



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 371

на Столичния общински съвет

от 12.07.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация на „трасе на Метрополитен“, м. НПЗ „Искър-Север“ от улица между о.т.281 и о.т.333 до „метростанция 23-летище“ в УПИ XV-„за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“ от кв.2, м. „Летищен комплекс“ за създаване на: сервитут за „трасе на метрополитена“ от улица между о.т.281 и о.т.333, кв.16, м. „НПЗ „Искър - Север“ до границата между ПИ 90 и ПИ 251; УПИ за „транспортна инфраструктура - трасе на метрополитен“; промяна на трасето на метрополитена в УПИ XVI-„за администрация, търговия, обслужване и трасе на Метрополитена“ и в УПИ XV-„за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ от кв.2, м. „Летищен комплекс“, Район „Искър“ и Район „Слатина“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № ГР-70-00-490/2011 година от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, с което е поискано процедура по изменение на плана за регулация на „сервитут на метро“ от улица между о.т.281 и о.т.333, м. „НПЗ „Искър-Север“; създаване на УПИ за трасе за метрополитен; изменение на трасе за Метрополитен в УПИ XV-„за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на Метрополитена и метростанция“ и УПИ XVI-„за администрация, търговия, обслужване и трасе на Метрополитена“, кв.2, м. „Летищен комплекс“-София, Район „Искър“ във връзка с необходимостта от осигуряване на регулационна обезпеченост за изграждане на гореописаната част от трасето на I-ви метродиаметър на Метрополитена и съобразно особеностите на прилежащия терен.

Към писмото е приложено мотивирано предложение за исканото изменение на плана за регулация, придружено с обяснителна записка към него.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите „Общ устройствен план“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси“, „Правен“ и „Градоустройство“ при НАГ.

Същото е разгледано и прието от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-13/21.02.2012 г., т.19 с решение главния архитект на Столична община да издаде заповед за допускане на устройствена процедура при задължително спазване условията на отделите на Дирекция „Териториално планиране“ (ДТП).

Със заповед № РД-09-50-237/29.02.2012 г. на главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи проект за изменение на план за регулация (ИПР) на кв.16, „НПЗ „Искър - Север“ и кв.2, м. „Летищен комплекс“.

С писма изх. № ГР-70-00-490/09.03.2012 г. заповедта е изпратена до Район „Искър“ и Район „Слатина“ за сведение и за изпълнение.

С писмо рег. № 6602-39[2]/10.05.2012 г. на главния архитект на Район „Слатина“ проектът е върнат след съобщаване в НАГ с информацията, че няма постъпили възражения в законоустановения срок. Приложени са констативен протокол и копие от протокол на Районния експертен съвет по устройство на територията.

С писмо рег. № 6602-62[7]/16.05.2012 г. на главния архитект на Район „Искър“ проектът е върнат след съобщаване в НАГ с информация, че няма постъпили възражения в законоустановения срок. Приложени са констативен акт, съобщение, обратни разписки, писма от областния управител на област София.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- Г-40/22.05.2012 г., т. 18.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С изработеният план се изменя плана за регулация, с цел обезпечаване в градоустройствено отношение на „трасе на метрополитен“, т.е. обект публична общинска собственост, което обосновава наличие на основания за изменение на действащия ПУП по чл.134, ал.1, т.2 във връзка с ал.2 от ЗУТ, а именно: влезлите в сила подробни устройствени планове, могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти собственост на държавата, на общините и на експлоатационните дружества.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - допускане изработването на ПУП при наличие на основание по чл.134, ал.2 връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, съгласуван е от отделите в НАГ, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за ИПР не противоречи на Общия устройствен план на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащите план за регулация и кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-40/22.05.2012 г., т.18

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на „трасе на Метрополитен“ от улица между о.т.281 и о.т.333, кв.16, м. НПЗ „Искър-Север“ до „метростанция 23-летище“ в УПИ XV-„за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“ от кв.2, м. „Летищен комплекс“ за създаване на сервитут за „трасе на метрополитена“ от улица между о.т.281 и о.т.333, кв.16, м.НПЗ „Искър – Север“ до границата между ПИ 90 и ПИ 251; УПИ за „транспортна инфраструктура-трасе на метрополитен“; промяна трасето на метрополитена в УПИ XVI- „за администрация, търговия, обслужване и трасе на метрополитена“ и в УПИ XV - ”за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция“ от кв.2, м. „Летищен комплекс“ по зелените и кафявите линии, цифри, текст и знаци, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район ”Искър” и в Район ”Слатина” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.07.2012 г., Протокол № 20, точка 25 от дневния

ред, по доклад № 6602-460/28.06.2012 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков