

Приложение № 1

Приложение № 396
Иван Кандъров
София
България

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
*гр.София 1111, ул. Елисавета Багряна №20

ЕКСПЕРТИЗА

за оценка на непарична вноска

ПО АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА
№ 20110609095754-9/16.01.2012г.
на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

от

Виолета Стоянова Касърова

гр.София, ул. Нишава, No 117
e-mail: teklaconsult@gmail.com

Елена Георгиева Кузова

гр. София, ж.к.Младост 4,бл. 462, вх.1, ап.15
e-mail: helanico@abv.bg

Антоанета Трифонова Стоянова

гр. София, ж.к. Белите брези бл.29, ап. 34
e-mail: inv@gbg.bg

с вносител: СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

С Акт за назначаване на вещи лица № 20110609095754-9/16.01.2012г., на основание чл.72, ал.2 от Търговския закон, Длъжностно лице по регистрацията назначава оценителска експертиза, със задача, както е посочена в искането за назначаване на вещи лица:

Да се даде заключение за непарична вноска в капитала на "ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ" ЕООД, ЕИК: 000689570, а именно:

Вид на непаричната вноска:

ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, подробно описан в Акт за общинска собственост № 937/2.10.2009 г., находящ се в гр. София, бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" № 108, представляващ масивна сграда - здравно заведение със застроена площ от 1676 кв. м. и РЗП 10 732 м./ по допълнен текст към Акт 937/2009 г. от 07.02.2012 г. - 10 731 15 кв.м (идентификатори 68134.408.31.1; 68134.408.31.2 и 68134.408.31.3/, с три входа - два откъм бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" и един откъм ул. "Мърфи", състоящ се от два свързани помежду си корпуса: корпус "А" на седем етажа и сутерен и корпус "Б" на пет етажа и сутерен, с триетажно тяло откъм ул. "Мърфи", гаражни клетки / идентификатор 68134.308.31.3/ извън сградата /в двора/, с дворно място с обща застроена и незастроена площ 2 646 кв. м съставляващо УПИ I - за поликлиника в кв. 131 м. Подуяне - Центъра (без изградения трафопост на ул. "Мърфи" с площ от 37 кв.м.), чрез апортиране на 74,94 % идеални части от цялата сграда и 78,45% идеални части от 8 бр. гаражни клетки.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. София
Идентично с електронния образ
Подпис: _____

Република България
Стр. 1 от 10

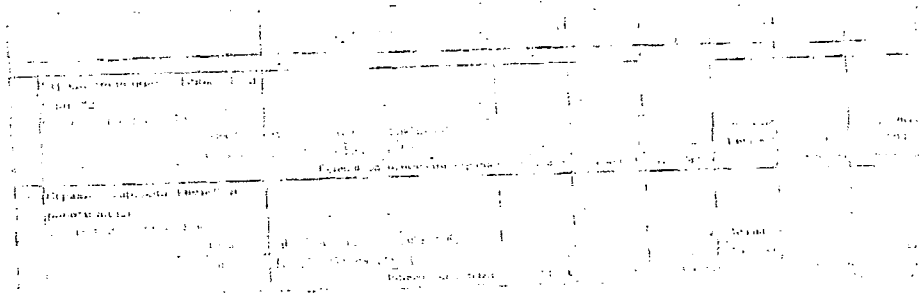
ЦЕЛ НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

Експертизата има за цел да изготви оценка за определяне пазарна стойност на недвижимо имущество, собственост на вносителите и да послужи като непарична вноска в капитала на "ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ" ЕООД, ЕИК: 000689570.

III. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.

Предоставени документи /копия/:

- Решение на № 68, Протокол №5, т.27 на СОС от 22.12.2011 г.;
- Копие от Акт за частна общинска собственост № 937 от 02.10.2009г. (Актът е заверен на всички страници с дата 15.03.2012 г.), допълнен на 07.02.2012 г., както следва:
„Съгласно изготвено от „Софинвест” ЕООД по възлагателно писмо №1/З-70-00-1/24.03.2011г. на Столична община площоразделяне на сградите - частна общинска собственост, находяща се на бул. Евлоги Георгиев” №108, актувани с акт за общинска собственост №937/02.10.2009 г., общата РЗП Разгънатата застроена площ на всички сгради е 10 731.15 кв.м., от които: 10 574.90 кв.м. са за основните сгради (идентификатори 68134.408.31.1; 68134.408.31.2 и 68134.408.31.3) и 156.25 кв. м. за гаражите с идентификатор 68134.308.31.3.
- Площоразделяне на сградите изготвено от „Софинвест” ЕООД, находящи се на бул. Евлоги Георгиев № 108, цитирано в допълнението от 07.02.2012 г към Акт 937/02.10.2009г.;

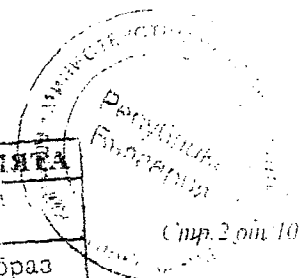
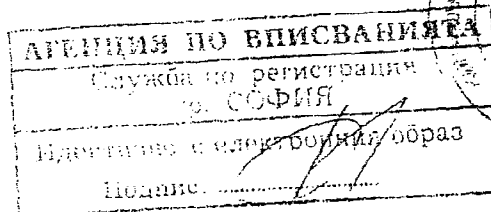


Оценителите в тази оценка се позовават изцяло на данни, факти и информация осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Оглед на имота - извършен е от вещите лица на 28.10.2011г. и повторен на 20.01.2012г.;

Среща с Вносителя на 26.01.2012 г. - за уточняване на параметрите на възлаганото и конкретизиране на информацията по Акт за частна общинска собственост № 937 от 02.10.2009 г., обект на оценка, във връзка с направеното площоразделяне от „Софинвест” ЕООД и взетото решение № 68 на СОС от 22.12.2011 г.;

Друга информация - публична информация за продажби към датата на оценка на недвижими имоти от подобен вид, маркетингови проучвания и пазарни анализи на база официална статистическа информация на Национален статистически институт, Агенцията по вписвания и др. достоверни източници.



№ 595
ОВ
Агенция



ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII – СОФИЯ

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. ЕИК | 000689570 |
| 2. Фирма | ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ |
| 3. Правна форма | Еднолично дружество с ограничена отговорност |
| 4. Изписване на чужд език | DCC XVII SOFIA |
| | БЪЛГАРИЯ |
| 5. Седалище и адрес на управление | област София (столица), община Столична
гр. София 1505 район р-н Оборище
бул. ЕВЛОГИ ГЕОРГИЕВ № 108 тел.: 02/ 944 11 74
Електронна поща: dcc17@abv.bg , Интернет страница: dcc17.dir.bg |
| 6. Предмет на дейност | ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ |
| 6а. Основна дейност по ПКИД | Код ПКИД: 8622
Основна икономическа дейност от ПКИД: СПЕЦИАЛИЗИРАНА
ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ |
| 7. Управители | КОНСТАНТИН НИНОВ ПЕТРОВ |
| 19. Съдружници | Заличено обстоятелство |
| 23. Едноличен собственик на капитала | СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327, държава: БЪЛГАРИЯ |
| 24. Прехвърляне на дружествен дял | |
| 31. Размер | 168 520 лв. |
| 32. Внесен капитал | 168 520 лв. |

Съгласно Устав на ДКЦ XVII /СОС. Приложение №21 към Решение №132 по Протокол №33/26.02.2009 г./ капиталът на дружеството е в размер на 168 520 лева, разпределен в 16 852 бр. дяла с номинална стойност от 10 лв. всеки.

IV. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКАТА.

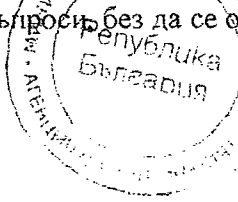
Предположения и ограничаващи предпоставки

Настоящият оценителски доклад, както и съдържаните се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства, сервитути и ограничения.
- Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържаните се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на имота. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.
- За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.
- Оценителите не могат да поемат отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области: геоложки, строителни, електрически, конструктивни и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Служба за регистрация
гр. СОФИЯ
Идентично с изготвения образ
Подпис: _____

л.3 от 10

Удостоверения и декларации

Оценителите, изготвили и подписали настоящия доклад, като поемат съответната отговорност, удостоверяват, че съгласно техните знания и убеждения:

- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни и коректни, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост;
- докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат от непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено от изложените по-горе допускания и ограничавани предпоставки;
- не съществуват каквито и да било лични интереси (настоящи и бъдещи) към обектите на настоящата оценка;
- крайното възнаграждение за изготвянето на настоящия доклад не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или с умнишно направляване на стойността, целящо облагодетелствуване каузата на клиента (Възложителя) или други лица;
- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие с оценителските стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика;
- не е предоставяна и няма да се предоставя на трети лица информация, свързана с доверителните данни и резултатите в настоящия доклад, както и вторична информация, която би могла да навреди на интересите на клиента (Възложителя), освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закон и за нуждите на лица, нарочно упълномощени от клиента.

Стандарт на стойността, подходи и методи за оценка

Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Стандартите за бизнес оценяване /СБО 1-7/ (обн. ДВ.бр.57 от 11/06/2002г.); Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/ и Международните счетоводни стандарти.

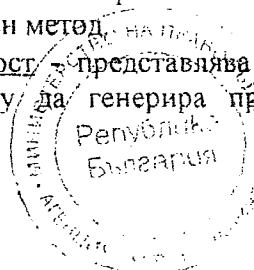
СБО: Справедлива пазарна стойност: „Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имати отношение факти”.

ЕСО1: Пазарна стойност: „Оценена сума, срещу която имуществото би трябвало да бъде заменено на датата на оценката, между желаещ купувач и желаещ продавач в пряка сделка след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.”

Най-общо индикацията за справедлива пазарна стойност може да се получи отчитайки трите основни подхода към стойността: **подход на пазара, подход на прихода и подход на разходите**. В конкретния случай изхождайки от вида на имота – обществена сграда, здравно заведение, експлоатационното му състояние и характера на пазара на недвижими имоти, оценителите приемат да бъдат приложени разходния и приходния подходи чрез следните методи за оценка:

Метод на възстановителната стойност - стойността на оценявания обект е определена като разходи необходими за изграждане към настоящия момент на идентични по параметри активи, коригирани за техническо /поради възраст, строителни недостатъци и повреди/ и функционално обезценяване. Стойността на недвижимия имот се получава, като към определената възстановителна стойност на сградите се прибави пазарната стойност на правото на строеж, определено по сравнителен метод.

Метод на приходната стойност - представлява анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността му да генерира приходи в две разновидности - чрез



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ	
Служба по регистрация	
гр. СОФИЯ	
Идентично с електронния образ	
Подпис: _____	

капитализиране на нетния приход от имота за даден период или чрез дисконтиране за определен брой периоди на паричните потоци от използването на имота.

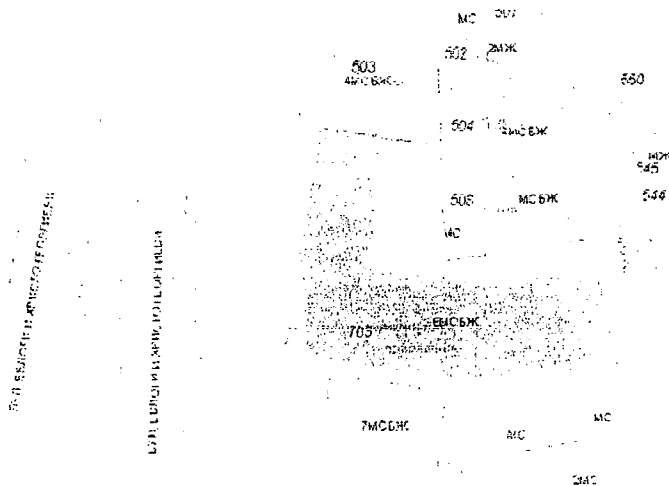
Справедливата пазарна стойност на оценяваното имущество е определена като функция на приложените методи.

V. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена в съответствие с гореизложените параметри на заданието с ефективна дата 12.03.2012 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА, ПРЕДМЕТ НА ЕКСПЕРТИЗАТА

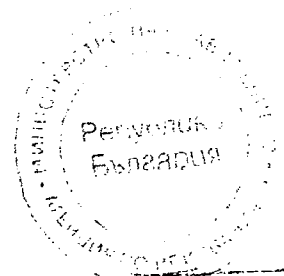
Вешите лица извършиха оглед на място, при който констатираха местоположението, конструкцията, състоянието на обекта на експертизата, както и индивидуализираха имота съгласно допълнително представените документи:



Източник: gis-sofia

Общата РЗП /Разгъната застроена площ/ на всички сгради в УПИ 1 – за поликлиника, кв. 131, м. Подуяне –центъра /без изградения трафопост с площ от 37 кв.м. откъм ул. Мърфи/ е 10 731.15 кв.м. Сградите, идеални части от които са обект на оценка съгласно документа за собственост - АОС № 937/2.10.2009 г. и допълнението към него от 07.02.2012 г., са:

