проекта със заповед № РД-09-50-647/11.07.2012 г. на главния архитект на Столична община е преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обнародван ДВ, бр.82/26.11.2012 г., поради което, на основание § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ производството следва да се довърши по реда, действал преди 26.11.2012 г.

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124, ал.3, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано

лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание като е спазен чл.124, ал.7 от ЗУТ, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и е проведено обществено обсъждане, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработеният проект е в съответствие с чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, като същия е изработен върху данни от действащата кадастрална карта на с.Мрамор, одобрена със заповед №РД-18-38/15.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/17.12.2013 г., т.1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Парцеларен план /ПП/ за обект: Изграждане на локално пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/ - с.Волуяк, м. ”Волуешки път”, землище с.Мрамор, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район ”Връбница” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел ”Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2014 г., Протокол № 67, точка 15 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2885/21.08.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков