



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 369**

на Столичния общински съвет

от 12.07.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация /ИПР/ и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ XV и XVI, кв.21, м .с.Войняговци - Район „Нови Искър”.

В Направление ”Архитектура и градоустройство” при СО е постъпило заявление вх. № ГР-08-21-20/27.12.2011 г. от Столична община чрез кмета на Район "Нови Искър" като собственик на поземлен имот № 000112 и Румен и Митко Борисови като собственици на поземлен имот № 008003 по КВС, землище Войняговци с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение и задание за допускане изработването на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация /ИПР/ и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за горепосочените имоти с изграждане на локална пречиствателна станция, разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни и повърхностни води № 13110102/10.03.2010 г. на директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен към МОСВ, извадка от регистър на земеделските земи, гори и земи в ГФ за имот № 000112, разделен на имоти с №№ 000116, 000122, 000127-собственост на СО, скица за имот № 000112, Акт за частна общинска собственост № 2524/18.05.2005 г. за имот № 000112, решение № 3010/11.01.1999 г. на Поземлена комисия - гр. Нови Искър за възстановяване на имот № 008003 на Румен и Митко Борисови, скица за имот № 008003.

Заявлението е разгледано от отдел „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Правен”, „Инженерни мрежи” и „Градоустройство”. Въз основа на представените становища заданието и мотивираното предложение са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-1/10.01.2012 г., т.3.

Със заповед № РД-09-50-78/23.01.2012 г. на Главния архитект на Столична община е одобрено задание за изработване на ПУП.

Със заповед № РД-09-50-87/25.01.2012 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на ПУП - изменение на улична

регулация и ПРЗ за поземлени имоти № 000112 и № 008003, м. с. Войняговци.

Заповедите са изпратени до кмета на Район „Нови Искър” с писмо изх. № ГР-08-21-20/25.01.2012 г.

Със заявление вх. № ГР-08-21-20/10.02.2012 г. от Район ”Нови Искър” е внесен проект за одобряване с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-08-21-20/13.02.2012 г. проектът е изпратен в Район "Нови Искър" за обявяване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Процедурите по съобщаване на проекта са извършени. В изпълнение на заповед № РД-09-257/23.03.2012 г. на кмета на Район "Нови Искър" е проведено обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане от 10.04.2012 г., от който е видно, че възражения по проекта не са постъпили.

С писмо № 6602-36/27.03.2012 г. проектът е върнат в Направление "Архитектура и градоустройство" в уверение, че постъпили възражения няма.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-30/24.04.2012 г., т.7 със служебно предложение проектът да се изработи върху влязлата в сила кадастрална карта.

Служебното предложение е изпълнено - проектът е преработен върху кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор 5604.114, 5604.113 и 5604.112, идентични с поземлен имот № 000112 от КВС м. Войняговци и поземлен имот с идентификатор 5604.3, идентичен с поземлен имот № 008003 от КВС.

Допълнително по преписката са представени: положително становище на директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен относно допустимостта на инвестиционно предложение за изграждане на „Разделна канализационна мрежа - битова и дъждовна и локална пречиствателна станция за битови отпадъчни води" в имот № 000112, землище на с.Войняговци, Решение № СО-82-ПР/2012 г. на директора на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, писмо на директора на Столична регионална здравна инспекция вх. № 9300-51/03.05.2012 г. в Район „Нови Искър”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПРЗ и ИПУЛР е направено от заинтересованите лица по чл.124, ал.2 и 3 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственици на поземлени имоти с идентификатори 5604.114, 5604.113 и 5604.112, идентични с поземлен имот № 000112 от КВС - Столична община и поземлен имот с идентификатор 5604.3, идентичен с поземлен имот № 008003 от КВС - Румен и Митко Борисови в землището с.Войняговци, съгласно приложените в административната преписка документи за собственост.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание като е спазен чл.124, ал.7 от ЗУТ, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, проведено е обществено обсъждане, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотите попадат в устройствена зона "Тзв" - "Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути", в която, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.34, е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за озеленяване" - нов УПИ XVI и „за инж. инфраструктура (локална пречиствателна станция), трафопост и озеленяване". Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на нормативите по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Новообразуваният УПИ XV-112, 113, 114-„за инж. инфраструктура (локална пречиствателна станция), трафопост и озеленяване" включва част от имот 112 и целите имоти 113 и 114 - собственост на СО в рамките на имотните им граници, с което е спазено изискването на чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ, като договор по ал.5 не е необходим поради собствеността върху имотите на едно лице. По регулационните граници на имот 3 се образува нов УПИ XVI-„за озеленяване", като същият на основание чл.205, т.2 от ЗУТ се предвижда за принудително отчуждаване за реализиране на озеленяване за широко обществено ползване.

За осигуряване на лице (изход) към улица на УПИ се изменя улица в о.т.92а, като същата се удължава по о.т.92а-о.т.92е-о.т.92ж и се създава задънена улица от о.т.92е-о.т.92з.

Задънената улица се прокарва през имот 2, частта от който също подлежи на принудително отчуждаване по чл.205, т.1 от ЗУТ.

Изменението е по искане на заявителя и с оглед урегулиране на имотите, до които следва да се осигури регулационно достъп.

С горното е спазено изискването на чл.14, ал.3 от ЗУТ.

С плана за застрояване в УПИ XV-112, 113, 114 е предвидено свободностоящо 1-етажно застрояване на локална пречиствателна станция и трафопост.

Одобрява се ограничителна застроителна линия на 3 м. от регулационните граници.

Спазено е изискването на чл.35, ал.2 от ЗУТ.

В съседните на УПИ XV имоти няма съществуващо или предвидено с ПУП застрояване.

В УПИ XVI е предвидено реализиране изцяло на озеленяване.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С проектът се предвижда отчуждаване на имоти - собственост на физически лица за изграждане на обекти - публична общинска собственост - улици и озеленяване, поради което и на основание чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС, компетентен да одобри проекта за ИПР и ПРЗ е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.1, т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, чл.124, ал.2 и 3, чл.115, ал.1 и 2, чл.17, ал.1 и ал.2, т.3, чл.14, ал.3 от ЗУТ, чл.35, ал.2 от ЗУТ; чл.205, т.1 и 2 от ЗУТ; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 30/24.04.2012 г., т.7

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на м. „с.Войняговци” - изменение на улица от о.т.92а-о.т.92е-о.т.92ж; създаване на задънена улица от о.т.92е-о.т.92з по кафявите и зелени линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за регулация за м. с. Войняговци, кв.21, УПИ XV-112, 113, 114 - ”за инженерна инфраструктура (локална пречиствателна станция), трафопост и озеленяване” и УПИ XVI - ”за озеленяване” по червените линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за м. с. Войняговци, кв.21, УПИ XV-112, 113, 114- ”за инженерна инфраструктура (локална пречиствателна станция), трафопост и озеленяване”, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район "Нови Искър" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.07.2012 г., Протокол № 20, точка 23 от дневния ред, по доклад № 6602-452/26.06.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*