



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска ", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg



**ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-ЖА МИЛКА ХРИСТОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане СО-9300-320/23.09.2014г.

Уважаема г-жа Христова,

Във връзка с Вашето питане за управлението и ползването на стадиона в с. Герман Ви предоставям следната информация:

С решение №48/Протокол №57 от 07.08.2003 г. трите имота – имот, съставляващ игрище с площ 27 031 кв. м. с. Герман, м. Елхова Кория, АОС №1728/26.09.2001 г. на Район „Панчарево“; имот, съставляващ прилежащ терен към игрището с площ 10 310 кв. м. с. Герман, м. Елхова Кория, имот № 14021, АОС №1729/26.09.2001 г. на Район „Панчарево“; и имот, съставляващ паркинг към игрището с площ от 2 501 кв. м с. Герман, м. Елхова Кория, имот №14103, АОС №1730/26.09.2001 г. на Район „Панчарево“ - са апортирани в капитала на „Спортна София-2000“ ЕАД.

Първият договор за възмездно ползване на трите описани имота е склучен на 27.02.2004 г. между „Спортна София – 2000“ ЕАД и ФК „Конелиано- Герман“ АД. Той е за срок от три години и наемна цена в размер на 4700 лв. месечно. На 01.02.2007 г. е склучен втори договор при същата цена и срок.

С моя заповед с № РД-09-1775/ 28.10.2010г. е назначена работна група, която имаше за задача да направи проверка на фактическото и правно състояние на стадион с. Герман и да даде предложения за управлението на имота.

От предоставени документи от район „Панчарево“ се констатира, че през 2002 г. е издадено разрешение за монтаж на павилион за кафе и закуски на ФК „Конелиано- Герман“ АД. Той е 211 кв.м., съгласно индивидуален проект, одобрен от главния архитект на Район „Панчарево“ на 21.10.2002 г. По данни на района съгласно одобрената от главния архитект на София схема за временни обекти и преместваеми съоръжения, на мястото на действащото заведение е предвидено да има подобен обект. Обектът е изграден и се стопанисва от фирмата – наемател. Асфалтирането на полския път и уширението в края е изпълнено от фирмата-наемател с оглед обслужване на имота. Не съществува сервизна база или друг обект с подобна дейност на посоченото място.

С ново решение №311 по Протокол №14 от 12.06.2008 г. Столичния общински съвет отписва от списъка на дълготрайните материални активи на „Спортна София“ ЕАД посочените поземлени имоти и ги предоставя за управление на районната администрация. Изричното условие на СОС е за дългосрочно запазване и развитие на предмета на дейност като „спортивно съоръжение“.

На 08.06.2010 г. между кмета на район „Панчарево“ и представител на ФК „Конелиано“ е сключен договор за съвместно сътрудничество и съвместна дейност за експлоатация и поддръжка на спортивно съоръжение на основание чл. 17 ал. 2 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни имоти и съоръжения на територията на Столична община. Съгласно него „Столична община поддържа спортните площиадки, частна общинска собственост и осигурява свободното и безвъзмездното им използване за упражняване на спорт за всички и за активен отид. Спортните площиадки с общо предназначение, частна общинска собственост, се отдават под наем за срок до 3 (три) години от кметовете на райони на Столична община, без търг или конкурс, на районни спортни организации, заявили интерес да ползват имота за упражнявания от тях спорт, след представяне на конкретна програма за развитие и инвестиции върху спортното съоръжение. Кметовете на райони склучват договорите за наем. В тях изрично се определят задълженията на съответната организация за поддържане на спортната площиадка, за поемане на консумативите и за осигуряване на достъпа до нея.“.

Съгласно Договор №РД 56-42/02.09.2010 г. е направено дарение на стойност 4500 лв. от ФК „Конелиано“, с което е ремонтирана здравната служба в селото. Дарението е вписано в регистъра на получените от СО дарения на 30.11.2010 г. В препоръките на комисията на Столична община е посочено, че дарението не може да се счита за събрано обезщетение. Другата препоръка на проверяващата комисия е да се проведе публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинския имот за разполагане на временен обект на мястото на заведението. Посочено е, че съществува възможност и за безвъзмездно предоставяне на спортния обект съгласно чл. 25 на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни имоти и съоръжения на територията на Столична община.

От 2011 г. досега за всяка година район „Панчарево“ е склучвал договор за финансово обезщетение. Последното споразумение за финансово обезщетение е склучено на 28.03.2014 г. за период до провеждането на конкурса, съгласно Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и съоръжения на територията на Столична Община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Размера на финансовото обезщетение от 561,18 лв. на месец е определен въз основа на пазарна оценка, изготвена от експерт-оценител към Столична Община. Дължимите плащания по склученото Споразумение се заплащат редовно.

След земетресението от 2012 г. върху сградата на детската градина в с. Герман са възникнали тежки конструктивни повреди. Това наложи спешно търсене на подходящ терен за нова сграда. Поради липса на друг подходящ общински терен се наложи върху част от терена за училище и част от спортния терен да се обособи самостоятелен

урегулиран поземлен имот за детска градина. Това спира започнатата процедура за подробни устройствени планове и стартира нова такава. Район „Панчарево“ е инициирал процедура за цялостно решаване и изготвяне на необходимите документи, свързани със собствеността и бъдещото управление на имотите, включително спортното игрище и прилежащите терени и изградена инженерна инфраструктура.

Със Заповед № РД-09-50-244/11.04.2013г. на Главния архитект на Столична Община по искане на Район Панчарево е допусната устройствена процедура за създаване на урегулирани поземлени имоти с отреждане „За стадион“, „За търговски обект“ и откриване на задънена улица в трасето на съществуващия на терена полски път (с положена от дружеството асфалтова настилка), всички имоти – общинска собственост. Изработеният проект е разгледан в заседание на ОЕСУТ на 24.06.2014г. и върнат за служебни корекции и допълване.

След отделянето на спортния обект и търговския обект в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, районната администрация следва да проведе два отделни конкурса за отпадане под наем.

По данни на район „Панчарево“, който прави периодични проверки, обектът се стопанисва от дружеството-ползвател, като спортните съоръжения и съблекални се поддържат в добро състояние. При направената на 29.09.2014 г. нова проверка не е установена нерегламентирана дейност на посочените обекти. В районната администрация не са подавани жалби срещу стопанисването или свободният достъп до спортното игрище.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