КОМ. ЛК. 2 П. ДИПОНА



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. СОФИЯ
Идентификационен електронен образ
Подпис:

Решение
 № 595
 ДРЪЖАВЕН
 АРХИВ

Основна сграда - РЗП - 10 574.90 кв.м. - масивна сграда за здравно заведение с три внода - два от към бул. "Евлоги Георгиев" (стар "Евлоги и Христо Георгиеви") и един от към ул. "Мърфи". Състои се от два свързани помежду си корпуса: корпус "А" на седем етажа и сутерен и корпус "Б" на пет етажа и сутерен, с триетажно тяло от към ул. "Мърфи", съответно /идентификатори 68134.408.31.1; 68134.408.31.2 и 68134.408.31.3/

Допълващо застрояване – РЗП - 156.25 кв. м. - едноетажна постройка в дворното място с гаражни клетки и една работилница /идентификатор 68134.308.31.3/. Съгласно Акт за назначаване на вещи лица №20110609095754-9/16.01.2012 г. се апортират 78.45% идеални части от от 8 броя гаражни клетки.

Съгласно Акт за назначаване на вещи лица №20110609095754-9/16.01.2012 г. са посочени за апортиране 74.94% ид. части от цялата сграда и 78.45% идеални части от от 8 броя гаражни клетки за увеличаване на капитала на ДКЦ XVII.

Съгласно заверено копие от 15.03.2012 г. на АОС 937/02.10.2009 г. от 07.02.2012 г. е посочено, че СОС с Решение 68/22.12.2011 г. определя 74.94% ид. части от цялата сграда и 78.45% идеални части от от 8 броя гаражни клетк, със стойността на който ДКЦ XVII може да увеличи капитала си по реда на чл. 72 от ТЗ:

(Faint, mostly illegible text, likely a continuation of the legal or technical description of the property and its valuation.)

Забележка: Експертизата е изготвена съгласно посочените параметри в АОС 937/02.10.2009 г., а именно: 74.94% ид. части от цялата основна сграда, която е с РЗП 10 574.90 кв.м. и 78.45% идеални части от 8 броя гаражни клетки, които са 156.25 кв.м. :

Обект	РЗП помещения / кв.м./	РЗП общи части / кв.м./	РЗП ОБЩО / кв.м./	% ид. части за ДКЦ XVII	ДКЦ XVII
Основна сграда	5 108,05	5 466,85	10 574,90	74,94	7 924,83
Допълващо застрояване	148,58	7,67	156,25	78,45	122,58
Общо	5 256,63	5 474,52	10 731,15		8 047,41

Сградата е въведена в експлоатация в началото на 90-те години на миналия век с конструктивни и функционални характеристики съответстващи на предназначението и периода на изграждане. Довършителни работи: настилка – теракота/балатум в кабинетите; мрамор по стълбите и коридорите; прозрачна дограма – слепена, дървена; вътрешни врати –шпервани; външни врати – оксидирана алуминиева дограма.

Не са констатирани видими дефекти или компрометиране на носещите елементи на сградата. Като цяло обектът е в задоволително състояние - сградата е амортизирана вследствие дългогодишно ползване по предназначение. По преценка на вещите лица сградата се нуждае от

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНЕ
 Служба за регистрация
 гр. СОФИЯ
 Изготвено в електронен образ
 Подпис: _____

реновиране – подмяна на прозоречната дограма, ефективни топлоизолации, частично подмяна на инсталации, освежаващ ремонт на кабинети и обслужващи помещения. Стълбищната клетка до входа от ул.Мърфи, е затворена (обезопасена) и не се ползва поради лошо строително състояние.

VI. ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Оценка на сградите по метод на възстановителната стойност

Възстановителната стойност е определена на база окрупнени показатели и реализирани екстри. Същата е изведена чрез определяне на стойността на сграда с аналогично конструктивно и архитектурно решение при описаната степен на изпълнени довършителни и инсталационни работи.

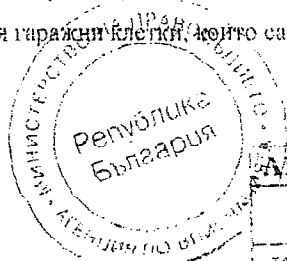
Разходите за построяване на сградата като нова обхващат разходите за подготовка и проектна готовност, съгласуване, външни връзки, инвеститорски контрол и разходи за строителство (в цената на готовия строителен продукт е включена печалба на строителя). Стойностите са определени за отделните видове работи чрез обичайните производствени разходи за изграждане към настоящия момент на единица застроена площ с показатели, близки до тези на оценявания обект (цени на строителен предприемач за СМР). Цената на единица натурален показател е получена по аналитичен път на база публикувана информация за цените на строителните материали, машиносмените и часовите ставки от сн. "Строителен обзор", издание на "Стройкомплект" ООД.

Резултатите от изчисленията по този метод са систематизирани в таблицата по-долу:

ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ		Основна сграда	Гаражни клетки
<i>Наименование</i>	<i>Мярка</i>	<i>Показатели</i>	<i>Показатели</i>
Година на строителство	<i>година</i>	1990	1990
Разгъната застроена площ - основна сграда /корпус "А" на седем етажа и сутерен и корпус "Б" на пет етажа и сутерен, с триетажно тяло от към ул. "Мърфи"/; допълващо застрояване - гаражи	<i>кв.м.</i>	10 574.90	156.25
Цена на ново стр/во	<i>лв/кв.м.</i>	766	137
Производствена стойност на сградата	<i>лева</i>	8 098 586	21 392
Обща експлоатационна годност	<i>год.</i>	80	50
Възраст към датата на оценката	<i>год.</i>	21	21
Обезценка поради физ. оветхтяване /квадр. зависимост/	<i>%</i>	-16,57%	-16,57%
- Обезценка поради физическо оветхтяване	<i>лева</i>	-1 341 961	3 545
Строителни повреди и недостатъци	<i>%</i>	-5%	-10%
- строителни повреди и недостатъци	<i>лева</i>	-404 930	-2 000
Функционално обезценяване	<i>%</i>	-5%	-5%
- функционално обезценяване	<i>лева</i>	-404 929	-1 070
Икономическо обезценяване	<i>%</i>	0%	0%
Възстановителна стойност на сградата	<i>лева</i>	5 946 766	21 867
Стойност на правото на строеж	<i>лева</i>	5 099 774	37 676
Възстановителна стойност	<i>лева</i>	11 046 540 лв	59 543 лв

74.94% ид. части от цялата /основна/ сграда, която е с РЗН 10 574.90 кв.м. **8 278 277 лв**

78.45% идеални части от 8 броя гаражни клетки, които са 156.25 кв.м. **46 711 лв**



Стр. 7 от 10

КАТЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по регистрации
гр. СОФИЯ

Илюстрация в електронния образ

Подпис: _____

Стойност на сградите по метода на прихода

Този метод се базира на приходите като за основа при направените изчисления е взет предполагаемия трайно реализиран наем от имота за една календарна година. Въз основа на този наем, като брутен приход и разходите за една година се определя чистия приход от имота за една календарна година.

С помощта на множителя на недвижимия имот /анюитетен фактор/, определен в съответствие с теорията за стойността на парите във времето, се извършва преобразуване на чистия приход от имота в приходна стойност на същия. Очакваната годишна възвращаемост или доходността (Yield) е величина, която се определя от пазара и е индикатор за степента на развитието и ликвидността на пазара, както и за риска при инвестиция в съответния вид имоти.

По анализи на Foton Internationale:

- *Доходност (Yield) от офиси* 10%;

По анализи на банковия сектор в страната (Уникредит Булбанк):

- *Доходност (Yield) от офиси* 8.5-9.5 %;

1. Доходност – Норма на капитализация:

- Офиси 8.5 – 9.5%;
- Магазини 8 – 9%;
- Складове – 10 – 13% .
- Индустриални обекти – 10– 13%;
- Хотели – 9 – 12%;
- Апартаменти – 4.5 - 6% .

Месечният наем е определен по сравнителен метод, като среднопретеглена стойност на база реализирани наемни цени в района за аналогични имоти.

Разходите за стопанисване включват: разходи произтичащи от правото на собственост /местни данъци, такси и застраховки и др./; разходи по поддръжка; разходи за управление; цена на риска за отпадане на наема.

Удръжките за предстоящи ремонтни работи /строителни недостатъци/ са в размер на паричната сума, която собственикът следва да инвестира за да приведе имота в състояние при което би могъл да получава определения месечен наем .

Изчисленията по този метод са систематизирани в следната таблица:

ПРИХОДНА СТОЙНОСТ	Основна сграда		Гаражни клетки
	Наименование	Мярка	Показатели
Площ (брuto P3П)	кв.м.	10574,90	156,25
Коефициент за приходна площ - условно приет		0,90	0,90
Приходна площ	кв.м.	9 517	141
Наемна стойност редуцирана към 1кв.м.площ	лева/кв.м.	9,15	4,00
Бруто доход от наем за един месец	лева	87 116	563
Бруто доход от наем за една година	лева	1 045 387	6 750
- Разходи за стопанисване	15%	-156 808	-1 013
- Риск за отпадане на наема	5%	-52 269	-338
Чист годишен приход от сградата	лева	836 309	5 400
Остатъчен икономически срок	год.	59	29
Очаквана възвращаемост годишна	%	8,5%	8,0%
<i>Анюитетен фактор @ години покупка</i>		11.6692	11.1584
Приходна стойност към датата на оценката		9 759 025 лв	60 260 лв

74.94% ид. части от цялата /основна/ сграда, която е с P3П 10 574.90 кв.м. **7 313 414 лв**

78.45% идеални части от 8 броя гаражни клетки, които са 156.25 кв.м. **47 274 лв**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ
 АГЕНЦИЯ ПО ВЪВЕЖДЕНИЯТА
 Служба по регистрации
 гр. СОФИЯ
 Български икономически образ
 Подпис: _____

Индикативна справедлива пазарна стойност на сградите Основна сграда Гаражни клетки
определена при равнотежестно съотношение на
приложените методи: 10 402 800 лв 59 900 лв

Заклучение за непарична вноска в капитала на в капитала на "ДИАГНОСТИЧНО -
КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ" ЕООД, ЕИК: 000689570

Обект	СПС на цялата сграда - 100%	% ид. ч. - обектите за ДКЦ XVII	Стойност на обектите за ДКЦ XVII
Основна сграда - здравно заведение	10 402 800 лв	74,94%	7 795 900 лв
Допълващо застрояване - гаражи	59 900 лв	78,45%	47 000 лв
Обща стойност по експертна оценка	10 462 700 лв		7 842 900 лв

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

Настоящата оценка отразява моментното състояние на пазара за съответния тип недвижими имоти при настоящото му използване и пазарни условия;

- Оценителите не изразяват становище дали тези условия ще бъдат валидни и в бъдеще и относно потенциалния ефект, който промяна в тези условия би имала върху заключенията и допусканията, направени в доклада;
- Оценителите не носят отговорност за обстоятелства, възникнали след датата на оценката, които биха могли да се отразят върху стойността на имотите;
- Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Оценката на непаричната вноска, формирана от предложения за апорт недвижим имот, собственост на "СТОЛИЧНА ОБЩИНА" ООД, ЕИК: 000696327 възлиза на:

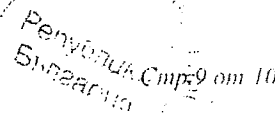
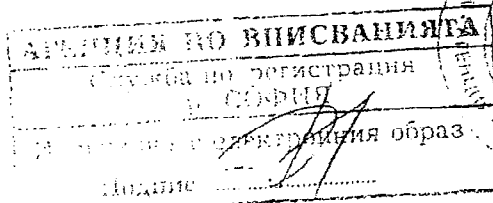
7 842 900 лв

(Седем милиона осемстотин четиридесет и две хиляди и деветстотин лева)

Непаричната вноска, изцяло вносима в капитала на "ДИАГНОСТИЧНО -
КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ" ЕООД, ЕИК: 000689458.,
в размер на 7 842 900 лв

(Седем милиона осемстотин четиридесет и две хиляди и деветстотин лева)
се равнява на:

784 290 дяла със стойност от по 10 (десет) лева всеки



«ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ» ООД
може да увеличи капитала си
от 168 520 лв. до 8 011 420 лв.

Увеличението на капитала може да се извърши чрез записването
до 784 290 нови дяла ,
всски един от тях с номинална стойност от 10 лв.

Емисионната стойност на дяловете и съответно броят записани дялове са предмет на решение на едноличния собственик на «ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XVII - СОФИЯ» ООД.

Вещи лица:

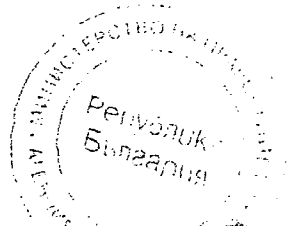
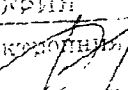

Виолета Касърова.....


Елена Кузова

Ангоанета Трифинова Стоянова.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/


АГЕНЦИЯ ПО ВНИСВАНИЯТА
Служба по регистрации
гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: 

Стр.10 от 10