



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx,
www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 9300-212/3/09.07.2012

Чрез г-н Елен Герджиков
председател на Столичен общински съвет

До
г-н Ангел Джамбазки – общински съветник

относно: питане № 9300-212/14.05.2012г.

Уважаеми господин Джамбазки,

Във връзка с поставеното от Вас питане, на база на данни предоставени ми от районния кмет на район „Искър”, Ви информирам –

Блок	Брой общински жилища
бл. 4, вх. А, Б, В, Г и Д	33 броя
бл. 5, вх. А, Б, В, Г и Д	39 броя
бл. 6, вх. А, Б, В, Г и Д	72 броя
бл. 146, вх. А и Б	16 броя
бл. 150, вх. А и Б	15 броя
бл. 151 е съборен през 2001г.	

Настаняването на лица в общински жилища се извършва при спазване на определена процедура съгласно разпоредбите на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища, приета от Столичен общински съвет, а именно като краен акт със заповед от кмета на района по местонахождение на жилището /по образец, съгласно Приложение № 4 към Наредбата./

Кметът на район „Искър” дава информация, че за последните пет години администрацията на района е освободила 200 апартамента на територията на целия район, води над 70 дела срещу некоректни платци и 12 процедури по изваждане на самонастанили се лица. Спрямо самонастанилите се лица се стратира процедура уредена в глава V от Наредбата на Столичен общински съвет за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община „Прекратяване на наемни правоотношения и изземване на общински жилища”, чл. 47 и чл. 15-19 от Закона за общинската собственост.

Съгласно предоставените ми данни моментното състояние по поставените от Вас въпроси е -

№ на апартамент	година на настаняване	липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"
вх. А		
ап.1	2007г.	има
ап.2	1979г.	има
ап.3	1989г.	има
ап.5	2005г.	има
ап.6	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.7	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.9	1978г.	има
ап.10	2009г.	има
ап.15	2006г.	има
ап.17	2005г.	има
ап.18	2007г.	има
ап.19	2006г.	има
ап.20	2004г.	има
ап.21	2011г.	има
ап.22	1969г.	има
ап.23	2007г.	има
ап.24	2008г.	има
вх. Б		
ап.28	1980г.	има
ап.46	2007г.	има
ап.47	2006г.	няма
вх. В		
ап.68	1992г.	има
ап.68	1992г.	има
ап.70	2006г.	има
ап.72	2006г.	има
вх. Г		
ап.76	2009г.	има
ап.84	1999г.	има
вх. Д		
ап.92	2003г.	има
ап.93	1999г.	има
ап.95	1969г.	има
ап.103	2007г.	има
ап.104	2007г.	има
ап.109	1992г.	няма
ап.110	2006г.	няма

№ на апартамент	година на настаняване	липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"
вх. А		
ап.1	2009г.	има
ап.3	2008г.	има

ап.6	самонастанили се в процедура по изваждане	-
ап.9	1985г.	има
ап.12	1988г.	няма
ап.13	2000г.	има
ап.14	2001г.	има
ап.23	2011г.	няма
вх.Б		
ап.25	2008г.	има
ап.26	2008г.	има
ап.28	2009г.	има
ап.29	2002г.	няма
ап.30	2007г.	има
ап.32	2009г.	има
ап.33	2006г.	има
ап.34	2005г.	има
ап.36	2004г.	има
ап.37	2011г.	има
ап.41	2005г.	има
ап.42	2007г.	има
ап.43	2004г.	има
ап.44	2005г.	има
ап.45	2006г.	има
ап.46	1999г.	има
ап.47	2012г.	има
ап.48	2009г.	има
№ на апартамент	година на настаняване	липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"
вх. В		
ап.51	1997г.	има
ап.52	2006г.	има
ап.57	2004г.	има
ап.60	2009г.	има
ап.63	1998г.	има
ап.64	2009г.	има
ап.70	2009г.	има
вх. Г		
ап.75	1997г.	има
ап.83	2007г.	има
ап.85	2005г.	има
вх. Д		
ап.95	1998г.	има
ап.101	2009г.	има
ап.111	2001г.	има

жк. Дружба,
бл.5

№ на апартамент	година на настаняване	липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"

жк. Дружба,
бл.6

вх. А		
ап.3	2003г.	има
ап.4	2009г.	има
ап.10	2004г.	има
ап.11	2011г.	има
ап.12	2008г.	има
ап.16	2007г.	има
ап.22	2009г.	има
вх. Б		
ап.26	1991г.	има
ап.29	1992г.	има
ап.36	1998г.	има
ап.37	1996г.	има
ап.38	2007г.	има
ап.40	2001г.	има
ап.45	2009г.	има
вх. В		
ап.49	1988г.	има
ап.50	2005г.	има
ап.51	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.52	2007г.	има
ап.53	1997г.	има
ап.54	2009г.	има
ап.55	1999г.	има
ап.57	2007г.	има
ап.58	1971г.	има
ап.59	1979г.	има
ап.60	2009г.	има

жк.Дружба,
бл.6

№ на апартамент	година на настаняване	липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"
вх. В		
ап.61	1969г.	има
ап.62	1970г.	има
ап.64	2000г.	има
ап.65	1969г.	има
ап.66	2004г.	има
ап.67	2008г.	има
ап.68	1980г.	има
ап.69	1969г.	има
ап.70	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.71	2001г.	има
ап.72	2011г.	има
вх. Г		
ап.73	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.74	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.75	2003г.	има
ап.76	2005г.	има
ап.77	1972г.	има
ап.78	1999г.	има
ап.79	1972г.	има

жк. Дружба,
бл. 6

ап.80	1972г.	има
ап.81	1969г.	има
ап.82	2010г.	има
ап.83	1975г.	има
ап.84	2007г.	има
ап.85	1999г.	има
ап.86	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.87	1969г.	има
ап.90	2005г.	има
№ на апартамент	година на настаняване	липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"
вх.Д		
ап.91	1993г.	има
ап.92	1998г.	има
ап.93	2000г.	има
ап.94	1970г.	има
ап.95	2008г.	има
ап.96	1997г.	има
ап.97	1998г.	има
ап.98	2006г.	има
ап.99	1996г.	има
ап.101	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.102	2000г.	има
ап.103	2009г.	има
ап.104	1969г.	има
ап.106	1969г.	има
ап.107	2001г.	има
ап.108	2004г.	има
ап.110	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.112	2011г.	има
ап.113	2010г.	има
ап.114	2011г.	има

жк. Дружба,
бл. 146

		липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"
вх.А		
ап.1	2006г.	няма
ап.2	2007г.	има
ап.3	2006г.	има
ап.4	2009г.	няма
ап.5	2011г.	има
ап.6	2005г.	има
ап.7	2012г.	има
ап.8	2008г.	има
вх. Б		
ап.1	2008г.	има
ап.2	2011г.	има
ап.3	2008г.	има
ап.4	2005г.	има

ап.5	2008г.	има
ап.6	2010г.	има
ап.7	2001г.	има
ап.8	2007г.	има

жк. Дружба,
бл.150

№ на апартамент	година на настаняване	липса/наличие на задължения към 15.05.2012 към район "Искър"
вх. А		
ап.1	2006г.	има
ап.2	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.3	2009г.	има
ап.4	2010г.	има
ап.5	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.6	2008г.	има
ап.7	2006г.	има
ап.8	2006г.	има
вх. Б		
ап.2	2006г.	има
ап.3	2007г.	има
ап.4	самонастанили се -в процедура по изваждане	-
ап.5	1971г	има
ап.6	2006г.	има
ап.7	2001г.	има
ап.8	2002г.	има

Районната администрация ме информира, че срещу некоректните наематели, без оглед на тяхната етническа принадлежност се пристъпва към прекратяване на наемното правоотношение със заповед съгласно изискванията на НРУУРОЖ на територията на Столична община. В резултат част от тях погасяват задълженията си, друга част разписват протокол за разсрочено плащане. В много от случаите изпълнението на заповедта се спира от съда с мотива, че общината трябва да провежда и социална политика, т. е. да не се изваждат многодетни и социално слаби семейства. Видно от изложеното дейността на администрацията по издаване на заповед по чл. 65 от ЗОС за принудително изземване на общинско жилище се комплицира.

Що се касае до задълженията на наемателите на общинските апартаменти към „Софийска вода“ АД, „Топлофикация-София“ ЕАД и „ЧЕЗ Електро България“ АД, както знаете съгласно Приложение № 1.5 към Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. на Столичен общински съвет, а именно образец на договор за наем, при подписването на такъв договор наемателят следва да представи документ за открити партии за консумативните разноски. Видно от изложеното, правоотношението по предоставяне на услугите се поражда между дружествата и наемателите на общинските апартаменти. Като търговски субекти дружествата са разписали съответните санкции и стъпки, които предприемат спрямо нередовните платци.

С уважение:

Йорданка Фандъкова
кмет на Столична община

