



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9300-298/2/16.07.2012

ЧРЕЗ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-ЖА ЛЮБКА КАЧАКОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане 9300-298/04.07.2012 г.

Уважаема г-жо Качакова,

Във връзка с Ваше питане, Ви предоставям следната информация:

През 2001г. Столична община придобива чрез дарение 968 097 м² от парк „Врана“, за което е издаден нотариален акт за дарение на недвижим имот № 179, том II, рег. №6012, дело № 342 от 2001г. Волята на дарителя, изразена в нотариалния акт поставя редица условия относно стопанисването и режима за посещения от граждани:

1. Столична община да осигури необходимите специализирани градинарски грижи за парка от висококвалифициран персонал.
2. Столична община се задължава да осигури за своя сметка охраната на парка, така както това е организирано понастоящем, без да променя числения състав на охраната и заедно с това, като израз на пълна удовлетвореност и благодарност от дарението, да включи в задължението на охраната да осъществява безвъзмездно и контрол върху имота, който остава собственост на дарителите, чрез регулярни огледи и други охранителни мерки, предмет на въведения режим за охрана на парка.
3. В две годишен срок от подписване на настоящия договор Столична община да възстанови и поддържа в изправност оградата на имота и по-специално тази от южната и страна, масивна възлизаща на 863 линейни метри и тази от източната страна – с телено ограждение, възлизаща на 1260 линейни метра.
4. Столична община се задължава да организира ползването на имота като естествен природонаучен музей от гражданите на Република България, като определи за това съответен ред, дни и часове на посещение, включително възможности за достъп до имота от чуждестранни гости в присъствието на специално подготвени за това екскурзоводи.

Поддръжката и управлението на парк „Врана“ се осъществява от бюджетно мероприятие „Комплекс Врана“, в което са назначени 27 служители. На територията на парка е изградена система от езера, които са местообитание за редица ценни и редки видове. За функционирането на водните площи са необходими около 250 000 куб. м. вода годишно, която може да бъде доставена единствено от изградения за тази цел

напоителен канал от яз. Панчарево. До 1999 г. със заповед на Председателя на Националния съвет по водите са осигурявани безвъзмездно необходимите водни обеми за съхраняване на екологичното равновесие в района на парк „Врана”, обявен през 2002г за защитена местност със заповед на Министъра на околната среда и водите. В последствие, за доставката на вода за защитената зона е определена такса, която Столична община заплаща ежегодно на „Напоителни системи“ ЕАД. През 2007г. Столична община поднови молбата си до Министерство на околната среда и водите за освобождаване от такса доставката на вода за територията на парка. Същата беше отхвърлена.

В изпълнение на поетите ангажименти и поставените от дарителя условия, от бюджета на Столична община ежегодно се осигуряват средства, както за поддръжка, така и за охрана на парковата територия.

Разходите за тези дейности през послените 5 години е както следва: 2008г. – 415 511лв., в т.ч. за охрана 109 991 лв.; 2009г. – 419 740лв., в т.ч. за охрана 129 246 лв.; 2010г. – 426 668лв., в т.ч. за охрана 81 000 лв.; 2011г. – 402 061лв., за охрана 81 000 лв.; 2012г. – 394 567лв., за охрана 40 500 лв.

В определеният в нотариалният акт двегодишен срок, със средства от бюджета е възстановена оградата на парка от южната страна – 863м и тази от източната страна – 1260м.

За изпълнение на условията на дарителя за организиране ползването на имота като естествен природонаучен музей от гражданите на Република България, са предприети следните действия:

Проучени са възможностите за изграждане на безопасен транспортен достъп до парка, при което се установи, че достъпът от бул. Цариградско шосе е възможен единствено с градски транспорт, където има обособена спирка на автобусни линии 5 и 7. От запад парка граничи с терени, частна и държавна собственост. В тази връзка в Направление „Архитектура и градоустройство” се подготвя транспортен достъп и приеман център за посетители на парк „Врана” от ж.к. „Дружба”.

За подобряване организацията на работа е подготвено предложение до Столичния общински съвет за обединяване на „Комплекс Врана“ с ОП „Паркове и градски градини”, което разполага с необходимата техника за интензивна поддръжка и почистване на парка, включително предоставяне на информация на посетителите.

Цитирания във Вашето питане документ от 2009г. представлява разработка на тема: „ПРЕДВАРИТЕЛНИ РАБОТИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА УНИКАЛНАТА ДЪРВЕСНО-ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ, АЛЕЙНАТА МРЕЖА И АЛПИНЕУМИТЕ, С ОГЛЕД ПРЕДСТОЯЩОТО ОТВАРЯНЕ НА ПАРКА „ВРАНА” ЗА ПОСЕЩЕНИЯ” от 2008г. Същата е изготвена от Инициативен комитет за опазване, възстановяване и развитие на парк „Врана” и няма характер на пред-проектно проучване или проект, съгласно Закона за устройство на територията. Направените препоръки и предложения са предоставени на „Комплекс Врана”.

Предвид факта, че Парк „Врана“ е паметник на градинско-парковото изкуство, Столична община не планира реконструкции, които предполагат промени в устройството и алеейната мрежа. В този смисъл е възможно, при наличие на осигурено финансиране, да се реализират единствено ремонтно-възстановителни дейности, без да се засяга растителността. Включването на проект за възстановяване на Парк „Врана” за финансиране от Оперативна програма „Регионално развитие“ е въпрос, който се обсъжда между Столична община и Министерство на регионалното развитие.

През годините, както и в момента, територията на парка се използва за провеждането на редица мероприятия от различен характер. Парка е база за практически упражнения на студентите от Лесотехническият университет. Практиките, които се провеждат са по различни предмети от образователната програма на

университета, като декоративна дендрология, история на парковото изкуство и др. Младите специалисти, които практикуват в парк „Врана” се обучават в специалности като ландшафтна архитектура, екология и горско стопанство. Като практическа база, територията на парка се ползва и от Висшето строително училище „Л. Каравелов”, от Строителния техникум в София, както и от различни кръжочни групи в средните училища. При провеждането на тези посещения, младите хора се включват и практически в изпълнението на някои видове манипулации от поддръжката на парковата територия.

Паркът представлява интерес и при заснемането на редица филмови продукции и клипове, като достъпът за това се извършва контролирано, на основание нормативните разпоредби на Столична община.

С уважение,

ЙОРДАНКА ВАЙДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

