



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 332

на Столичния общински съвет

от 28.06.2012 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на електропровод 20 KV за захранване на ПИ с идентификатор 04234.6988.59, идентичен с ПИ 27059 по КВС и ПИ с идентификатор 04234.6988.66, идентичен с ПИ № 27066 по КВС, землище с. Бистрица, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-398/28.09.2011 г. от Десислава Блажева, като пълномощник на „Дест“ ЕООД и „София Франс Ауто - Пропъртис“ ЕООД, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за трасе на електропровод 20 KV за захранване на ПИ 27059 по КВС и ПИ № 27066 по КВС, землище с. Бистрица, Район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: пълномощно, скици, нотариален акт № 135, том III, рег. № 15967, дело № 447/06.12.2007 г., нотариален акт № 136, том III, рег. № 15974, дело № 448/06.12.2007 г., нотариален акт № 178, том III, рег. № 16834, дело № 487/19.12.2007 г., нотариален акт № 152, том III, рег. № 14412, дело № 435/12.12.2008 г., заповед № РД-09-50-503/21.04.2009 г. на главния архитект, с която е одобрен план за застрояване на поземлен имот № 027042, ведно с графичната част към нея, заповед № РД-09-50-545/30.04.2009 г. на главния архитект, с която е одобрен план за застрояване на поземлени имоти № 27059 и № 27066, ведно с графичната част към нея, мотивирано предложение и задание за парцеларен план.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-85/25.10.2011 г., т.12, заедно със становищата на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-1354/28.10.2011 г. на главния архитект на Столична община, на основание чл.124, ал.7 от ЗУТ е одобрено задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за осигуряване на ел. захранване на ПИ № 27059 и ПИ № 27066 по КВС, землище на с. Бистрица.

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-1361/01.11.2011 г. на главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за осигуряване на ел. захранване на ПИ № 27059 и ПИ № 27066 по КВС, землище на с. Бистрица.

Заповедите са изпратени за сведение на кмета на Район „Панчарево” и заявителя с писмо изх. № 70-00-398/01.11.2011 г.

Със заявление вх. № ГР-70-00-398/21.11.2011 г. са внесени проекти за одобряване на парцеларен план за трасе на електропровод 20 KV за захранване на ПИ 27059 по КВС и ПИ № 27066 по КВС, землище с. Бистрица с обяснителна записка.

Представени са съгласувани проекти от „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 13.05.2011 г. и „Софийска вода” АД с писмо № ТУ-3887/17.09.2011 г.

Допълнително е внесен преработен върху влязлата в сила кадастрална карта за с.Бистрица проект, както скици за поземлени имоти с идентификатори 04234.6988.59 и 04234.6988.66 от СГКК.

На основание чл.128, ал.2 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр. 100/20.12.2011 г., като съгласно писмо рег. № 6602-373/3/22.02.2012 г. на главния архитект на Район „Панчарево”, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Изработеният проект на основание чл.128, ал.5 от ЗУТ подлежи на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ, което е наредено със заповед № РД-09-13/16.01.2012 г. на кмета на Район „Панчарево”. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протокол от 13.02.2012 г. и обобщени в доклад.

Допълнително е представено удостоверение изх. № 7000-297/09.04.2012 г. на кмета на Район „Панчарево” относно липсата на дървесна растителност в обхвата на разработката.

Проектът е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-15/28.02.2012 г., т.17, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Настоящото административно производство е започнало по искане на „Дест” ЕООД и „София Франс Ауто - Пропъртис” ЕООД, като собственици на поземлени имоти с идентификатори 04234.6988.59 и 04234.6988.66, съгласно нотариален акт № 136, том III, рег. № 15974, дело № 448/06.12.2007 г., нотариален акт № 178, том III, рег. № 16834, дело № 487/19.12.2007 г, нотариален акт № 152, том III, рег. № 14412, дело № 435/12.12.2008 г. Въз основа на същите документи за собственост лицата са вписани като такива в приложените скици за поземлени имоти с идентификатори 04234.6988.59 и 04234.6988.66 от СГКК.

Изработеният проект цели обезпечаване в устройствено отношение на трасе на електропровод 20 KV за захранване на имотите на заявителите.

Предвид горното, заявителите имат качеството на заинтересовано лице по смисъла на чл.124, ал.3 от ЗУТ.

Изработеният проект е в съответствие с чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, като същия е изработен върху данни от действащата кадастрална карта на с. Бистрица, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 година на изпълнителния директор на АГКК.

С изработеният проект са определени площта и размера на сервитутите около трасето на електропровода, в съответствие с Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Спазени са изискванията на закона за съобщаване на проекта и за провеждане на обществено обсъждане.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-15/28.02.2012 г., т.17

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за трасе на електропровод 20 KV за захранване на ПИ с идентификатор 04234.6988.59 /27059 по КВС/ и ПИ с идентификатор 04234.6988.66 /27066 по КВС/, разположен в полски път, източно от улица с о.т.70 и о.т.71, кв.43 по плана на в.з."Бистрица-разширение", преминаващ между планоснимачни райони 6988 и 6989 и между планоснимачни райони 6988 и 6983, по КККР, землище Бистрица, Район „Панчарево”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.06.2012 г., Протокол № 19, точка 25 от дневния ред, по доклад № 6602-414/14.06.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков