

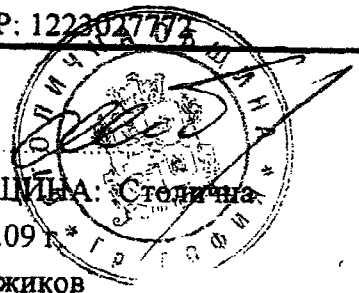
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 БУЛСТАТ: Ю-000696327
 НДР: 122304775

ОБЛАСТ СОФИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

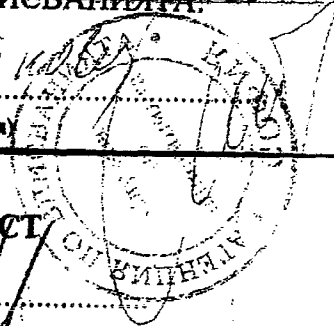
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА: Столична
 Реш.492, Пр.45/29.07.09
 Минко Христов Герджиков
 (име, презиме и фамилия)



Вписано в книгите за вписване
 № 20.....а. том.....№.....

Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Име, презиме и фамилия



АКТ № 937
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 937
 Картотека: 937
 Досие: 937

Одобрявам:
 (подпис и печет)
 Кмет на Район „Оборище“
 Пенка Павлова Арменкова
 (име, презиме и фамилия)

1. Дата на съставяне	02.10.2009 г. гр. София
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.6 от Закона за общинската собственост-Решение № 5 по Протокол № 29, т.5 на Столичен общински съвет
3. Вид и описание на имота	Масивна сграда-здравно заведение, находяща се на бул."Евлоги Георгиев" № 108, със застроена площ от 1676 кв.м. и разгъната застроена площ от 10 732 кв.м., с три входа-два откъм бул."Евлоги Георгиев" и един откъм ул."Мърфи", състояща се от два свързани помежду си корпуси:Корпус "А" на седем етажа и сутерен и корпус "Б" на пет етажа и сутерен, с триетажно тяло откъм ул."Мърфи", осем броя гаражни клетки извън сградата /в двора/, заедно с дворното място, с общо застроена и незастроена площ от 2646 кв.м., съставляващо УПИ I-за поликлиника, кв.131, м."Подуяне-центъра" /без изградения трафопост на площ от 37 кв.м. откъм ул."Мърфи" /
4. Местонахождение на имота	гр.София, Р-н "Оборище",бул."Евлоги Георгиев " № 108, кв.131, УПИ I-за поликлиника, м."Подуяне-Центъра"
5. Граници на имота	ул."Мърфи"; УПИ II-за гар.и адм.сграда;бул."Евлоги Георгиев", УПИ VII-503;УПИ XII-504; УПИ XIII-508;
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	
7. Бивш собственик на имота	"Столичен медицински холдинг" ЕАД
8. Съсобственици	
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС № 14076-а/09.08.1991 г., АОС № 186/06.02.1998 г., АОС № 812/02.06.2005

Верно е отпечатано
 17.03.2010



Предоставени права за управление: С Решение № 5 по Протокол № 29, точка 5 от 15.01.2009 г. на Столичен общински съвет имотът се предава за управление на Столична община

Разпоредителни действия с имота /част от имота/:

Актосъставител: Йоанна Йонкова Рашева - Началник отдел "Управление на общинската собственост"

(подпис)

Забележки:

Съгласно Удостоверение вх.№ 1556/28.10.2009 г. на 30-Дирекция "ПАНДИ-Оборище" данъчната оценка на имота, актуван с настоящия акт, е в размер на 12 469 396,60 лв. /дванадесет милиона четиристотин шестдесет и девет хиляди триста деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

29.12.2009 г.

Началник отдел "У-ние на ОС":

/Й.Рашева/

Кмет на СО-Район "Оборище":

/Д.Артеменкова/

Съгласно Скица на поземлен имот № 48/04.01.2011 г. на СТКК-гр. София, поземленият имот на бул. "Благой Георгиев" № 108, актуван с настоящия акт, с площ съгласно скицата от 2 718 кв.м., е с идентификатор 68134.408.31 при съседни 68134.408.350; 68134.408.32; 68134.408.30; 68134.408.29 и 68134.408.39. Съгласно скицата и Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 04.01.2011 г. издадена от СТКК-гр.София, въз основа на документ с вх.№ 09-20014/14.2010 г., построените в имота сгради са с идентификатори както следва: 68134.408.31.1-корпус "А"; 68134.408.31.2-корпус "Б"; 68134.408.31.3-трестанно здание откъм ул. "Мързелив" и 68134.408.31.5-гаражи.

5.01.2011 г.

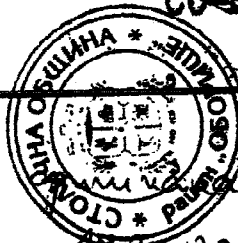
Началник отдел "У-ние на ОС":

/Й.Рашева/

Кмет на СО-Район "Оборище":

/Д.Артеменкова/

Верно е



12.05.2011

КЪМ АОС 937

1.С Решение N285 по Протокол N 89 на СОС от 12.05.2011г се дава съгласие на „Диагностично-консултативен център XVII-София” ЕООД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка на апортна вноска с цел увеличаване на капитала на „ДКЦ XVII-София” ЕООД чрез непарична вноска на част от сградата по настоящия акт, както следва :

-74.94% ид.ч. от сграда- блок 2, с РЗП на помещенията-3 813.03кв.м и общи части с РЗП 4591.24, представляващи 74.94% ид.ч. от общите части на сградата;

-78.45% ид.ч. от гаражни клетки – 6бр. гаражни клетки, блок 2, с РЗП на помещенията -116.56кв.м и общи части с РЗП 5.45кв.м, представляващи 78.45%ид.ч. от общите части на сградата;

2.С Решение N286 по Протокол N 89 на СОС от 12.05.2011г се дава съгласие на „Диагностично-консултативен център Св.св.Лука-София” ЕООД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка на апортна вноска с цел увеличаване на капитала на „ДКЦ Св.св.Лука -София” ЕООД чрез непарична вноска на част от сградата по настоящия акт, както следва :

-25.06% ид.ч. от сграда- блок 1, с РЗП на помещенията-1295.02кв.м и общи части с РЗП 875.61, представляващи 25.06% ид.ч. от общите части на сградата;

-21.55% ид.ч. от гаражни клетки – 2 бр. гаражни клетки, блок 1, с РЗП на помещенията -32.02кв.м и общи части с РЗП 2.22кв.м, представляващи 21.55%ид.ч. от общите части на сградата;

02.06.2011г

Н-к отд”У-ние на ОС”
(И.Рапчева)



КЪМ АОС № 937/02.10.2009 г.

1.С Решение № 405 по Протокол № 94, т.5 /14.07.2011 г. на Столичния общински съвет, се изменя точка 1 на Решение № 286 по Протокол № 89/12.05.2011 г. – СОС дава съгласие на “Диагностично-консултативен център Св.Св.Лука-София” ЕООД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка по чл.72, ал.2 от търговския закон на апортна вноска, с цел увеличаване капитала на дружеството чрез непарична вноска на част от имота на бул.”Евлоги Георгиев” № 108, а именно:

-25,06 % идеални части от сграда-блок 1 , с РЗП на помещенията-1295,02 кв.м. и общи части с РЗП 875,61 кв.м., представляващи 25,06 % ид.части от общите части на сградата;

-21,55 % ид.части от гаражни клетки-2 бр.гаражни клетки, блок № 1, с РЗП на помещенията -32,02 кв.м. и общи части с РЗП 2,22 кв.м., представляващи 21,55 % ид.ч. от общите части на сградата;

2.С Решение № 68 по Протокол № 5, т.27 от 22.12.2011 г. на СОС се променя текста на Решение № 285 /12.05.2011 г. на СОС, както следва:

Вместо записаното в т.1

“74,94 % идеални части от сграда-блок № 2 , с РЗП на помещенията 3813, 03 кв.м. и общи части с РЗП 4591,24 кв.м., представляващи 74,94 ид.ч. от общите части на сградата

-78,45 % ид.части от гаражни клетки- 6 бр.гаражни клетки, блок № 2 с РЗП на помещенията 116,56 кв.м. и общи части с РЗП 5,45 кв.м., представляващи 78,45 % ид.ч. от общите части на сградата”

да се чете вярното:

-74,94 % идеални части от цялата сграда

-78,45 % идеални части от 8 бр. гаражни клетки

30.12.2011 г. Н-к отдел “У-ние на ОС”:



КЪМ АОС № 937/02.10.2009 г.

Съгласно изготвеното от "Софинвест" ЕООД по възлагателно писмо № ДЗ-70-00-1/24.03.2011 г. на Столична община площоразделяне на сградите-частна общинска собственост, находящи се на бул. "Евлоги Георгиев" № 108, актувани с акт за общинска собственост № 937/02.10.2009 г., общата РЗП /разгъната застроена площ/ на всички сгради е 10 731, 15 кв.м., от които:

-10 574,90 кв.м.-за основните сгради /идентификатори 68134.408.31.1 ; 68134.408.31.2 и 68134.408.31.3 /

-156,25 кв.м. -за гаражите /идентификатор 68134.308.31.3/

07.02.2012 г.

Н-к отдел "Училища" /И. Герджиков/



Кмет на Район "Оборище" - СО: /И. Филипова/



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА “ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII –
СОФИЯ” ЕООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ “ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII – СОФИЯ” е еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност “ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII-СОФИЯ”, наричано по-нататък “дружество” е юридическо лице.

3/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност “ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII-СОФИЯ”. В съкращение наименованието е: “ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII-СОФИЯ” ЕООД – гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район “Оборище”, бул. “Евлоги и Христо Георгиеви” № 108, където се намира и управлението му.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 8 011 420 (осем милиона и единадесет хиляди четиристотин и двадесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 801 142 (осемстотин и една хиляди сто четиридесет и два) броя дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях, като са записани нови 784 290 дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева.

/3/ Непаричната вноска в капитала на дружеството, внесена от едноличният собственик на капитала, е на стойност 7 842 900 (седем милиона осемстотин четиридесет и две хиляди и деветстотин) лева, представляваща:

- част от недвижим имот, собственост на Столична община, ЕИК 000696327, находящ се в гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 108, представляващ масивна сграда-здравно заведение, със застроена площ от 1676 кв.м и РЗП от 10 732 кв.м /по допълнен текст към АОС № 937/2009 г. от 07.02.2012 г. – 10 731,15 кв.м/, идентификатори 68134.408.31.1; 68134.408.31.2 и 68134.408.31.3, с три входа – два откъм бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” и един откъм ул. „Мърфи”, състояща се от два свързани помежду си корпуса: Корпус „А” на седем етажа и сутерен и Корпус „Б” на пет етажа и сутерен, с триетажно тяло откъм ул. „Мърфи”, гаражни клетки /идентификатор 68134.308.31.3/, извън сградата /в двора/, изградени върху дворно място, с обща застроена и незастроена площ от 2646 кв.м, съставляващо УПИ I-за поликлиника, кв. 131, м. „Подуяне-Центъра” /без изградения трафопост на площ от 37 кв.м откъм ул. „Мърфи”/, АОС /частна/ № 937/02.10.2009 г. на район „Оборище”, вписан в службата по вписванията, чрез апортиране на 74,94 % идеални части от цялата сграда и 78,45 % ид.части от 8 /осем/ броя гаражни клетки, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот, оценени по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20110609095754-9 от 16.01.2012 г., с пазарна стойност – 7 842 900 (седем милиона осемстотин четиридесет и две хиляди и деветстотин) лева.

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала.

ПРАВОМОЦИЈА НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9 /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролър, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители – регистрирани одитори на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искиове на дружеството срещу управителя или контролъра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. дава разрешение за кредитиранена трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансовастйност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
21. дава съгласие за закупуванена ДМА над 10 000 лева;
22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;
23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от дружествения договор.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на **едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала**, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

Чл. 10. /1/ Управител и контролър на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. е управител, контролър, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;

7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Забранените по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат контролери в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права и по съребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;

6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по ЗЛЗ.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на СОС.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС, с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от 3 години.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контролър, контролът се осъществява от ПК по стопанска политика и общинска собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на дружествения договор и за опазване имуществото на лечебното заведение - общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за контрол, след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;

3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на СОС и Дирекция „Икономика и търговска дейност“ писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство, дарения и представителни разходи.

/3/ Възложителят има право да намалява за срок от 3 месеца определеното в договора месечно възнаграждение на управителя с до 50 на сто, когато в резултат на финансови ревизии са установени причинени вреди на дружеството, поради нарушения от Управителя на данъчното и осигурителното законодателство.

/4/ Възложителят има право да намалява възнаграждението на управителя за определен срок при неизпълнение или нарушение на решение на СОС.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39, 40 и 41 от Наредбата за общинските лечебни заведения /НОЛЗ/
7. поради фактическата невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на СОС, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от СОС, при условията на ал. 2, т. 1 или т. 2.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15./1/ Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛЬОРА

Чл. 16. Възнагражденията на управителят и контролорът на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличният собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

/3/ Годишният финансов отчет на дружеството се обнародва съгласно законовите разпоредби.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, СОС назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За непредвидени в настоящия Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № по Протокол № на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЪРДЖИКОВ/

