



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 439

на Столичния общински съвет

от 19.07.2012 година

За процедура по чл.15 ал.3, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с изменение на Плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на м. „Дианабад - запад” /Научно производствено ядро /НПЯ/ „Червена звезда”/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/ XXIV - 1050, 1051, 1603, 1889, 2227, 2228, 2229 и XXV-1049, 2225, 2226 в кв.2 /нов 2в/.

На основание чл.15 ал.3, ал.5 от ЗУТ, чл.77 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПРЗ за УПИ XXIV-1050, 1051, 1603, 1889, 2227, 2228, 2229 с площ от 1 717 кв. м. и УПИ XXV-1049, 2225, 2226 с площ от 622 кв.м. от кв.2 /нов 2в/, м. „Дианабад - запад” /НПЯ ”Червена звезда”/, Район „Изгрев”, като:

1. Столична община прехвърля на собствениците на поземлени имоти /ПИ/: № 1050 собственост на Трънка Стоянова Итова и Петър Итов Петров, № 1051 на Радка Стоянова Денева, Снежана Стоянова Маркова и Свилен Илиев Денев, № 1603 собственост на Борис Кръстев Шалев, № 1889 собственост на „БИГЛА III” ООД,

правото на собственост върху следните ПИ - общинска собственост:

- ПИ № 2227 с площ 72 кв. м. /АОС № 2874/31.10.2011 г. на Район „Изгрев” - СО, вписан в книгите за вписване, том СХХVIII, № 156, вх. рег. № 51977, им. партида 192 893, при граници ПИ № 2225, ПИ № 1051, ПИ № 1051, улица от ос.т.28к до ос.т.28и, ПИ № 2228/,

- ПИ № 2228 с площ 81 кв.м. /АОС № 2875/31.10.2011 г. на Район „Изгрев” - СО, вписан в книгите за вписване, том СХХVIII, № 166, вх. рег.

№ 51993, им. партида 192 838, при граници: ПИ № 2227, ПИ №№ 1051, 1603, 1889, улица от ос.т.28 до ос.т.28в, УПИ XXI-1052, 1417/.

- ПИ № 2229 с площ от 220 /АОС № 2876/31.10.2011 г. на Район „Изгрев” - СО, вписан в книгите за вписване, том СХХVII, № 178, вх. рег. № 52010, им. партида 192825, при граници: ПИ № 2226, ПИ №№ 1050, 1051, 1603, 1889, ул. ”Св. П.Зографски”/.

Общата площ на посочените ПИ е 373 кв.м. Оценката, направена от „Софинвест” ЕООД за пазарната стойност на 373 кв.м. е в размер на 241 779 (двеста четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет) лева. Пазарната стойност за кв.м. е в размер на 648,20 лв.

Горепосочените ПИ - общинска собственост се придават съгласно проекта за изменение на ПРЗ към УПИ XXIV-1050, 1051, 1603, 1889, 2227, 2228, 2229 с площ от 1 717 кв. м.

2. Столична община прехвърля на собствениците - Боян Велков Боянов, Елена Боянова Димитрова и Велко Боянов Гюров на поземлен имот /ПИ/ № 1049

правото на собственост върху следните ПИ - общинска собственост:

- ПИ № 2225 с площ 86 кв.м. /АОС № 2872/31.10.2011 г. на Район „Изгрев” - СО, вписан в книгите за вписване, том СХХVIII, № 156, вх. рег. № 51977, им. партида 192 893, при граници ПИ № 1049, ПИ № 2227, улица от ос.т.28к до ос.т.28и, алея/.

- ПИ № 2226 с площ от 55 кв.м. /АОС № 2873/31.10.2011 г. на Район „Изгрев” - СО, вписан в книгите за вписване, том СХХVIII, № 155, вх. рег. № 51 976, им. партида 192 890, при граници: ПИ № 1049, ПИ № 2229, улица „Св. Пимен Зографски”, алея./

Общата площ на посочените по-горе ПИ е 141 кв.м. Оценката, направена от „Софинвест” ЕООД за пазарна стойност за 141 кв.м. в размер общо на 90 414 (деветдесет хиляди четиристотин и четиринадесет) лева. Пазарната стойност за кв.м. е в размер на 641,24 лв.

Горепосочените ПИ - общинска собственост се придават съгласно проекта за изменение на ПРЗ към УПИ XXV-1049, 2225, 2226 - с площ от 622 кв.м.

II. Прехвърлянето на правото на собственост да се извърши по актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от лицензиран оценител за общинските имоти към УПИ XXV-1049, 2225, 2226 в размер на 90 414 (деветдесет хиляди четиристотин и четиринадесет) лева и за общинските имоти към УПИ XXIV-1050, 1051, 1603, 1889, 2227, 2228, 2229 в размер на 241 779 (двеста четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и девет) лева.

Цените на имотите са без начислен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху общинските имоти на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. След влизане в сила на изменението на ПРЗ на м. „Дианабад - запад” (НПЯ „Червена звезда”) да се сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.07.2012 г., Протокол № 21, точка 50 от дневния ред, по доклад № 0808-203/23/12.07.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков