



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 565

на Столичния общински съвет

от 11.09.2014 година

За подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване за квартали 2 и 2Г на местност „Младост 3”, Район „Младост”.

В НАГ-СО е постъпило заявление с вх. № ГР-70-00-303/07.08.2013 г. от „Гаранти - Коза България” ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-498- „за озеленяване, магазин, коо и офиси” и УПИ IV-570-„за магазин и коо”, кв.2, м. „Младост 3”, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4083.755, 68134.4083.755.1, 68134.4083.242, 68134.4083.668, 68134.4083.239 по КК и КР на гр. София.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 62, том № I, рег. № 835, дело № 56/18.05.2013 г., по силата на който „Гаранти - Коза България” ЕАД придобива собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.755 с построената в имота триетажна сграда с идентификатор 68134.4083.755.1 и поземлен имот с идентификатор 68134.4083.242; нотариален акт № 63, том № I, рег. № 836, дело № 57/18.05.2013 г., по силата на който „Гаранти - Коза България” ЕАД придобива собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.668; нотариален акт № 64, том № I, рег. № 837, дело № 58/18.05.2013 г., по силата на който „Гаранти - Коза България” ЕАД придобива собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.239; скици от СГКК-София за ПИ с идентификатори 68134.4083.668, 68134.4083.239, 68134.4083.755, 68134.4083.242 и сграда с идентификатор 68134.4083.755.1 по КК и КР на гр. София, одобрена със заповед на ИД на АГКК № РД-18-15/06.03.2009 г. и заповед на началника на СГКК-София № КД-14-22-85/26.09.2009 г.; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; комбинирана скица - изчисление на площи; пълномощно; мотивирано предложение.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-62/20.08.2013 г., т.1, заедно със становищата на отделите на НАГ-СО, като е прието мотивираното

предложение и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура за ПУП-ИПРЗ.

Със заповед № РД-09-50-615/29.08.2013 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ III-498, кв.2, м. „Младост 3”.

С писмо изх. № ГР-70-00-303/10.09.2013 г. заповедта е изпратена до заявителя и до кмета на Район „Младост” за разгласяване.

Със писмо № УТ-6602-174/13/01.10.2013 г. от кмета на Район „Младост” е удостоверено, че са проведени процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ по отношение на заповед № РД-09-50-615/29.08.2013 г., като са представени доказателства затова.

Със заявление вх. № ГР-70-00-303/2013/07.03.2014 г. е внесен проект за ИПРЗ с обяснителна записка за кв.2, УПИ I-239, 242, 668, 755-„за озеленяване и подземно строителство”, III-755, 6137-„за озеленяване, магазин, коо и офиси”, IV-„за озеленяване” от кв.2 /нов/; промяна в улично-регулационните линии на улица в участък от о.т.38а, отваряне на нова улица от о.т.38а до о.т.38б до източната регулационна граница на УПИ III-755,6137-„за озеленяване, магазин, коо и офиси”; създаване на нов кв.2Г, УПИ IV-570-„за магазин и коо”, м. „Младост 3”, Район „Младост”. Приложена е извадка от действащ ПУП. Приложен е нотариален акт № 111, том I, рег. № 1321, дело № 96/21.08.2013 г., по силата на който „Гаранти - Коза България” ЕАД придобива собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6137, реална част от бивш ПИ с идентификатор 68134.4083.9, включен в УПИ III-498; скица от СГКК-София с № 47770/08.08.2013 г. за имот с идентификатор 68134.4083.6137; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Представени са следните съгласувания с експлоатиращите предприятия и становища: съгласуван проект с „Топлофикация София” ЕАД № СГ-954/03.09.2013 г.; съгласуван проект от „Софиягаз” ЕАД № СГ-1398/12.09.2013 г.; изходни данни от „Софийска вода” АД, съгласуван проект със становище с № ТУ-3065/27.09.2013 г.; съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България” АД № 111 от 23.09.2013 г.; съгласуван проект с „БТК” ЕАД със становище № 94-Г-12/14.01.2014 г.

Представен е проект за организация на движението, приет с решение по т.VIII по Протокол № 05 от 04.02.2014 г. на ПК ТОБД при СО. Представено е положително становище от СДВР - отдел „Пътна полиция” с рег. № ОД 518/10.02.2014 г.

Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация” към Министерство на „Транспорта, информационните технологии и съобщенията” съгласува проекта с писмо рег. № 18-00-191/26.05.2014 г.

Представено е писмо изх. № 26-00-10658/17.02.2013 г. с Решение № СО-04-ЕО/2014 г. на директора на РИОСВ-София към МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, като решението е: „Да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - ИПРЗ за УПИ III-498, кв.2, м. „Младост 3”, Район „Младост”.

Геодезичното заснемане на едроразмерната растителност и оценка на съществуващата растителност е внесена в дирекция „Зелена система” СО с № ЗС-2600-205/18.03.2014 г., изпратена по компетентност в ПК по Опазване на околната, среда, земеделие и гори” с № ЗС-2600-205/26.03.2014 г.

С писмо изх. № ГР-70-00-303/2013/28.03.2014 година е изпратено обявление до редакцията на Държавен вестник за съобщаване на проекта и до кмета на Район „Младост” за провеждане на обществено обсъждане.

Проведена е процедурата по чл.128, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, въз основа на заповед № РД-06-102/15.04.2014 г. на кмета на Район „Младост”.

Проектът е съобщен с обявление в ДВ, бр.31/04.04.2014 г.

С писмо № УТ-6602-71(10) от 03.06.2014 г. на кмета на Район „Младост” е удостоверено, че са проведени процедури по съобщаване и обществено обсъждане и съгласно Протокол на РЕСУТ № 6/29.05.2014 г., т.1 експертният съвет на Район „Младост” няма забележки към внесения проект.

По реда на чл.128, ал.5 от ЗУТ са постъпили 3 броя възражения: рег. № УТ-6602-70-(3)/30.04.2014 г. от „Венсим” ООД, рег. № УТ-6602-71-(4)/07.05.2014 г. от „Венсим” ООД, рег. № УТ-6602-71-(5)/07.05.2014 г. от „Гаранти - Коза България” ЕАД и 2 броя становища: рег. № УТ-6602-71-(6)/23.05.2014 г. от „Венсим” ООД и рег. № УТ-6602-71-(7)/26.05.2014 г. от Общност на Софийски граждански сдружения - инициатива „Граждани за зелена София”.

Постъпило е становище от Камарата на архитектите в България с рег. № УТ-6602-71-(9)/27.05.2014 г. - извън срока за подаване на писмени становища, определен със заповед № РД-06-102/15.04.2014 г. на кмета на Район „Младост”.

Постъпило е становище вх. № ГР-92-00-50/23.05.2014 г. от Общност на Софийските граждански сдружения - Инициатива „Граждани за зелена София” и становище от Общността чрез Постоянната комисия по „УТАЖП” при СОС вх. № ГР-70-00-303/2013/29.05.2014 г. и чрез кмета на СО с № СО-6200- 640/23.05.2014 г.

Постъпила е молба вх. № ГР-70-00-303/2013/13.06.2014 година от „Гаранти - Коза България” ЕАД за оттегляне на подаденото от тях искане-възражение.

Проектната документация, съгласувателните писма, становища, заедно с постъпилите възражения при проведеното обществено обсъждане и процедурата по съобщаване на заинтересуваните лица са разгледани на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-44/17.06.2014 г., т.19.

ОЕСУТ е направил служебни предложения за допълване и прецизиране на проектната документация, а именно: „Да се укажат параметрите в матрицата за устройствената зона, като се допълни с аргументация за прилагането на писмо на МРРБ № 70-00-1935/2007 г. В плана за застрояване да се укаже функцията на предвидената подземна

пешеходна връзка в съответствие Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. УПИ I-239, 242, 668, 755- „за озеленяване и подземно строителство” да се преотреди като УПИ I-239, 242, 668, 755- „за озеленяване”. Прилагането на чл.10, ал.4 от ЗУЗСО е от компетентността на СОС.”.

ОЕСУТ взема следното решение: „Приема проекта. След корекции по уважените възражения и становища и по служебните предложения, изпраща в СОС на основание чл.21, ал.7 от ЗОС”.

С молба вх. № ГР-70-00-303/03.07.2014 г. са внесени коригирани проекти с отразени служебни предложения по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-44/17.06.2014 г., т.19.

Представена е скица № 15-202255-19.06.2014 г. от СГКК-гр. София за ПИ с идентификатор 68134.4083.6153 /стар идентификатор 68134.4083.755; номер по предходен план: 498, кв. 2/ и скица № 15-202261-19.06.2014г. от СГКК-гр. София за ПИ с идентификатор 68134.4083.6154 /стар идентификатор 68134.4083.755; номер по предходен план: 3636, кв.2/.

Представено е споразумение от 30.04.2014 г. между „Гаранти - Коза България” ЕАД и „Кауфланд България ЕООД енд КО” КД в качеството им на собствениците на имоти с идентификатори 68134.4083.755 (68134.4083.6153) и 68134.4083.570, с което страните се съгласяват да дарят на Столична община частите от собствените си имоти, предвидени за изграждане на новата проектна улица между ПИ 755 и ПИ 570, както и „Гаранти - Коза България” ЕАД се задължава да дари на „Кауфланд България ЕООД енд КО” КД частта от ПИ 755, която попада в УПИ IV-570, кв.2Г.

Проектът е преработен върху влязла в сила актуална кадастрална карта с отразяване на ПИ с идентификатор 68134.4083.6153 в отреждането на УПИ I и III.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „Гаранти - Коза България” ЕАД като собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.6153, 68134.4083.6137, 68134.4083.242, 68134.4083.668, 68134.4083.239, попадащи в УПИ III-498- „за озеленяване, магазин, коо и офиси” и имот с идентификатор 68134.4083.6154, попадащ в УПИ IV-570- „за магазин и коо” - предмет на плана, съгласно представените по преписката документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Собственикът на имот с идентификатор 68134.4083.570, попадащ в УПИ IV-570- „за магазин и коо” - „Кауфланд България ЕООД енд КО” КД е изразил съгласието си с проекта в представеното по преписката споразумение от 30.04.2014 г. при условията в него, като в същото е поето и задължение от страна на „Гаранти - Коза България” ЕАД да дари на същото собствеността върху имот с идентификатор 68134.4083.6154.

Действащият ПУП за територията в обхвата на плана е одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС за кв.2, м. „Младост 3” и с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС за м. „Младост 2” - контактен в частта на уличната регулация.

Кадастралната карта в обхвата на плана е одобрена със заповед №РД-18-15/06.03.2009 г. на ИД на АГКК и изменена със заповед №КД-14-22-85/06.03.2009 г. и № КД-14-22-1028/04.07.2013 г. на Началника на СГКК-София.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - части от ПИ с идентификатори 68134.4083.6153 и 68134.4083.570 - собственост на юридически лица по реда на ЗОС за изграждане на обект - публична общинска собственост - улица от о.т.38а - о.т.38б - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник, проведено е обществено обсъждане, проектът с постъпилите възражения и становища е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имотите - предмет на плана попадат в две устройствени зони: „Смесена многофункционална зона” - (Смф) и „Терени на локални градини и озеленяване” - (Тго), съгласно приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в което е допустимо конкретното предназначение на нови УПИ III-6137, 6153-„за озеленяване, магазин, коо и офиси”, IV-„за озеленяване” и УПИ I-239, 242, 668, 6153-„за озеленяване” от кв.2 (нов).

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

С изработения подробен устройствен план се предвижда изменение на плана за регулация, като се променят улица между о.т.42 и о.т.38а (нова) и улица между о.т.29 и о.т.32, създава се нова улица от о.т.38а до о.т.38б, разделяща квартал 2 по действащия ПУП на нови квартали 2 и 2Г.

Изменят се границите на УПИ III-498- „за озеленяване, магазин, коо и офиси” от квартал 2, като в същите се създават нови УПИ I-239, 242, 668, 6153- „за озеленяване”, УПИ III-6137, 6153-„за озеленяване, магазин, коо и офиси” и УПИ IV-„за озеленяване” при съобразяване правото на собственост върху имотите и устройствените зони, в които попадат същите. За одобряване на ПУП в частта на нови УПИ I-239, 242, 668, 6153-„за озеленяване” и УПИ III-6137, 6153- „за озеленяване, магазин, коо и офиси” не се изисква представяне на предварителни договори по чл.15,

ал.3 от ЗУТ, тъй като собствеността върху имотите се притежава от едно и също лице.

Създаването на нови УПИ I-239, 242, 668, 6153-„за озеленяване” и УПИ IV-„за озеленяване” е във връзка с предвиждането на ОУП на СО - устройствена зона „Тго”. Отреждането на УПИ I-239, 242, 668, 6153-„за озеленяване” е във връзка с прилагане на нормата на чл.10, ал.4 от ЗУЗСО, а именно: „Не се отчуждават имоти или части от тях, попадащи в устройствени зони и самостоятелни терени по ал.2, когато собствениците им ги използват съобразно определеното с общия устройствен план предназначение”, каквото е предвиждането на плана.

Основание за одобряване на ИПР в частта на стар УПИ III-498-„за озеленяване, магазин, коо и офиси” е нормата на чл.15, ал.1, изр.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и чл.10, ал.4 от ЗУЗСО във връзка с т.33 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Създаването на нова улица от о.т.38а до о.т.38б води до промяна границите на кв.2 и създаване на нов кв.2Г. Прокарването на улицата води до изменение на западната регулационна граница на УПИ IV-570- „за магазин и коо” от нов кв.2Г, за което е налице съгласие от собственика на имот с идентификатор 68134.4083.570 - „Кауфланд България ЕООД енд КО” КД, изразено в представеното споразумение от 30.04.2014 г. с „Гаранти - Коза България” ЕАД. Останалите регулационни граници, отреждането и конкретното предназначение на УПИ IV-570-„за магазин и коо” не се изменят. С прокарването на нова улица от о.т.38а до о.т.38б се регламентира регулационно и учреденото между собствениците на имоти с идентификатори 68134.4083.755 /стар/ и 68134.4083.570 право на ползване с цел преминаване върху части от техните имоти.

За горното изменение е налице основание по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

В УПИ I-239, 242, 668, 6153-„за озеленяване” е предвидено подземно пешеходно преминаване, което не противоречи на предвиждането на ОУП на СО. Същото няма да попречи за изпълнението условието за 80% озеленяване от урегулирания поземлен имот.

Указаните параметри съответстват на зона „Тго”, съгласно т.33 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С изменението на плана за застрояване в нов УПИ III-6137, 6153- „за озеленяване, магазин, коо и офиси” се предвижда промяна в геометрията на сградата, като се прецизират броя на етажите и кота корниз. Не се променя характера и начина на застрояване спрямо действащия ПУП. Застрояването е свободно по смисъла на §5, т.21 от ДР на ЗУТ и високо по смисъла на чл.23, ал.1, т.3 от ЗУТ. Функцията на сградата в УПИ III-6137, 6153- „за озеленяване, магазин, коо и офиси” съответства на нормата на чл.37, ал.1 от ЗУТ, като предназначението на основното застрояване е общественообслужващо, съгласно чл.37, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ИПУП отговоря на условията, посочени в писмо изх. № 70-00-1935/26.10.2007 г. на зам.-министъра на МРРБ, в което се допуска приложение нормата на чл.27, ал.3 от ЗУТ по отношение на УПИ,

разположени на три улици. УПИ III-6137, 6153-„за озеленяване, магазин, коо и офиси" е разположен на три улици: 1. улица от о.т.27-о.т.28-о.т.29 до о.т.38б; 2. улица от о.т.38а до о.т.38б; 3. улица от о.т.38а до о.т.42, като и трите улици не са задънени по смисъла на чл.81 от ЗУТ. Устройствената зона е (Смф) - „Смесена многофункционална зона" с устройствени параметри: Пл.-60, Кинт.-3.00, мин. озеленяване-40%.

Застрояването е съобразено с нормите на чл.35, ал.2 от ЗУТ по отношение на разстоянията до страничните регулационни граници и по отношение на сградата в съседен УПИ II-498-„за хотел" с функционално предназначение - хотел.

Съгласно нормата на чл. 95, ал. 2 от Наредба № 7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, правилата и нормативите за проектиране на жилищни сгради и жилища не се отнасят за жилищни сгради за временно обитаване - общежития, хотели, мотели, пансионати, почивни сгради, казарми и други сгради, които не са предназначени за постоянно обитаване. Сградата с функция „за хотел" не може да се отнесе към жилищните сгради и поради неизпълнение на нормата на §5, т.29 от ДР на ЗУТ. С оглед на горепосоченото няма противоречие на предложеното застрояване с текста и нормата на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

Спазени са разстоянията през улици, съгласно нормата на чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ. Сградите в кв.23, УПИ I и II през улица между о.т.42 и о.т.38а са с общественообслужваща функция. Сградата в нов кв.2Г през улица от о.т.38а-38б е с общественообслужваща функция - „за магазин" и графично показаните сгради и разстояния между тях отговарят на нормата на чл.32, ал.1 и 3 от ЗУТ.

Новопредвидените и съществуващите сгради в кв.1, през улица „Филип Аврамов", които са разположени от по-благоприятната посока (юг, югозапад спрямо сградата в УПИ III от кв.2), съгласно §5, т.28 от ДР на ЗУТ, отговарят на разстоянията, указани с нормата на чл.32, ал.1 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Паркирането в нов УПИ III-6137, 6153-„за озеленяване, магазин, коо и офиси" е осигурено чрез 3 нива подземни гаражи в границите на имота, с което е спазена нормата на чл.43, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнени са мотивираните предписания за съгласуване на проекта с „Топлофикация София" ЕАД, „Софиягаз" ЕАД, „Софийска вода" АД, „ЧЕЗ Разпределение България" АД, „БТК" ЕАД, както и е внесено геодезическо заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Представено е Решение № СО-04-ЕО/2014 г. на директора на РИОСВ-София към МОСВ „Да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - ИПРЗ за УПИ III-498, кв.2, м. „Младост 3", Район „Младост".

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и чл.10, ал.4 от ЗУЗСО, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.35, ал.2 и чл.32, ал.1 и 3 от ЗУТ, чл.43, ал.1 от ЗУТ, чл.27, ал.3 от ЗУТ, във връзка с писмо изх. № 70-00-1935/26.10.2007 г. на зам.-министъра на МРРБ, т.12 и т.33 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-44/17.06.2014 г., т.19.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация на м. „Младост 3”. Откриване на улица от о.т.38а до о.т.38б и създаване на нови квартали 2 и 2Г. Изменение на улична регулация между о.т.42 и о.т.38а. Изменение на улична регулация между о.т.29 и о.т.32. Изменение на плана за регулация за кв.2, като от УПИ III-498- „за озеленяване, магазин, коо и офиси” се създават нови УПИ III-6137, 6153- „за озеленяване, магазин, коо и офиси”, УПИ I-239, 242, 668, 6153- „за озеленяване” и УПИ IV- „за озеленяване”. Изменение на западната регулационна граница на УПИ IV-570-„за магазин и коо” в кв. 2Г (нов), по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания и с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. Подробен устройствен план - Изменение на план за застрояване на м. „Младост 3”, кв.2, нови УПИ I-239, 242, 668, 6153- „за озеленяване” и УПИ III-6137, 6153- „за озеленяване, магазин, коо и офиси”, съгласно приложения проект и с корекциите в оранжев и лилав цвят, без допускане на намалени разстояния към съседните УПИ и/или сгради, включително през улица.

3. Схема с надлъжни и напречни профили на новопроектирана улица от о.т.38а-о.т.38б, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните УПИ и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Младост” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2014 г., Протокол № 67, точка 14 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2633/31.07.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков