



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 335

на Столичния общински съвет

от 28.06.2012 година

За изменение в Решение № 513 по Протокол № 95 от 28.07.2011 година на Столичен общински съвет и утвърждаване на актуализирани експертни оценки на съсобствени дялове в недвижими имоти, включени в капитала на „Софийски имоти” ЕАД.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8 и т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.2, чл.8, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1 от Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Изменя Приложение № 1 от Решение № 513 по Протокол № 95 от 28.07.2011 година на Столичен общински съвет, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

II. Утвърждава актуализирани експертни оценки на съсобствени дялове в недвижимите имоти, включени в капитала на „Софийски имоти” ЕАД, както следва:

1. За 30 % ид.ч. от ПИ пл.№ 39, целият с площ от 308 кв.м., включен в състава в УПИ IV, кв.387, м. „Здраве”, по плана на гр.София, заедно с реални дялове от масивна двуетажна сграда, представляващи първи етаж, застроен на 70 кв.м., заедно с 35/100 ид.части от общите части на сградата и мазето и тавански етаж, застроен на 70 кв.м., заедно с 25/100 ид.части от общите части на сградата и мазето, с адм. адрес: ул. „Н. Славков” № 13, гр.София - предложена пазарна стойност общо за земя и сграда - 355 470 лева (181 749 евро), без ДДС.

2. За 50 % ид. ч. от ПИ пл.№ 34, целият с площ от 325 кв.м., включен в състава в УПИ IV, кв.387, по плана на гр. София, заедно с реални дялове от масивна сграда, представляваща втори етаж, застроен на 146 кв.м.,

заедно с 50/100 ид. части от общите части на сградата, с адм. адрес: ул. „Н. Славков" № 15, гр.София - предложена пазарна стойност общо за земя и сграда - 633 495 лева (323 901 евро), без ДДС.

3. За реална част от УПИ III-11,12,105, кв.1 (стар кв.221), м. „Лозенец"- жил.група „Южен парк", съставляваща ПИ пл.№ 12, с площ от 318 кв.м., включен в УПИ III, целият с площ от 950 кв.м., заедно с изградената в него двуетажна сграда, със застроена площ от около 60 кв.м., с адм. адрес: бул. „Арсеналски" №117, гр.София - предложена пазарна стойност, общо за земя и сграда - 830 880 лева (424 822 евро), без ДДС.

4. За 1/2 ид. ч. от ПИ пл.№ 427, целият с площ от 235 кв.м., включен заедно с ПИ пл.№ 426 в УПИ XIII - общ., целият с площ от 470 кв.м., кв. 272, м. „Лозенец-I част", с адм. адрес: бул. „Джеймс Баучер" № 73, гр.София - предложена пазарна стойност- 355 150 лева (179 029 евро), без ДДС.

5. За реална част от УПИ XXXIV-63, 63а, съставляваща ПИ пл. № 63, с площ от 263,69 кв.м., включен в УПИ XXXIV-63, 63а, целият с площ от 310 кв.м., кв. 173а, м. „Лозенец III-та част", по плана на гр.София, с адм. адрес: ул. „Стоян Михайловски" № 36 - предложена пазарна стойност- 712 755 лева (364 426 евро), без ДДС.

6. За 1/3 ид. ч. от ПИ пл.№ 97, целият с площ от 300 кв.м. и ПИ пл. № 96, с площ от 348 кв.м., за които е отреден УПИ IV- 96,97, кв. 272а, м. „Лозенец, по плана на гр. София - предложена обща пазарна стойност- 1 333 580 лева (681 849 евро), без ДДС.

7. За 3/4 ид. ч. от 226,30/287 ид.ч. и 60,7/287 ид. ч от ПИ пл.№ 341, целият с площ от 287 кв.м. и ПИ пл.№ 340 с площ от 400 кв.м., включени в УПИ VI-340,341, целият с площ от 687 кв.м. от кв.173 (бивш кв.178), м. „Лозенец - III-та част, по плана на гр.София, с адм. адрес: ул. „Персенк" № 69, 71а, 70 - предложена обща пазарна стойност- 1 851 965 лева (946 895 евро), без ДДС.

8. За 3/4 ид.ч. от ПИ пл.№ 377, целият с площ от 760 кв.м. и ПИ без пл. № (стар пл. № 599) с площ от 220 кв.м., включени в УПИ I-377, целият с площ от 980 кв.м., кв.5, м. „Лозенец - жил. група „Южен парк", по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. „Богатица" № 16 - предложена обща пазарна стойност- 1 911 010 лева (977 084 евро), без ДДС.

9. За реална част от УПИ II - „за общ. стр. ЖС и ТП", съставляваща ПИ пл.№ 800, с площ от 230 кв.м., включен заедно с ПИ пл.№ 799 в новообразуван УПИ II - „за общ. стр. ЖС и ТП", целият с площ от 455 кв.м., кв. 1033, м. „Бул. България - Хиподрума" по плана на гр. София - предложена пазарна стойност- 376 970 лева (192 742 евро), без ДДС.

III. Възлага на Изпълнителния директор на "Софийски имоти" ЕАД да извърши продажба на дяловете на дружеството в съсобствени имоти, описани в т.І от настоящото решение, и по цени, описани в т.ІІ и в срок от 3 месеца от влизане в сила на настоящето решение да внесе информация в Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и в

Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори за изпълнение на решението.

IV. Възлага на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, събраните средства от продажбата на дяловете на дружеството в съсобствени имоти, описани в т.І към настоящото решение, да се използват целево за извършване на дейностите по б."А" и б."Б", т.ІІ от Решение № 513 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г.на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.06.2012 г., Протокол № 19, точка 28 от дневния ред, по доклад № 9300-273/21.06.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

Резултати от изготвени експертни оценки по пазарни цени за съсобствени имоти,
 включени в капитала на "Софийски имоти" ЕАД
 Пазарните стойности са без ДДС

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

№ по ред	Имот	Дял на "Софийски имоти"	стойност - лв	Предложена стойност - общо	
				лв	eur
1	30% идеални части от поземлен имот пл. № 39 целият с площ от 308 кв.м., включен в състава в УПИ IV, кв.387, м."Здраве" по плана на гр.София, заедно с реални дялове от масивна двуетажна сграда, представяващи първи етаж застроен на 70 кв.м., заедно с 35/100 ид.части от общите части на сградата и мазето, тавански етаж застроен на 70 кв.м., заедно с 25/100 ид. части от общите части на сградата и мазето, с административен адрес ул."Никола Славков"№13, гр.София	Земля - 92.4 кв.м.	336 150 лв	355 470	181 749
		ЗП I ет - 70 кв.м.	19 320 лв		
2	50% идеални части от поземлен имот пл.№ 34 целият с площ от 325 кв.м., включен в състава в УПИ IV, кв.387, м."Здраве" по плана на гр.София, заедно с реални дялове от масивна сграда, представяващи втори етаж, застроен на 146 кв.м., заедно с 50/100 ид.части от общите части на сградата, с административен адрес ул."Никола Славков"№15, гр.София	Земля - 162.5 кв.м.	591 175 лв	633 495	323 901
		ЗП II ет - 146 кв.м.	42 320		
3	реална част от УПИ III - 11,12, 105, кв.1 /стар кв.221/, м."Лозенец" - жил. група "Южен парк", съставляваща ПИ пл.№ 12, с площ от 318 кв.м., включен в УПИ III, целият с площ 950 кв.м., заедно с изградената в имота двуетажна сграда със застроена площ от около 60 кв.м., с административен адрес-бул."Арсеналски"№117	Земля - 318 кв.м.	795 480	830 880	424 822
		ЗП сграда - 60 кв.м.	35 400		
4	1/2 ид. част от ПИ №427 целият с площ от 235 кв.м., включен заедно с ПИ 426 в УПИ XIII-общ., целият с площ от 470 кв., кв. 272, м."Лозенец - I част", Район "Лозенец", с административен адрес бул."Дж. Баучер"№73, гр.София	Земля - 117.5 кв.м.	350 150	350 150	179 029

5	реална част от УПИ XXXIV-63, Б3а, съставляваща ПИ пл.№63 с площ от 263.69 кв.м., включен в УПИ XXXIV, целият с площ от 310 кв.м., кв.173а, м."Лозенец" III та част, по плана на гр.София, с административен адрес ул. "Стоян Михайловски" №36	Земя - 263.69 кв.м.	712 755	712 755	364 426
6	1/3 ид. част от ПИ пл. № 97, целият с площ от 300 кв.м. и ПИ пл. № 96 с площ 348 кв.м., за които е отреден УПИ IV - 96, 97, кв. 272а, м."Лозенец", по плана на гр.София	Земя - 100 кв.м. +348 кв.м общо - 448 кв.м.	1 333 580	1 333 580	681 845
7	3/4 ид. части от 226.30/287 ид. части и 60.7/287 ид. части от ПИ пл. № 341, целият с площ от 287 кв.м. и ПИ с пл. № 340 с площ от 400 кв.м., включени в УПИ VI - 340, 341, целият с площ от 687 кв.м., кв. 173 /бивш кв. 178/, м."Лозенец III - част" по плана на гр.София, с административен адрес ул. "Терсенк" №69, 71а, 70	Земя - 230.42 кв.м. +400 кв.м. общо - 630.42 кв.м.	1 851 965	1 851 965	946 895
8	3/4 ид. части от ПИ пл. №377 целият с площ от 760 кв.м. и поземлен имот без пл.№стар пл. №599/ с площ от 220 кв.м., включени в УПИ I - 377, целият с площ от 980 кв.м., кв.5, м."Лозенец - жил.група "Ожен парк" по плана на гр.София с административен адрес ул."Богатица" №16.	Земя - 670 кв.м. +220 кв.м. общо - 790 кв.м.	1 911 010	1 911 010	977 084
9	реална част от УПИ II - "за общ.сгр., ЖС и ТТ", съставляваща ПИ пл. № 800 с площ от 230 кв.м. включен заедно с ПИ пл.№799 в новообразуван УПИ II - "за общ.сгр., ЖС и ТТ", целият с площ от 455 кв.м., кв. 1033, м."Бул.България - Хиподрума" по плана на гр.София	Земя - 230 кв.м.	376 970	376 970	192 742

УПРАВИТЕЛ "СОФИНВЕСТ" ЕООД:

/инж. Захари Зарков/

ПРАВОСПОСОБЕН ОЦЕНИТЕЛ

07.06.2012г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Камера на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 Елен Герджиков
 Регистр. № А80619456-59-ИД.РД.293426/2012
 Елеонора Бойчева Пиперкова